

Gerðarbrunnur 1

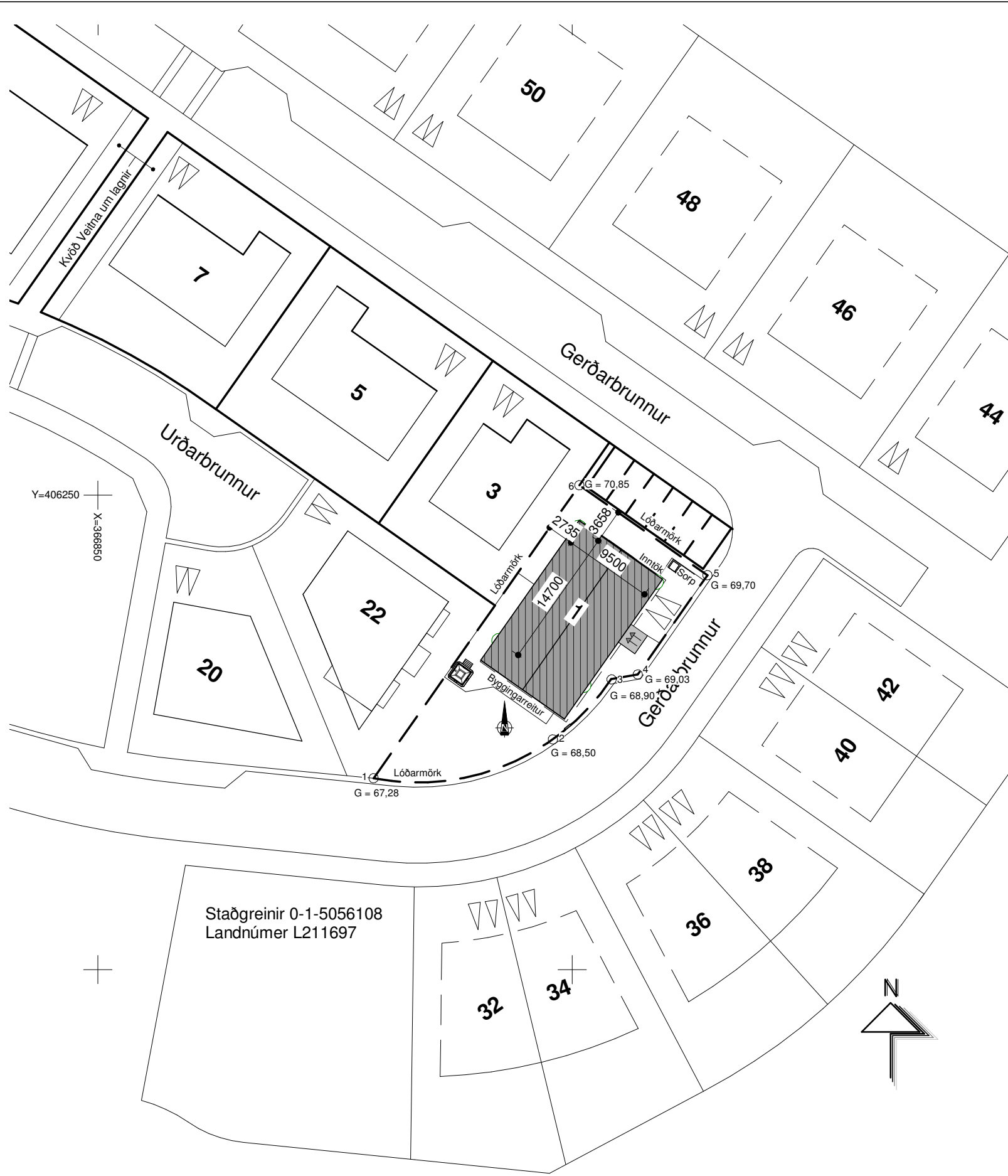
113 Reykjavík

Lokaverkefni í Byggingariðnfræði, BI LOK1006, Vorönn 2022



Hópur 3:

Eypór Óskarsson, 230196-2819
Nikola Alexander Pjevic, 300796-3899
Ólafur Stefnir Jónsson, 100781-5069
Þórður Hjálmar Þórðarson, 040685-2199



Afstöðumynd
mkv: 1 : 500

A. Gerðarbrunnur 1, 113 Rvk		
Landeignarnúmer:	L211697	
Fasteignarnúmer:	F2328790	
Staðgreinir:	0-1-5056108	
Hnit lóðar:		
N	X-Hnit	Y-Hnit
R	366.879,0	406.220,0
01:	366.904,1	406.230,6
02:	366.906,9	406.231,1
03:	366.914,2	406.241,6
04:	366.900,8	406.251,0

A. Íbúðarhúsnæði			
B. Byggingin verður tveggja hæða.			
Helstu stærðir	Flatarmál (m²)	Rúmmál (M³)	
Botnplata	-	29,6	
1. Hæð	147,9	406,7	
2. Hæð	139,6	583,9	
3. Svalir	18,8	-	
Samtals	287,5	1020,3	

D. Flatarmál lóðar er 484 m² Nýtingarhlutfall lóðar er 0,59. Það eru 2 bílastæði við bygginguna og eitt inn í bílskúr.

F. Á þakið verður sett aluzink bárujárn. Húsið sjálft verður klætt með dökk gráu báruáli, gluggar og hurðar verða úr ál-tré og verða þau hvít. Bílskúrshurðin verður hvít. Þakkantur hússins verður klæddur með panil 20 x 120 mm bandsagaður og verður hvitur. Þakrennur og niðurfalsrör verða dökk grá í stíl við húsið.

G. Svalir verða með öryggisglers handriði sem stendur 1200 mm upp frá gólfplötu. Handrið stiga inni verður úr stáli og nær 1200 mm upp frá gólfplötu. Með lóðarmörkum að hluta verður steypt handrið sem nær 700 mm upp frá jörðinni. Kringum pall hússins verður skjólveggur sem stendur að hluta til 1000 mm upp frá jörðinni og hækkar upp í 1500 mm þar sem hann er hæstur.

H. Neðri hæð hússins er einangruð að utan með 125 mm steinull (múrplötu) 90 Kg/m³. Efri hæð verður einangruð milli stöða með 145mm steinull 30 kg/m³. Þakið verður allt einangrað með 220mm steinull 35 kg/m³. Á sökkull og undir botnplötu verður sett 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³.

Krafa byggingarreglugerðar.

Raungildi hússins.		
Kólnunartölur:		
Botnplata án gólfhita	U-gildi 0,24 W/m² °C	Leyft hámark U-gildis (Ti ≥ 18°C) 0,3 W/m² °C
Botnplata með gólfhita	0,24 W/m² °C	0,3 W/m² °C
Útveggur einangraður að utan	0,39 W/m² °C	0,4 W/m² °C
Léttur útveggur	0,27 W/m² °C	0,3 W/m² °C
Kraftsperrupak	0,19 W/m² °C	0,2 W/m² °C
Létt þak	0,19 W/m² °C	0,2 W/m² °C
Gluggar	1,70 W/m² °C	2,0 W/m² °C
Hurðar	1,66 W/m² °C	3,0 W/m² °C

I. Berandi innveggir á neðri hæð verða úr 150mm járnbentri steinsteypu, sparpslaðir og málaðir. Brunaveggur milli íbúðarhús og bílskúrs verður úr 200mm járnbentri steinsteypu. Skal eldvarnarveggur ná frá botnplötu og upp að efri plötu og skal hann ná milli beggja útveggja. Skal hann vera að lámarki EI-60. Aðrir veggir verða úr 70mm blikkstöðum einangraðir milli stöða með steinull 70mm(45mm) 30 kg/m³. Léttir innveggir verða klæddir báðu megin með 2x13mm gipsplötum(A-1 eldþolið gips 9,2kg/m²). Veggir votríma verða úr hleðslustein. Sparstlaðir og málaðir að utan og inn í vatnsrými verða þeir flísalagðir. Allar innihurðar eru yfirfeldar nema inn í þvottahús frá andyri og úr andyrinu inn á ganginn þar skulu vera innfeldar rennihurðar. Hurð frá þvottahúsi og inn í bílskúr skal vera yfirfeld eldvarnarhurð að lámarki EI2 60-CSm. Gífsplötur eru umhverfisvæn byggingarefni sem eru framleidd án skaðlegra efna og mengunar. Jafnframt gefa plöturnar ekki frá sér skaðleg og óæskileg efni sem valda eitrun, ertingu eða ofnæmisviðbrögðum. Slíkir eiginleikar eru afar mikilvægir, en aðrir eiginleikar þeirra eru... Gífsplötur brenna ekki og gefa öfluga brunavörn. Þegar gífs hitnar gefur það frá sér vatn sem er bundið í kristalsbyggingunni sem vatnsgufu. Þetta kælir flötinn við bruna og heftir útbreiðslu elds. Gífsplötur deyfa og einangra hljóð. Með réttri hönnun og uppsetningu er hægt að uppfylla flestar kröfur um hljóðeinangrun og hljóðvist. Sveppir, ýlda, mygla o.þ.h. þrífast í flestum tilvikum ekki á gífsplötum. Vel er hægt er að nota gífsplötur í rými þar sem rakastig er að jafnaði ekki yfir 85 %. Ef rakastig er alltaf yfir 85 % verður að nota ákveðin efni og gera sérstakar ráðstafanir. Gífsplötur þola vel háan hita en þola illa að vera stöðugt yfir 50 °C. Athuga þarf því með uppsetningu lampa, ljósa og annara tækja sem gefa frá sér mikinn hita. Gífsplötur eru umhverfisvænar og gefa hvorki frá sér skaðleg efni né lykt. Þær hjálpa því til við að viðhalda góðu og heilbrigðu andrúmslofti. Gífsplötuveggi er tiltölulega auðvelt að hanna með tilliti til hljóðeinangrunar og almennrar krafna um hljóðvist. Byggingareglugerð nr. 441/1998 (grein 171-179) skilgreinir viðmiðunar- og leiðbeiningargildi og lágmarks kröfur fyrir hljóðvist, þ.e. hljóðeinangrun, hljóðstig frá ýmsum hljóðgjöfum og hljóðdeyfingu.

J. Loft hússins er niðurtekið að hluta þar sem kraftsperrur eru. Þar sem límrésbiti er í alrými er loftið upptekið þar. Þar sem gólfhiti er í alrýmum þá er flotað yfir gólfgeislan, ofan á steyptu plötuna.

K. Vatnsinntök eru í bílskúr. Neysluvatnslagnir verða rör í rör. Svört járnrör verða í alla ofna og ræðst sverleiki þeirra á hversu mikið vatn hver ofn þarf. Alrýmin verða upphitið með gólfgeisla. Verður gólfgeislinn lagður ofan á steyptu plötuna og flotaður. Aðrar lagnir verða steyptar í útveggi eða lagðir í léttu innveggi. Engar lagnir verða sjáanlegar.

Stærðir

Heildarstærðir (brúttó)	Flatarmál (m²)	Rúmmál (m³)
Botnplata	130,1	29,6
1.hæð	147,9	406,7
2.hæð	139,6	583,9
Svalir	18,8	-
Samtals:	287,5	1020,3

Flatarmál lóðar:	484
Nýtingarhlutfall:	0,59

L. Brunavarnir byggingarinnar verða í samræmi við byggingarreglugerð ákvæði númer 112/2012 með síðari breytingum. Byggingin fellur undir notkunarflokk 3. Samkvæmt gr. 9.1.3. í byggingarreglugerð. Brunavarnir verða ákvarðaðar í samráði við staflíð „a“ í gr. 9.2.2 í byggingarreglugerðinni það er að sega ákvarðaðar eingöngu í samræmi við ákvæði reglugerðarinnar. Reykskynjarar verða í öllum rýmum. Björgunarop eru í öllum rýmum. Slökkvitæki verða við aðalútgang, eldunaraðstöðu, þvottahús og bílskúr. Slökkvitæki skulu vera í samræmi við gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð og samkvæmt leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3. Flóttaleiðir eru úr öllu herbergjum í formi björgunaropa 1400 x 1200mm. Á efri hæð er flóttaleið út á svalir úr alrými og úr eldhúsi í formi björgunarops 1400x1200mm. Úr sjónvarpsrými í formi björgunaropa 1300x1200 og svo úr hjónaherbergi í formi björgunarops 1300x900mm. Flóttaleið er úr bílskúr í formi bílskúrshurðar og björgunaropa 1300 x 1200mm. Flóttaleið úr geymslu er í formi svalarhurðar út í garð og björgunaropi 1300 x 900mm.

M. Við ákvörðun á staðsetningum á pípum, tækjum og stjórnbúnaði neysluvatnskerfa skal tryggt að hávaði frá þeim valdi ekki óþægindum í byggingunni eða nánasta umhverfi hennar. Vatnshraði í pípum neyslutanskerfa skal ákvarðaður á þann hátt að hljóð frá pípum uppfylli kröfur um hljóðvist, sbr. 11 hluta 14.5.7.gr. byggingarreglugerðar. Hönnun byggingarinnar skal miðast að því að kröfur til hljóðvistar skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar eins og kveðið er á um í byggingarreglugerð númer 112/2012.

N. Það er möguleiki fyrir kaupanda hússins að setja upp þjófavarnakerfi og myndavélakerfi.

O. Bílskúrshurð er með rafdrifnum hurðaopnara.

P. Þar sem þetta er hornlóð er aðkoman að húsinu frá Gerðarbrunni aðalgötunni. 2 bílastæði eru fyrir framan bílskúrinn.

Q. Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðahafa aðliggjandi lóða

R. Öll meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við reglur borgarinnar.

S. Á ekki við.



BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefínir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson

SKÝRINGAR:

Allar málsetningar eru í mm
Allir hæðarkótar eru í m
Öll hnit eru í ISN93
Landnúmer L211697
Staðgreinir 0-1-5056108

Gerðarbrunnur 1

113 Reykjavík
Aðaluppdrætti

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Project number	Vorönn 2022
Date	Februar 2022
Drawn by	EÓ, NAP, ÓSJ, PHP
Checked by	EÓ, NAP, ÓSJ, PHP
1.01-01	
Scale	1 : 500

Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1.78	W/m² °C	Fast gler	1.10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	
Útveggir, vegið meðaltal	0.64	fílagi		1.90



BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þóður Hjálmar Þórðarson

SKÝRINGAR:

Allar málsetningar eru í mm
Allir hæðarkótar eru í m

- SN Svalaniðurfall
PNF Pakniðurfall
GN Gólfniðurfall
HSL Handlsökkvitæki
R Reykskynjar
B.O Björgunarop
Ó.G. Hert öryggisgler

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Aðaluppdrætti

Grunnmynd 1. og
2. hæðar

Project number Vorönn 2022

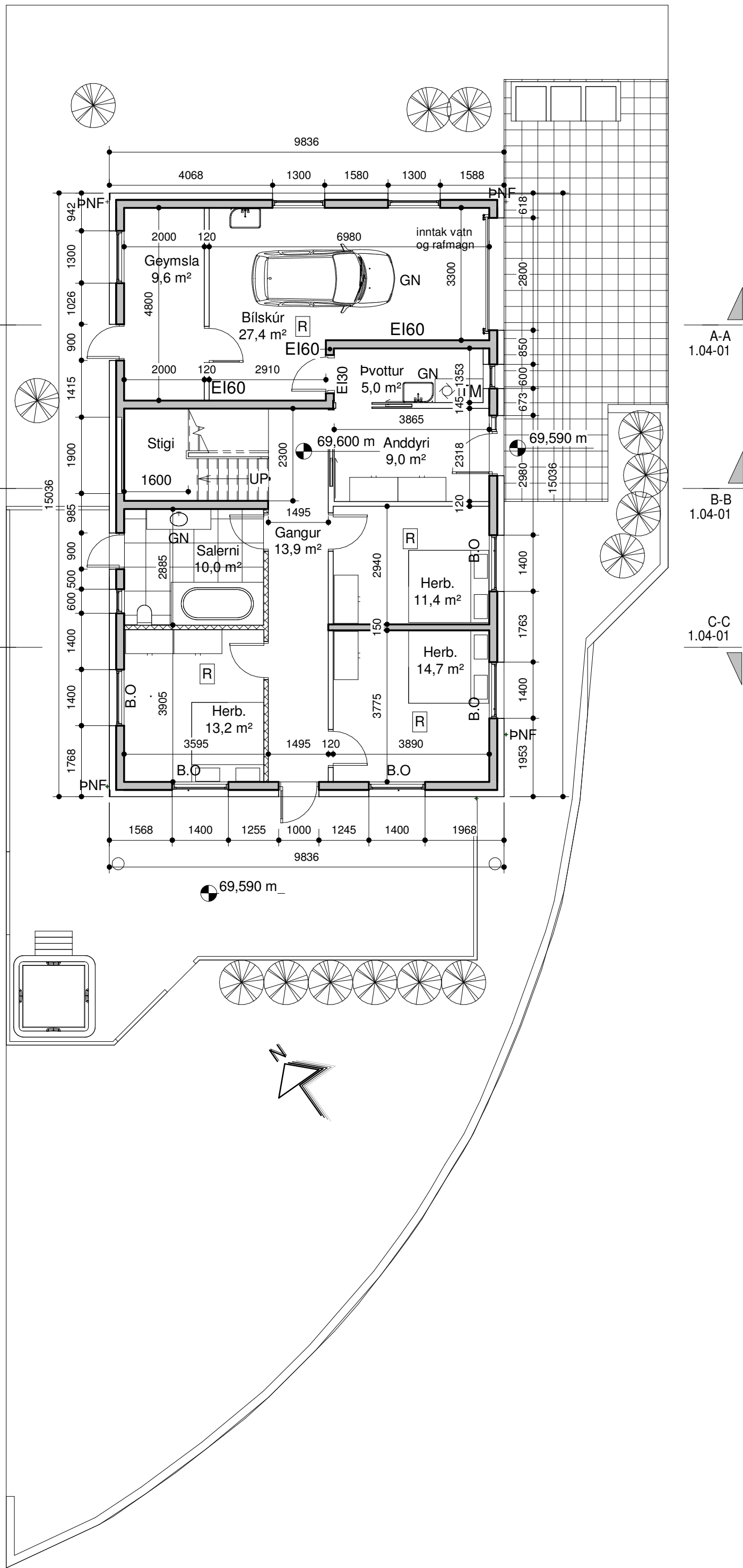
Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

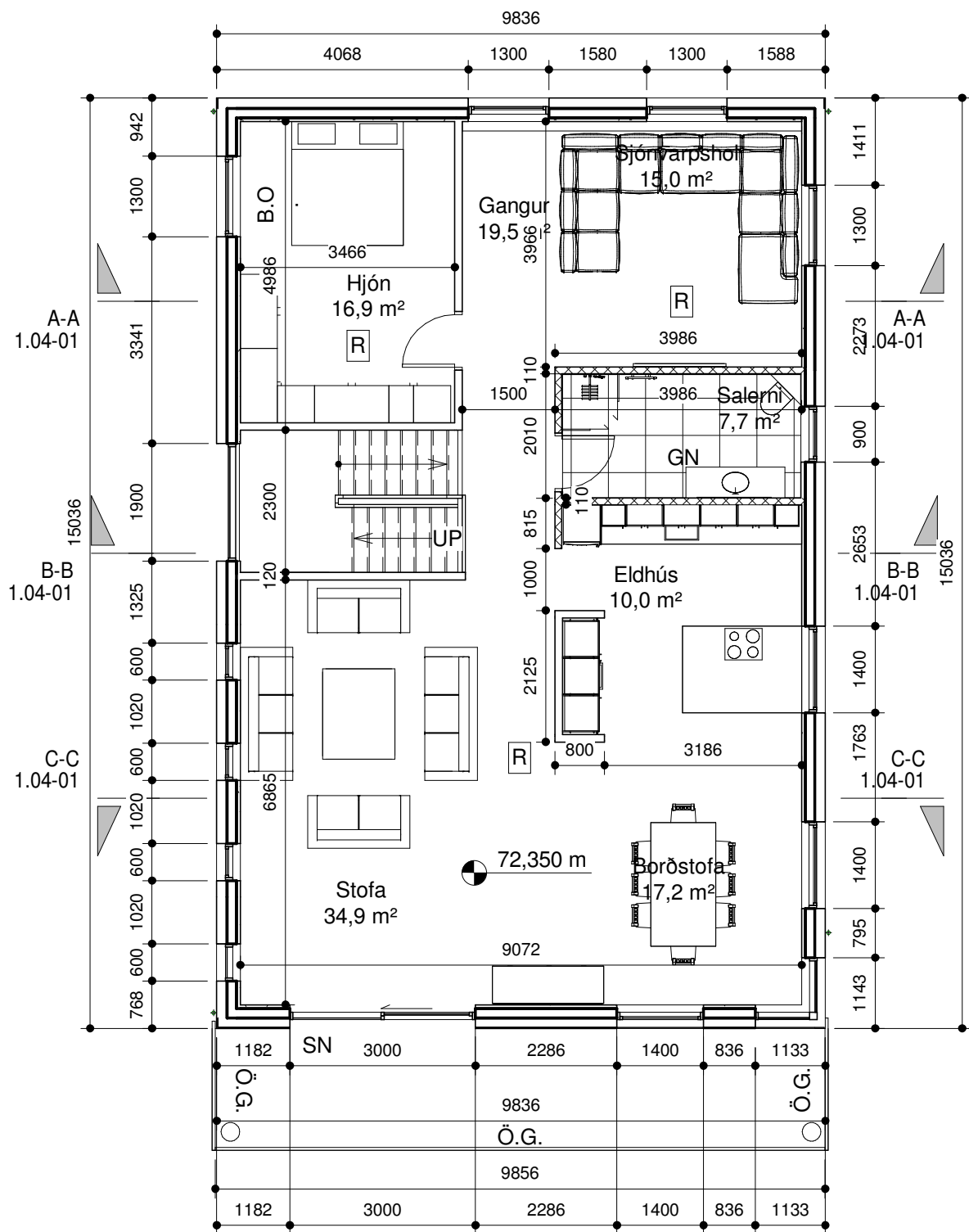
Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

1.02-01

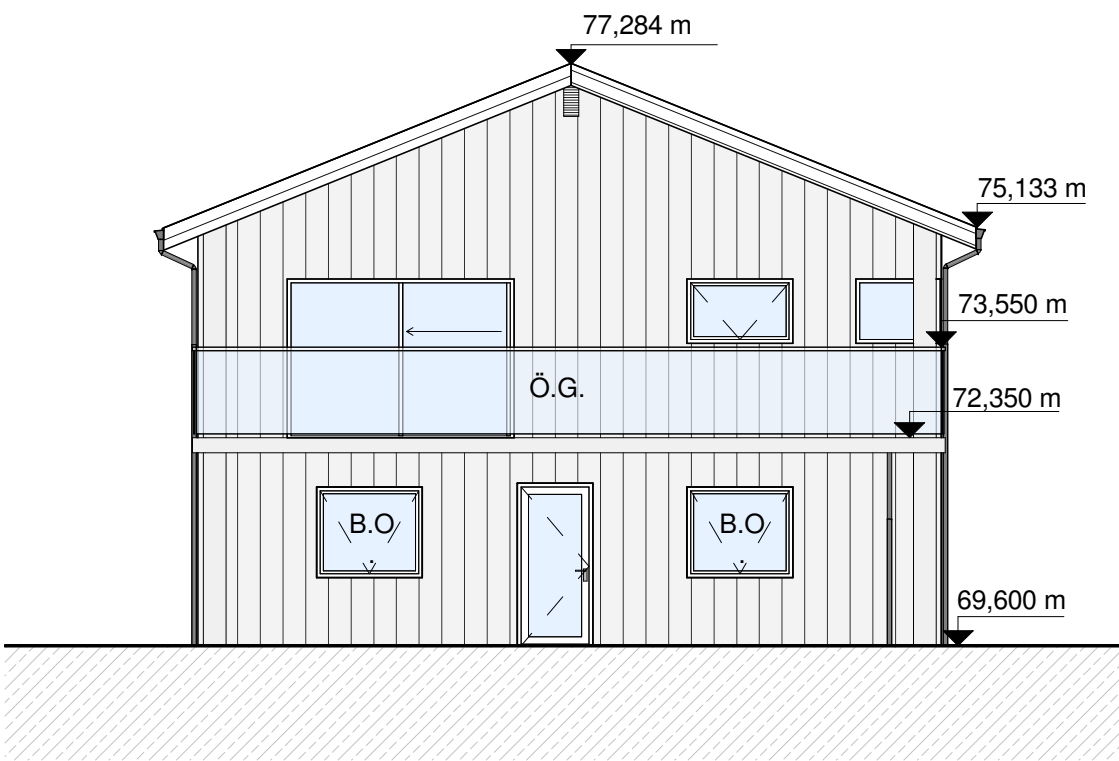
Scale 1 : 100



1.hæð
mkv: 1 : 100

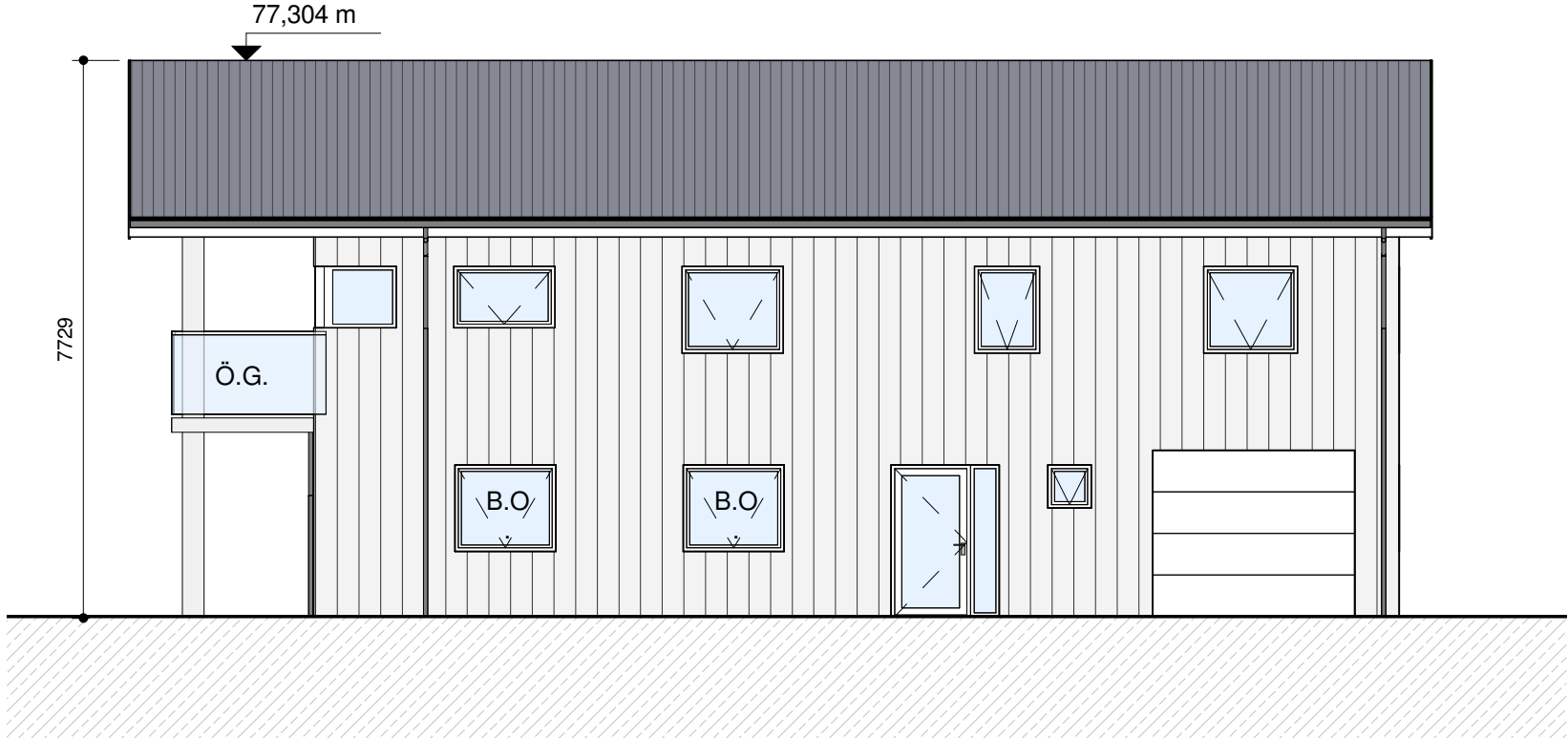


2.hæð
mkv: 1 : 100



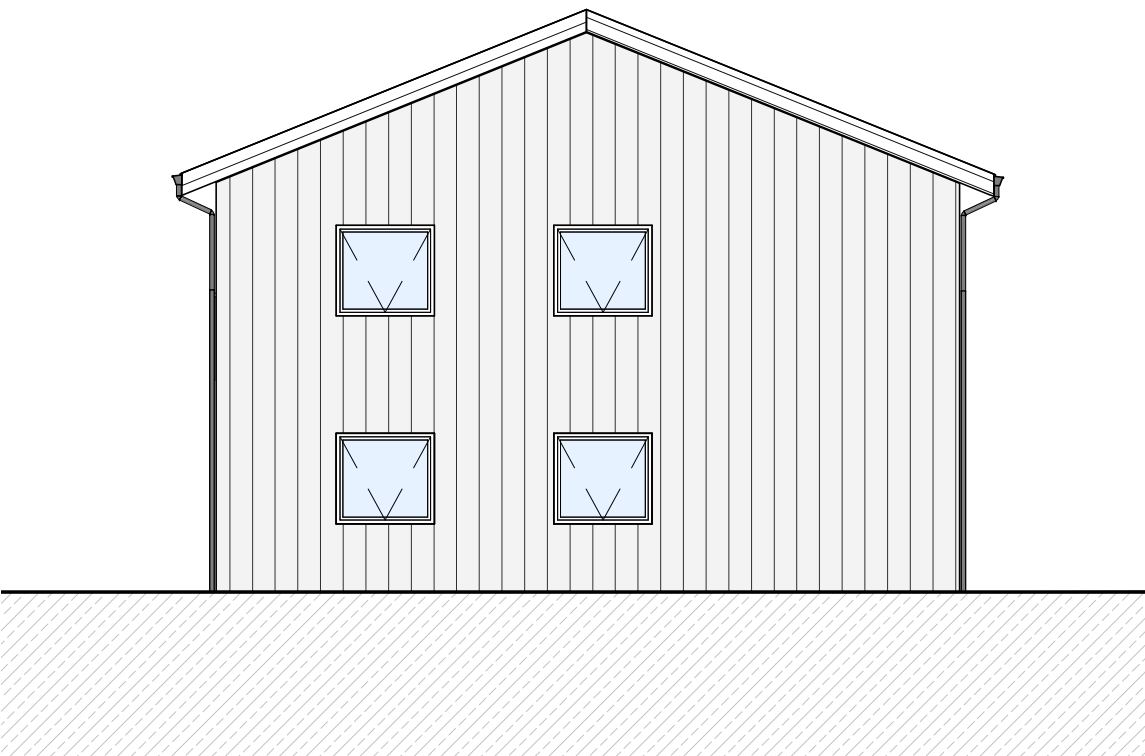
Suður

mkv: 1 : 100



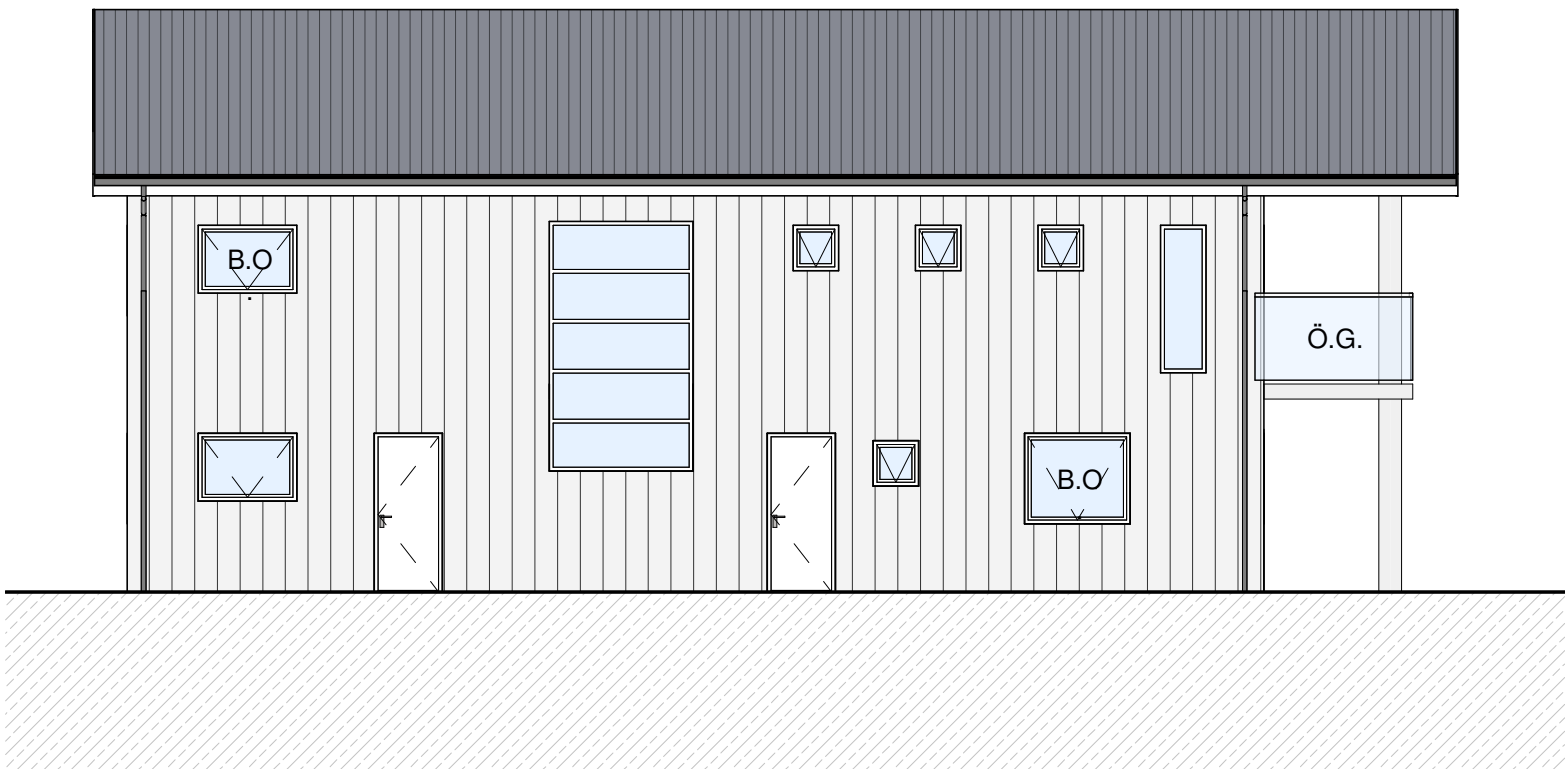
Austur

mkv: 1 : 100



Norður

mkv: 1 : 100



Vestur

mkv: 1 : 100



BI LOK1006

Eyþór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson

SKÝRINGAR:

Allar málsetningar eru í mm
Allir hæðarkótar eru í m

- SN Svalaniðurfall
- PNF Pakniðurfall
- GN Gólfniðurfall
- HSL Handisökkvitæki
- R Reykskynjar
- B.O Björgunarop
- Ö.G. Hert öryggisgler

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Aðaluppdrætti

Útlit

Project number Vorönn 2022

Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

1.03-01

Scale 1 : 100



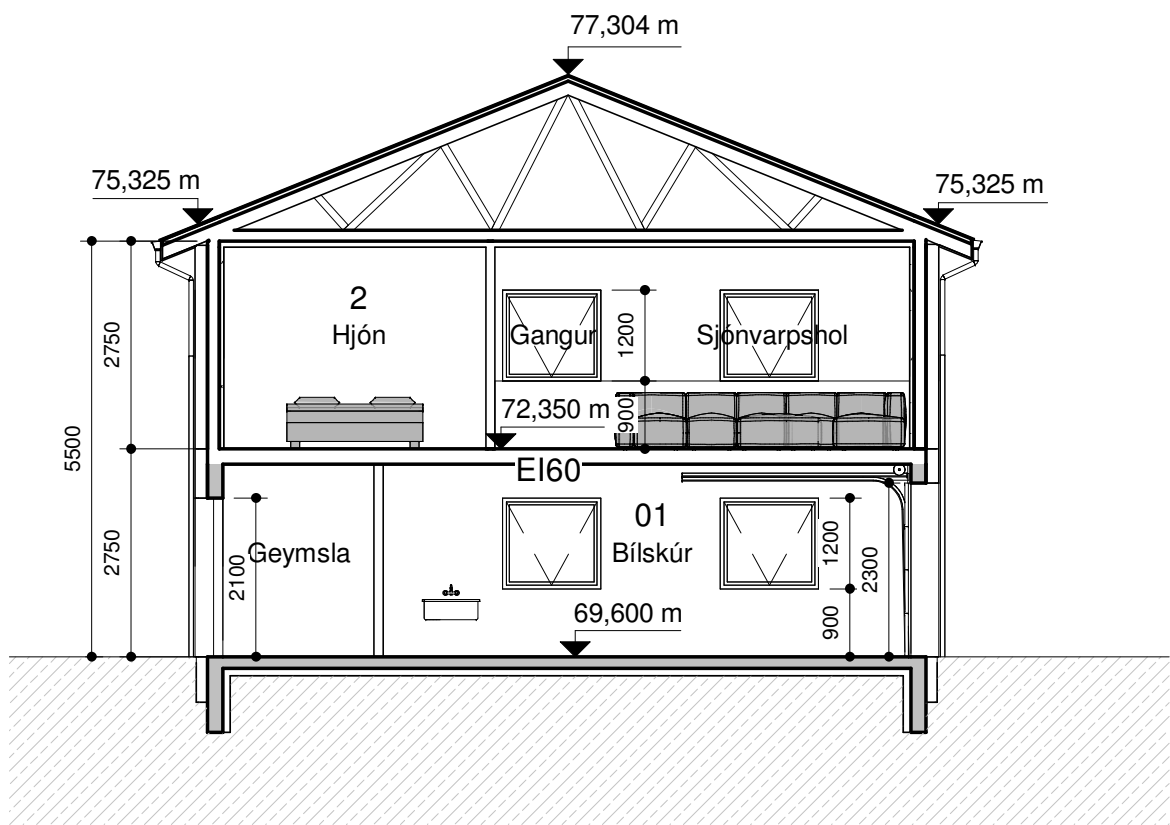
BI LOK1006

Eyþór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þóður Hjálmar Þórðarson

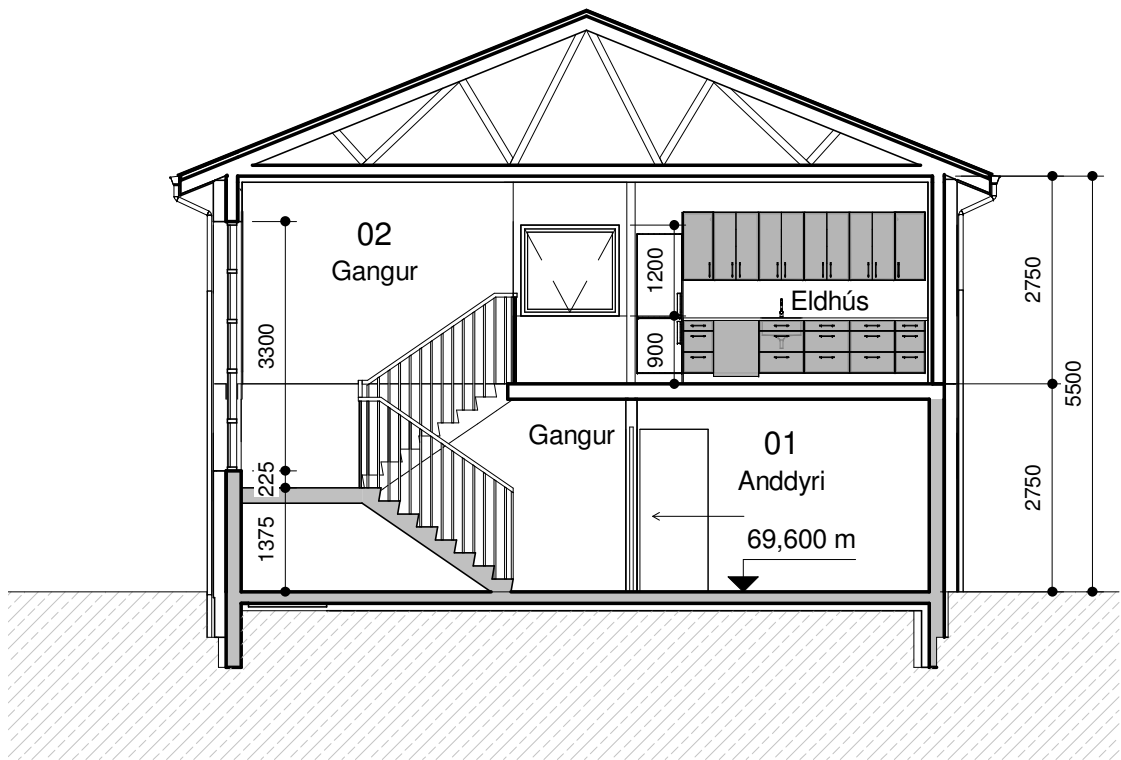
SKÝRINGAR:

Allar málsetningar eru í mm
Allir hæðarkótar eru í m

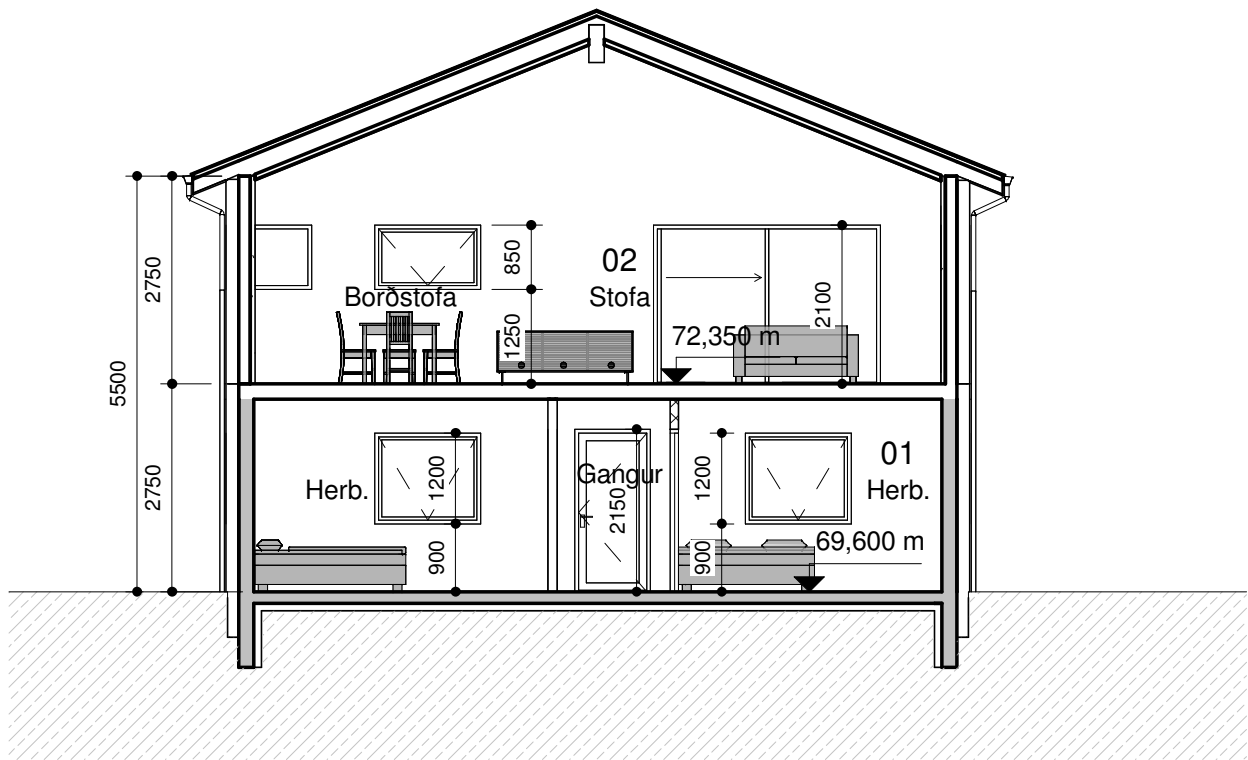
- SN Svalaniburfall
PNF Pakniburfall
GN Gólfniðurfall
HSL Handlsökkvítæki
R Reykskynjar
B.O Björgunarop
Ó.G. Hert öryggisgler



Aðaluppdráttur snið A
mkv: 1 : 100



Aðaluppdráttur snið B
mkv: 1 : 100



Aðaluppdráttur snið C
mkv: 1 : 100

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Aðaluppdrætti

Snið

Project number Vorönn 2022
Date Februar 2022
Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP
Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

1.04-01

Scale 1 : 100



BI LOK1006

Eypör Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þóður Hjálmar Þórðarson

SKÝRINGAR:

Allar málsetningar eru í mm
Allir hæðarkótar eru í m

SN	Svalaniðurfall
PNF	Pakniðurfall
GN	Göfniðurfall
HSL	Handisökkvitæki
R	Reykskynjar
B.O	Björgunarop
Ö.G.	Hert öryggisglær
IV-01	120mm milliveggur sem inniheldur 70mm stálstöð og 2x13mm gips beggja vegna
IV-02	145mm milliveggur sem inniheldur 95mm stálstöð og 2x13mm gips beggja vegna
IV-03	110mm hlaðinn milliveggur með hleðslusteinum
ST/IV-01	Staðsteyptur milliveggur 200mm
ST/IV-02	Staðsteyptur milliveggur 150mm

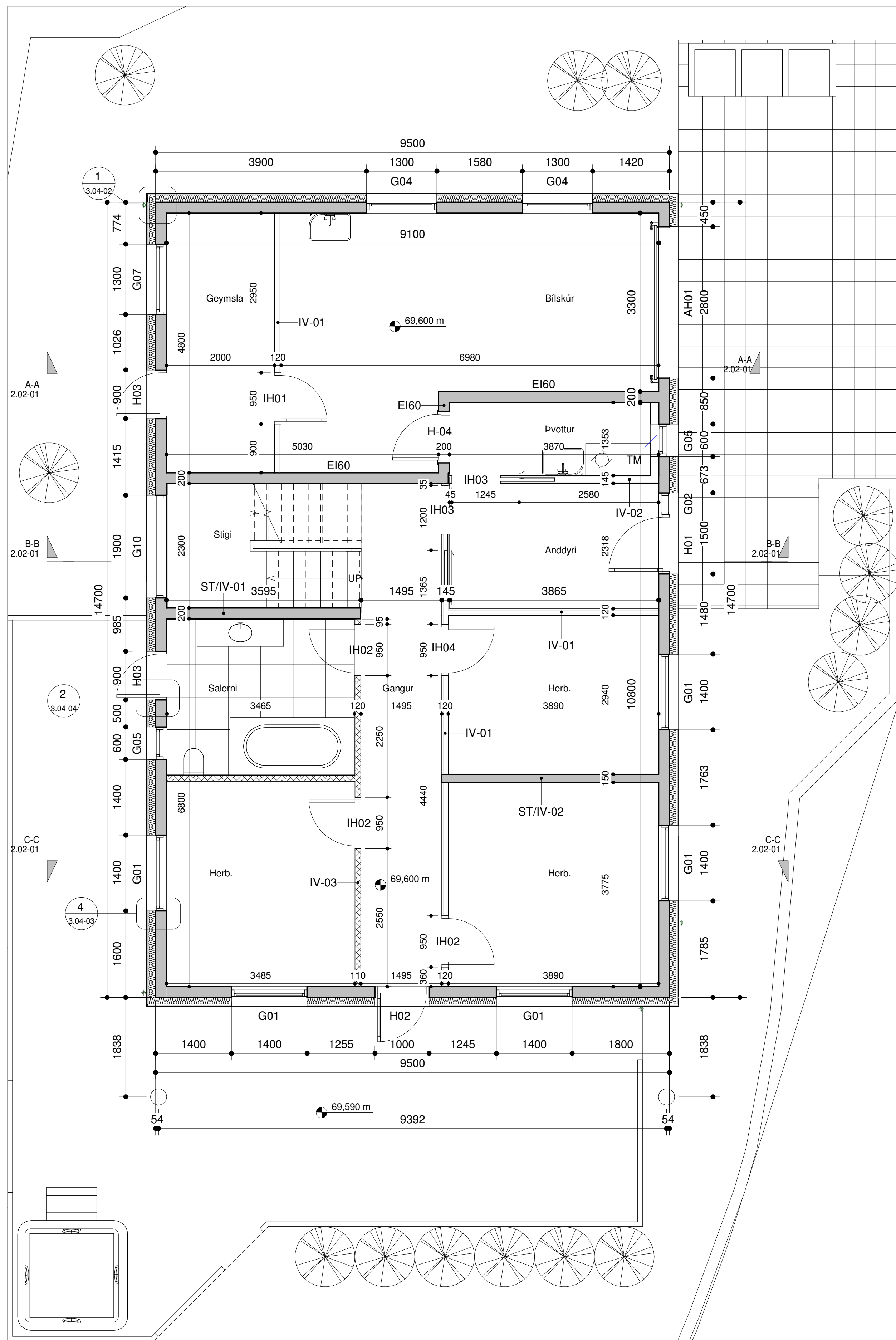
Gerðarbrunnur 1 113 Reykjavík Verkteikningar

Grunnmynd

Project number	Vorönn 2022
Date	Febrúar 2022
Drawn by	EÓ, NAP, ÓSJ, PHP
Checked by	EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

2.01-01

Scale 1 : 50





BI LOK1006

Eyþór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Verkteikningar

Sneiðingar

Project number Vorönn 2022

Date Febrúar 2022

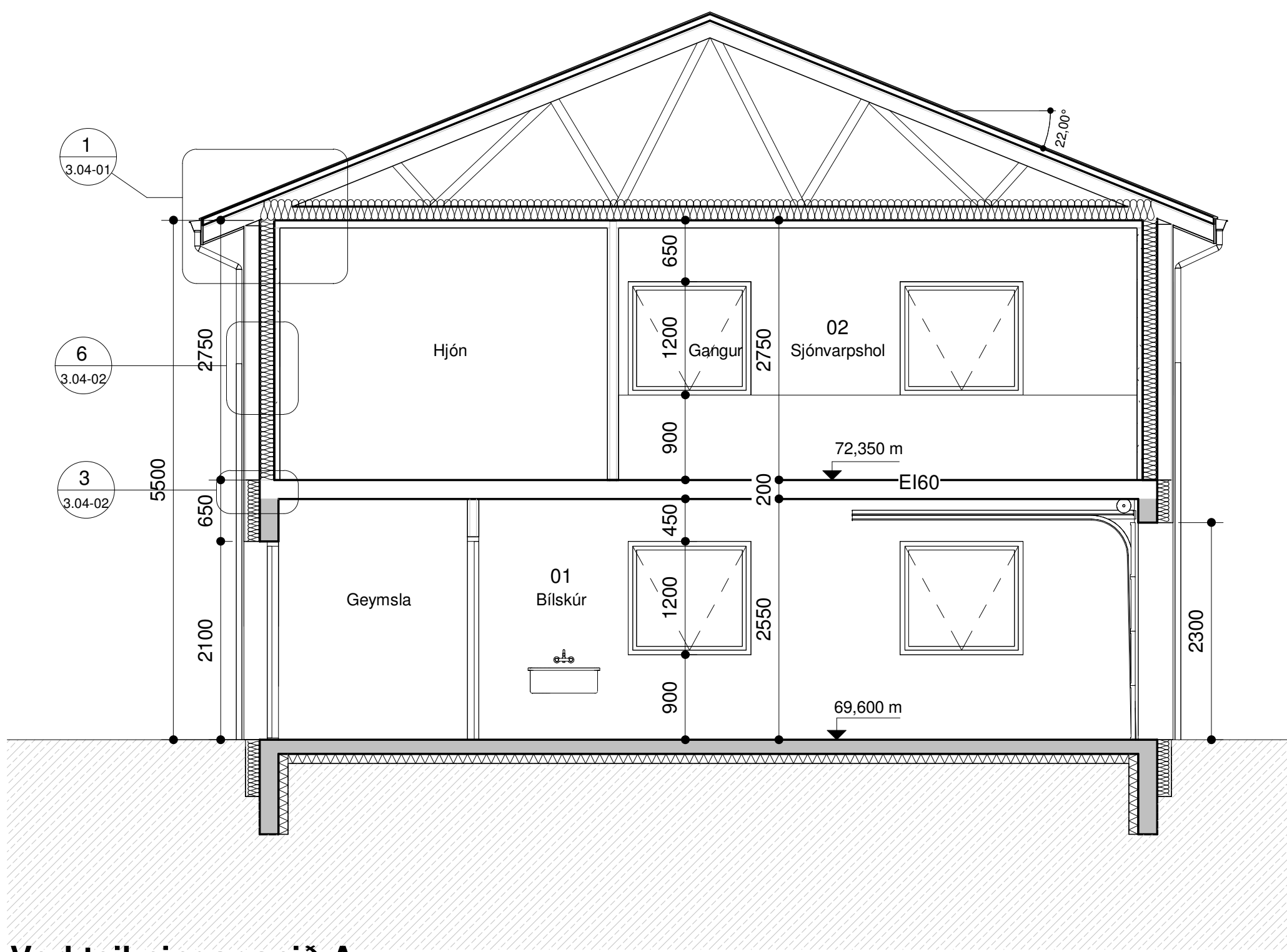
Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

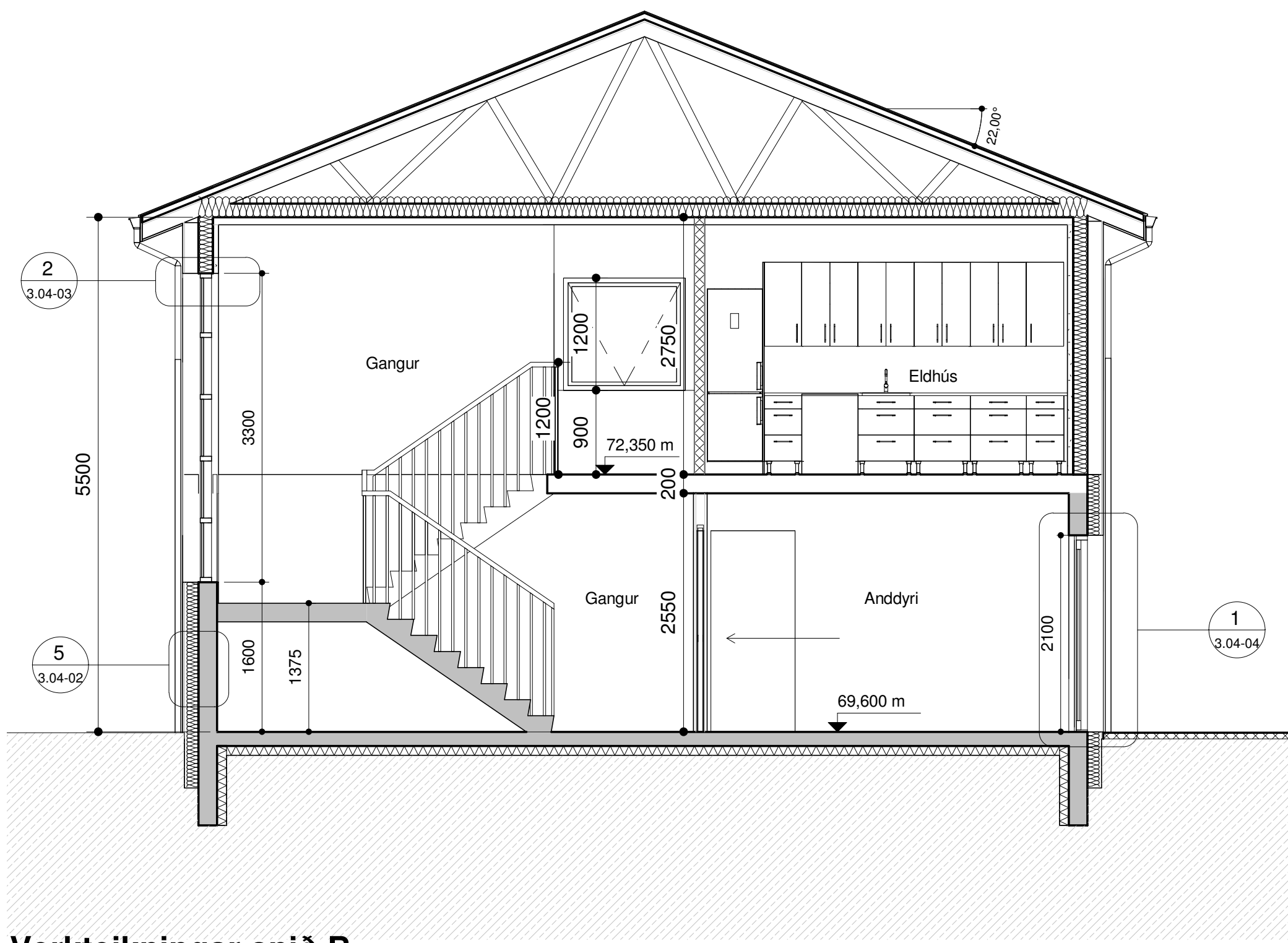
2.02-01

Scale 1 : 50

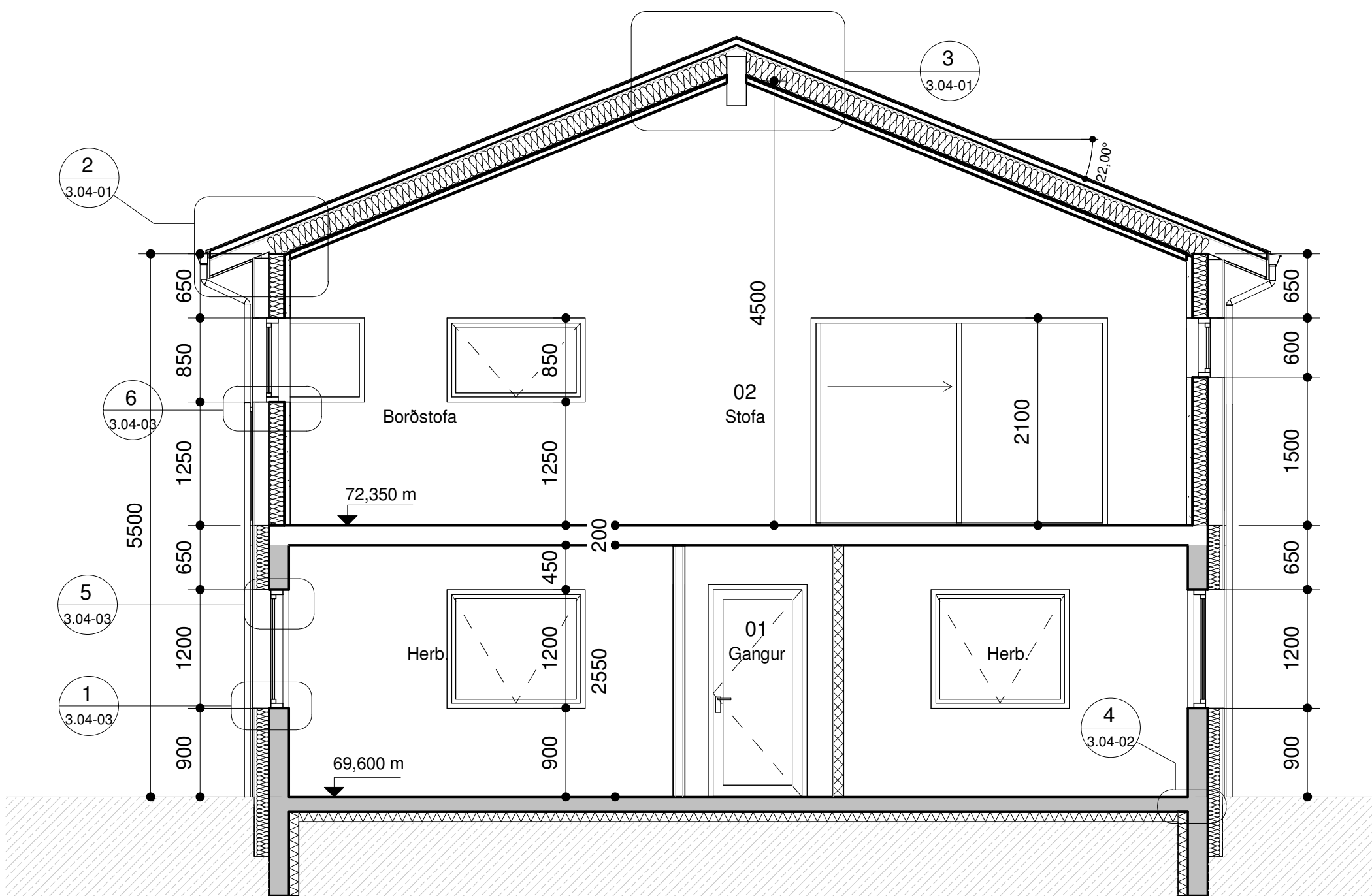
09/05/2022 19:28:05



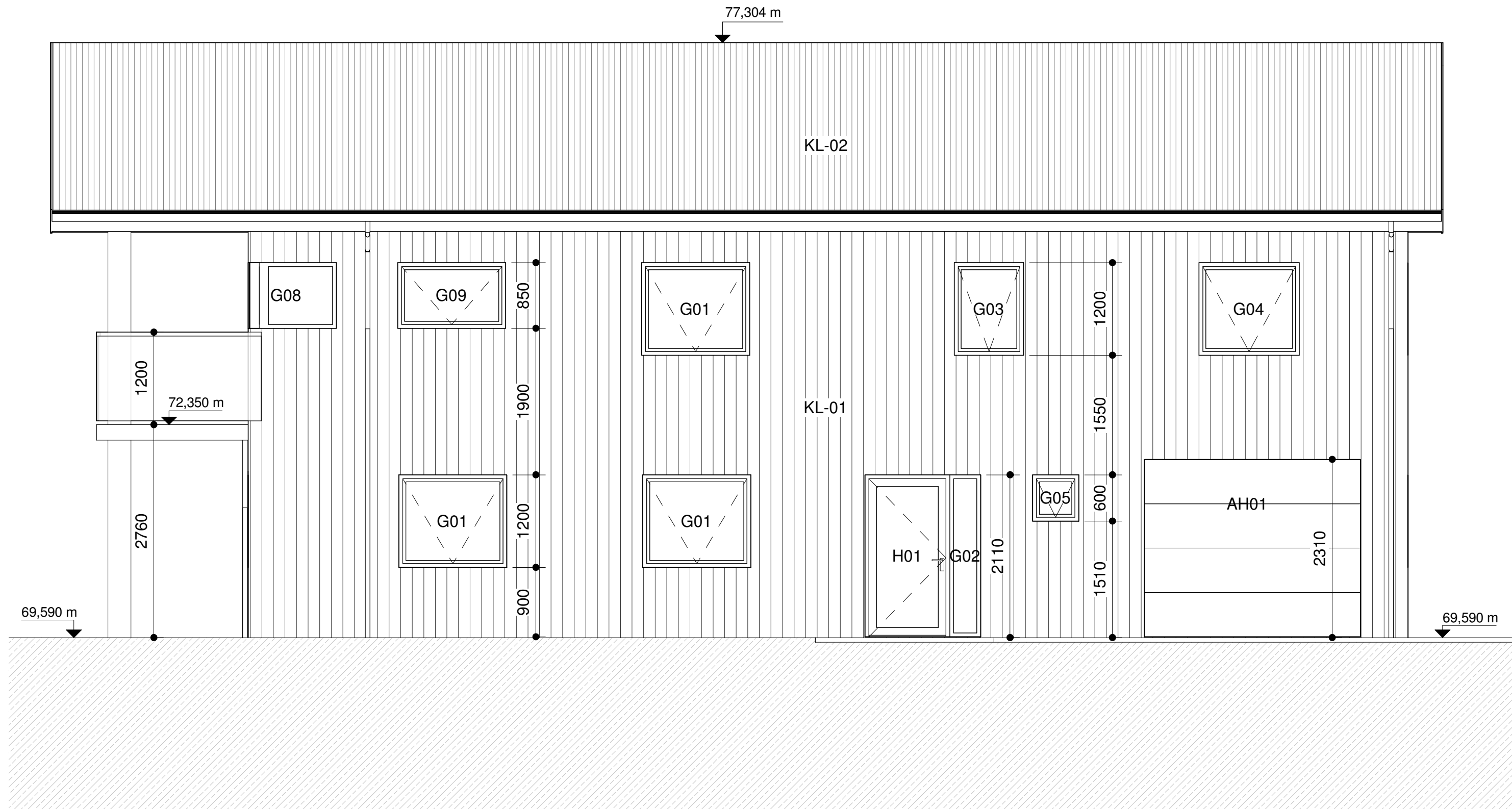
Verkteikningar snið A
mkv: 1 : 50



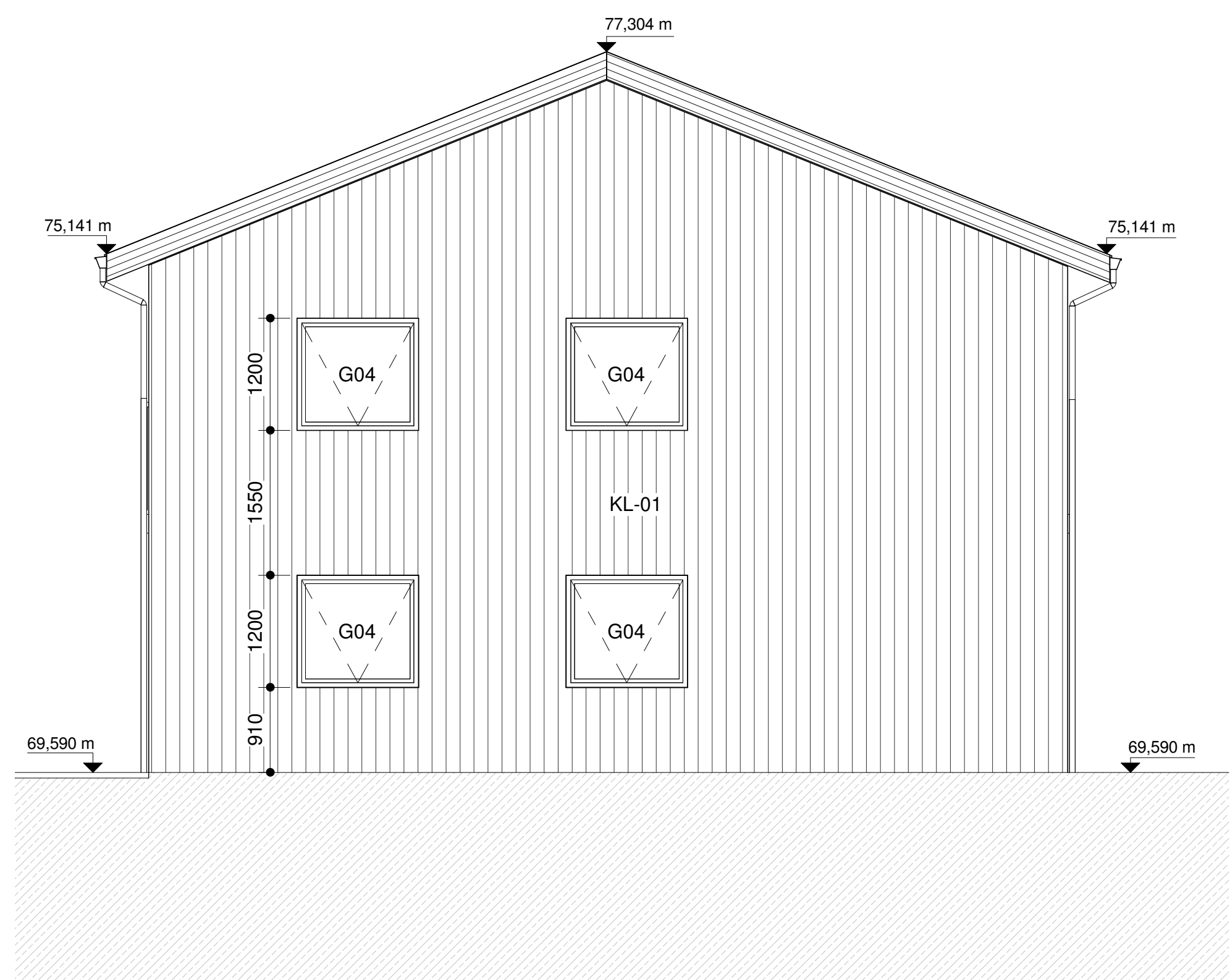
Verkteikningar snið B
mkv: 1 : 50



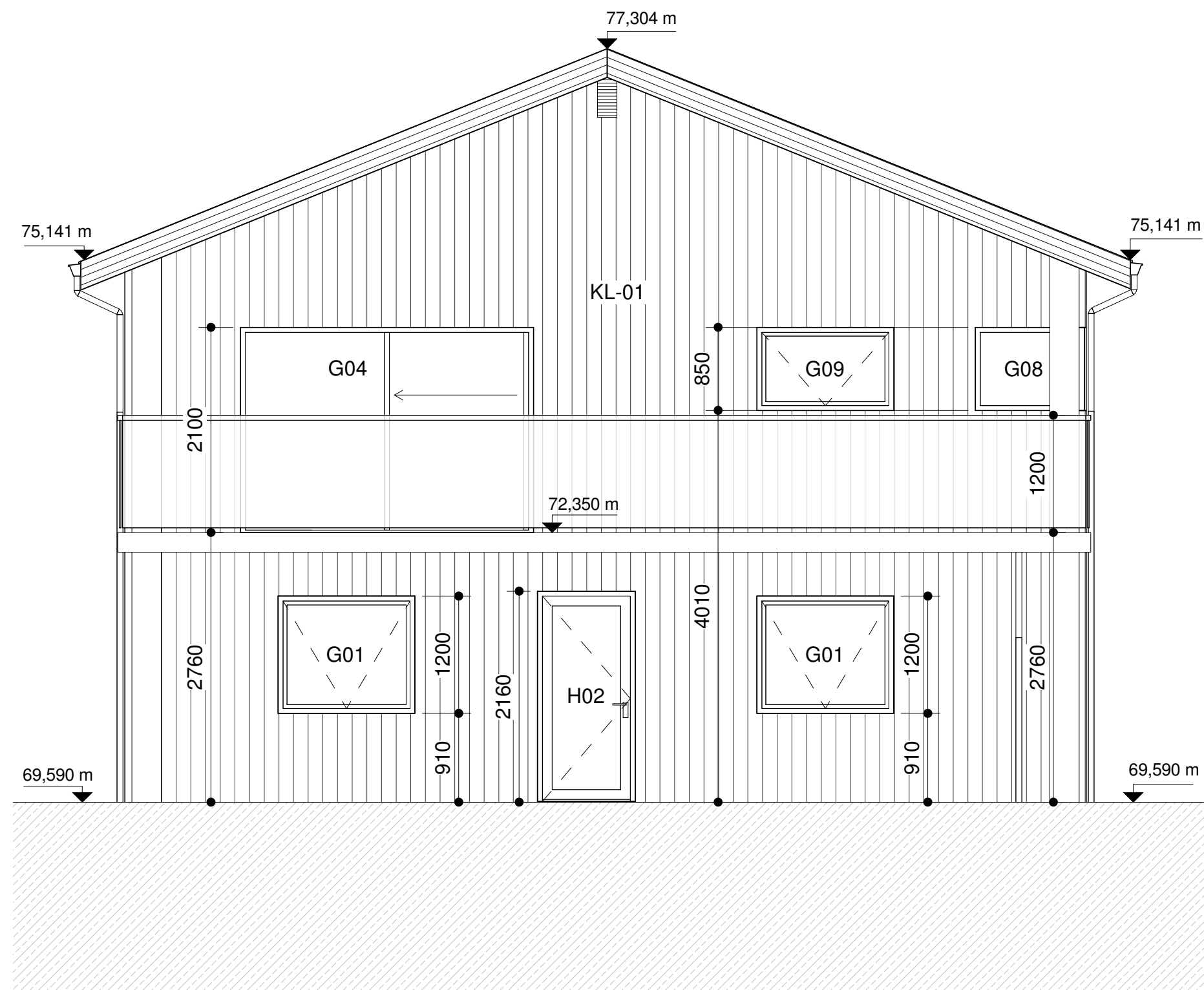
Verkteikningar snið C
mkv: 1 : 50



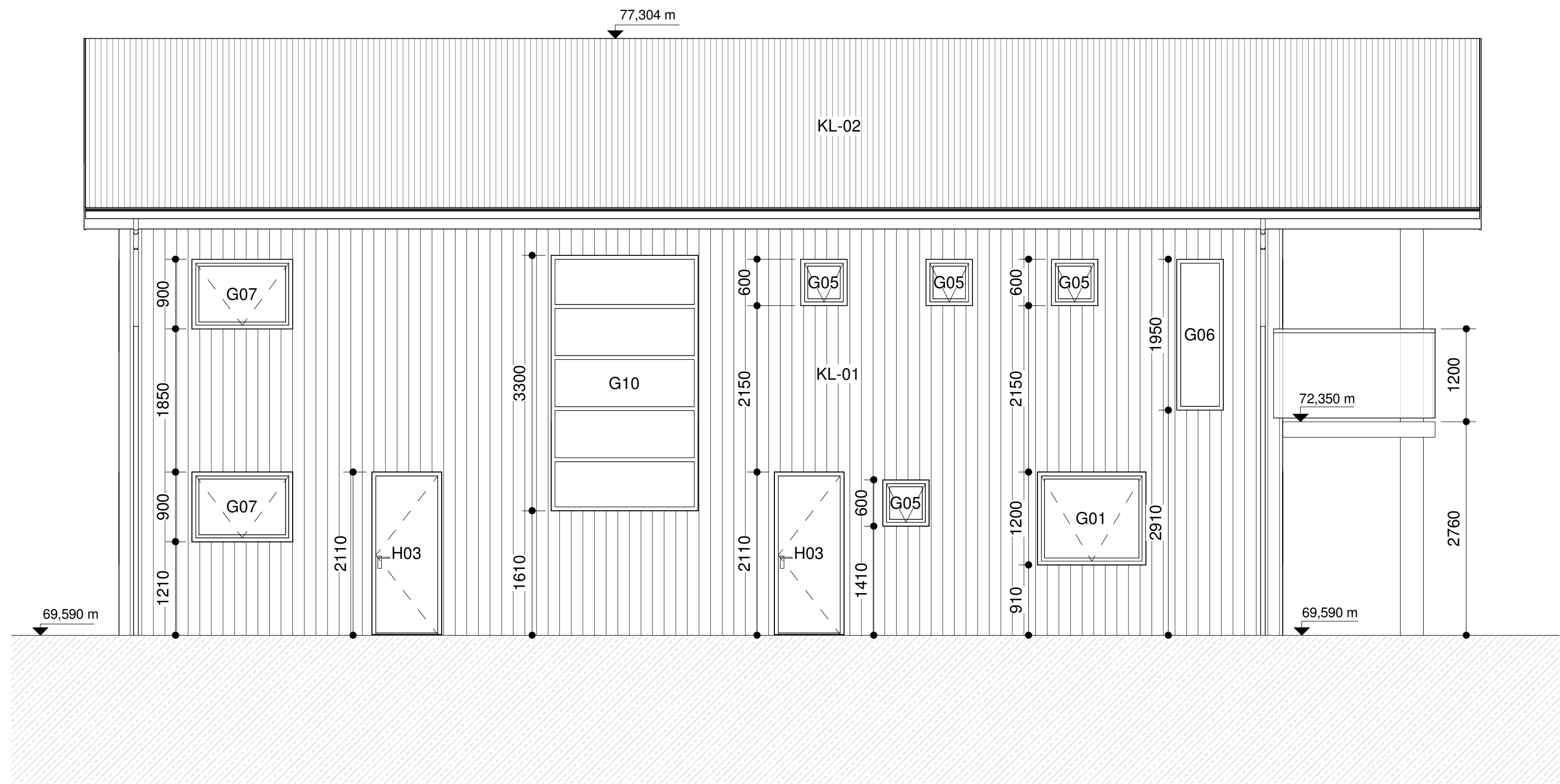
Austur
mkv: 1 : 50



Norður
mkv: 1 : 50



Suður
mkv: 1 : 50



Vestur
mkv: 1 : 50



BI LOK1006

Eypör Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þóður Hjálmar Þórðarson

Skýring útlits

KL-01 28/128 báruál RAL 7035 fest upp með triple-s kerfi eftir viðurkendum hætti.
KL-02 18/76 bárujárn Aluzink festu upp með lektum.

Gerðarbrunnur 1

113 Reykjavík
Verkteikningar

Útlit

Project number Vorönn 2022

Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

2.03-01

Scale 1 : 50



BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson

Gerðarbrunnur 1

113 Reykjavík
Verkteikningar

Steypumál -1.hæð

Project number Vorönn 2022

Date Februar 2022

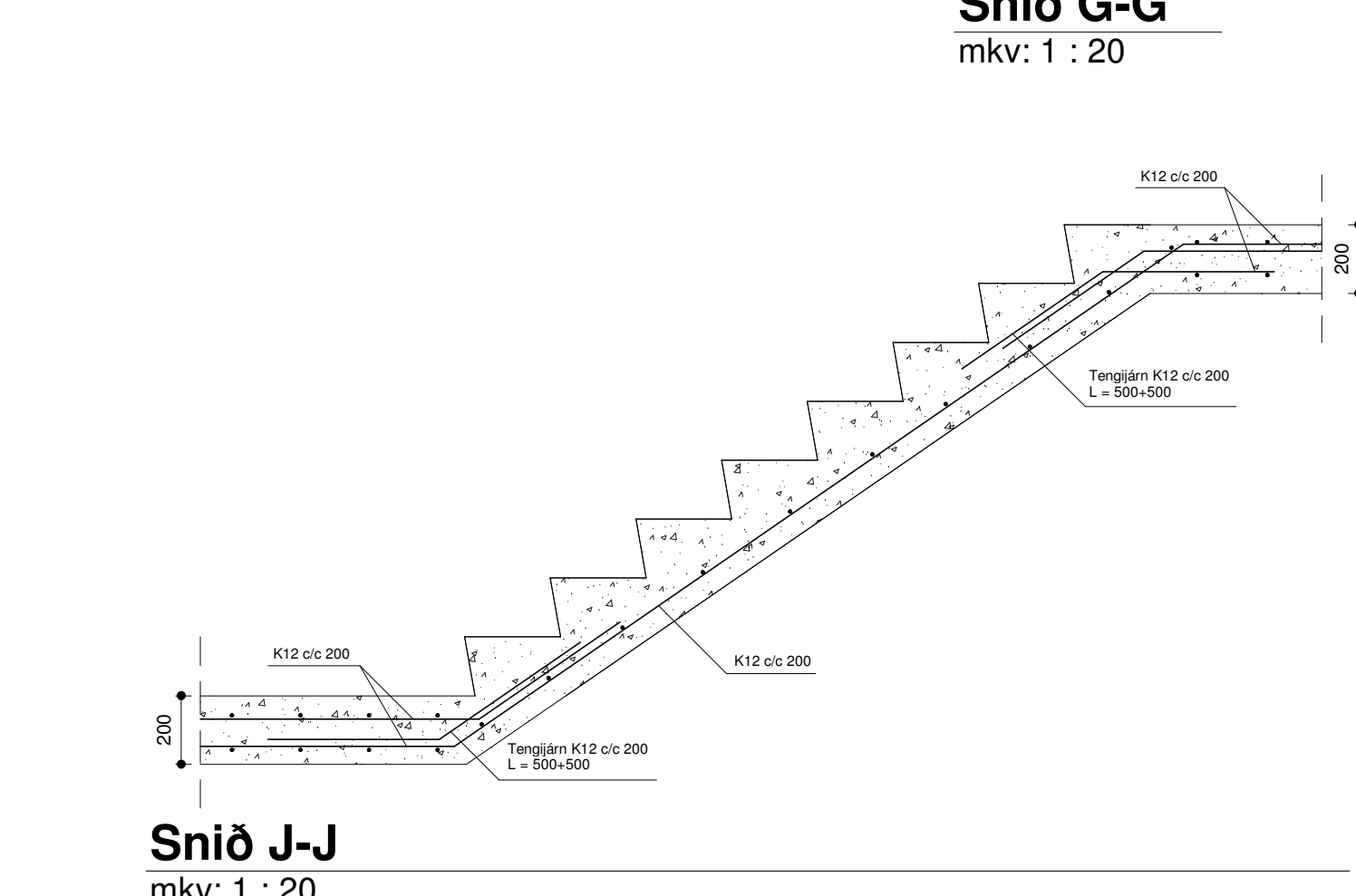
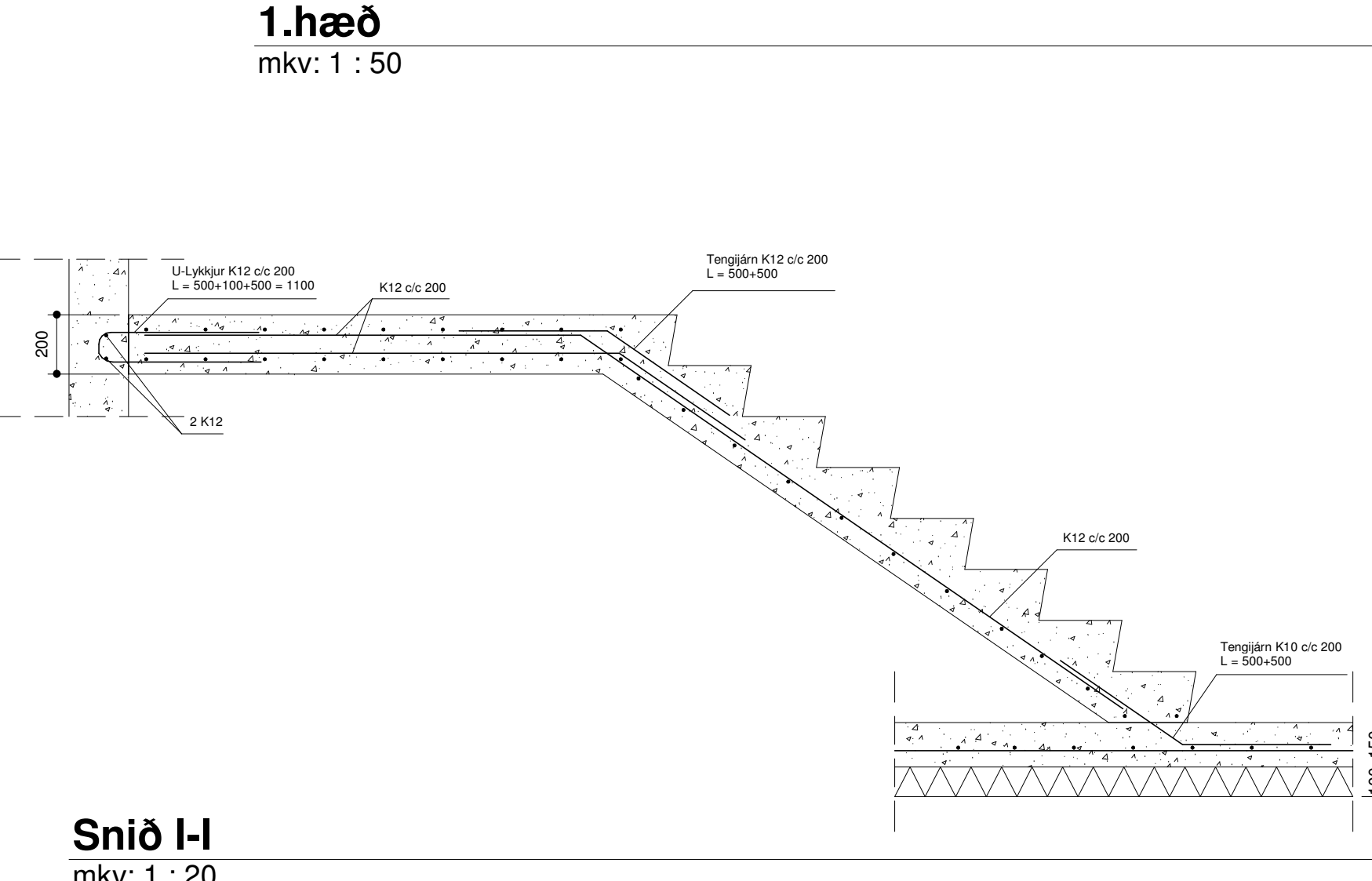
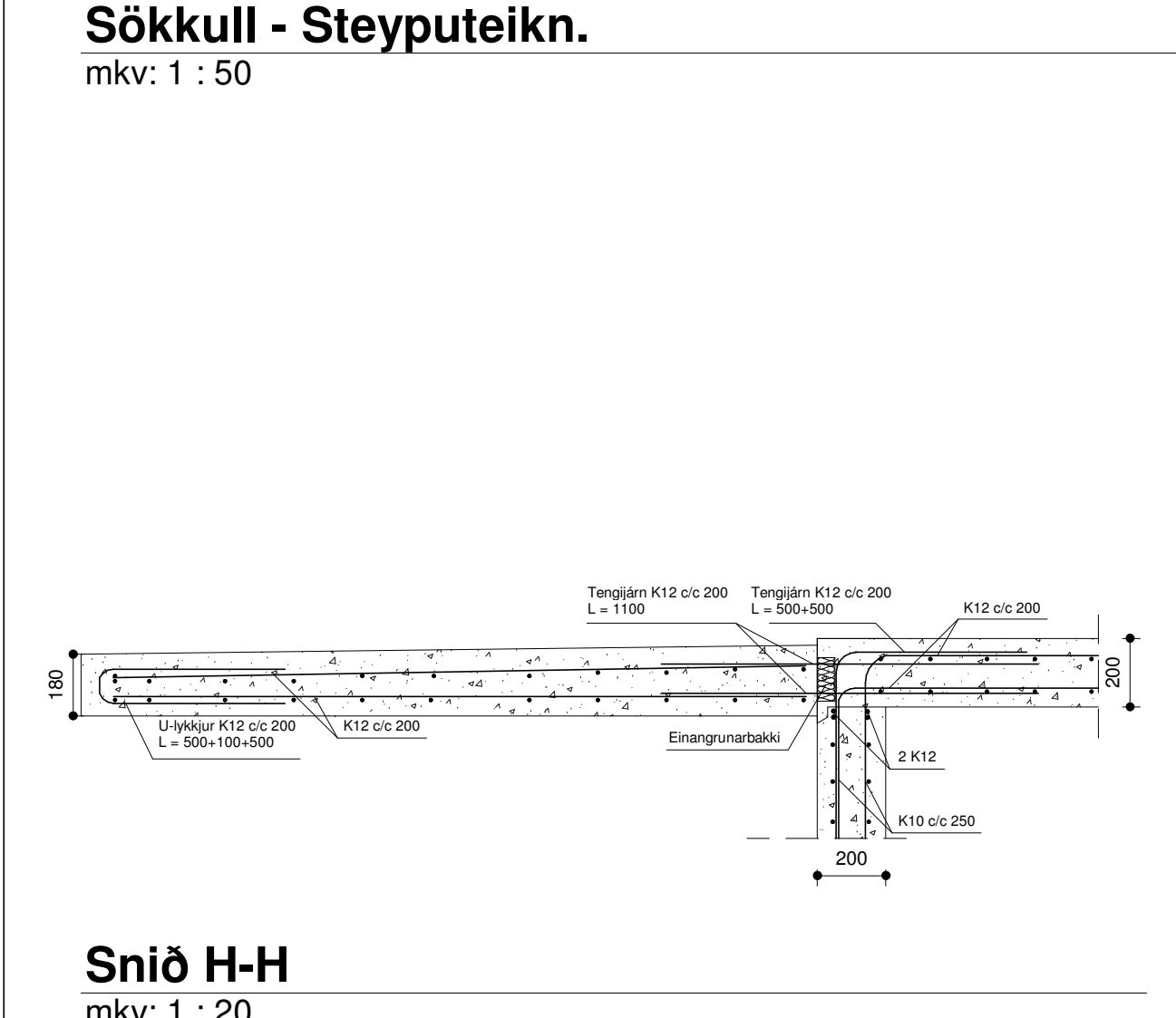
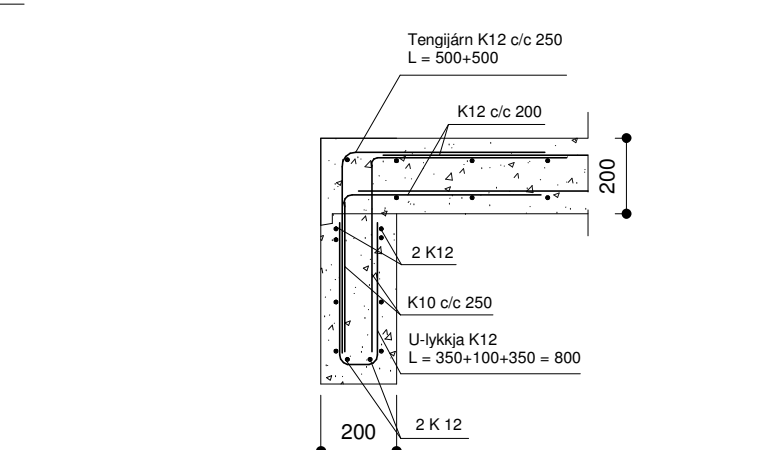
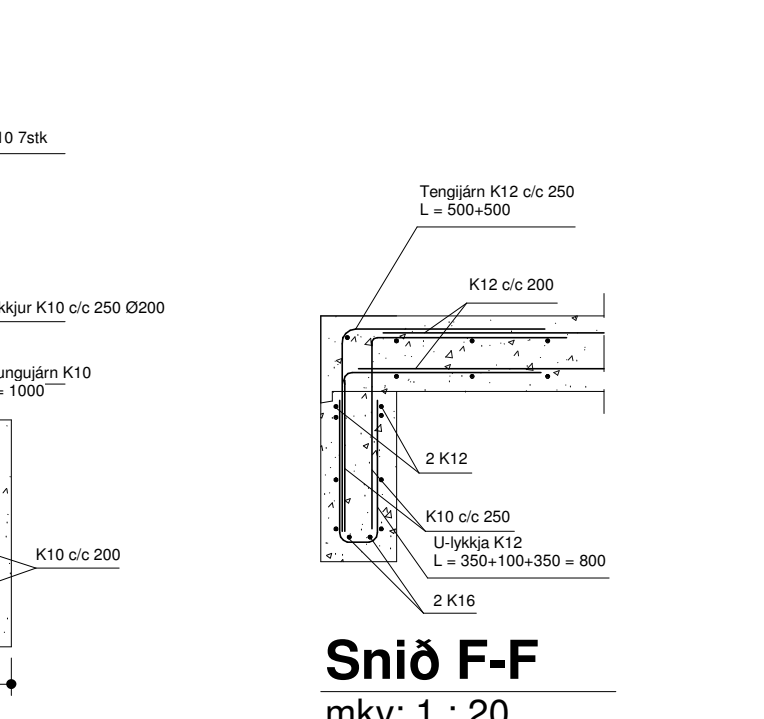
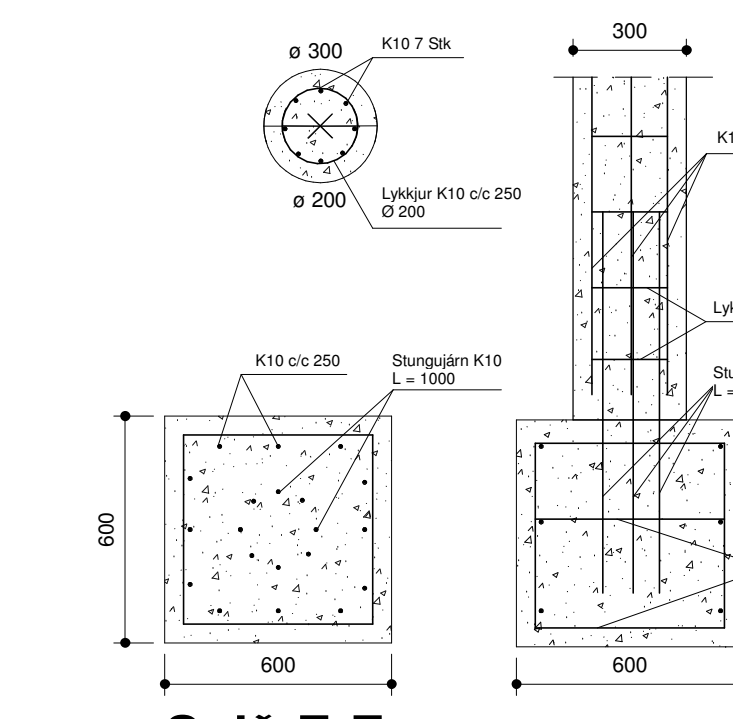
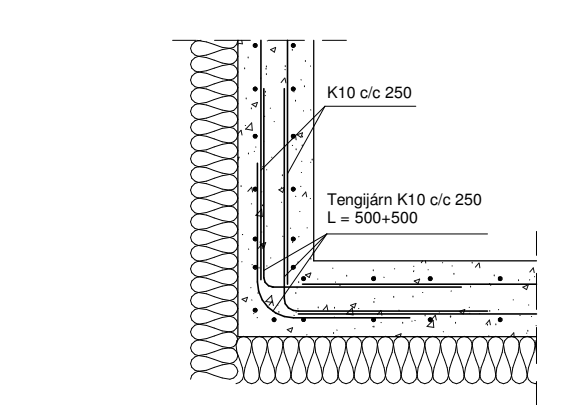
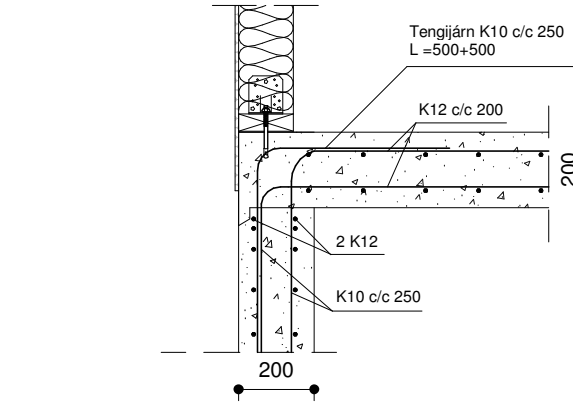
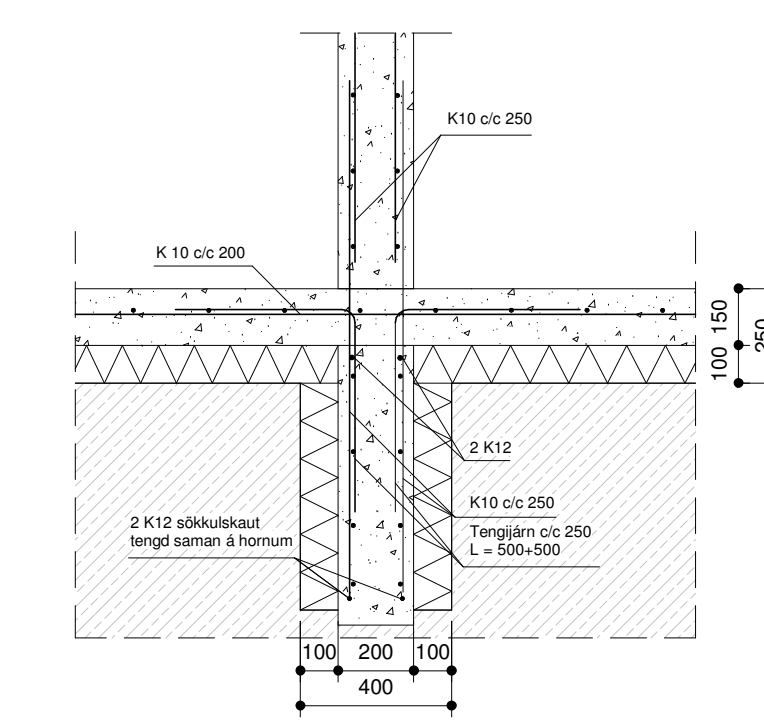
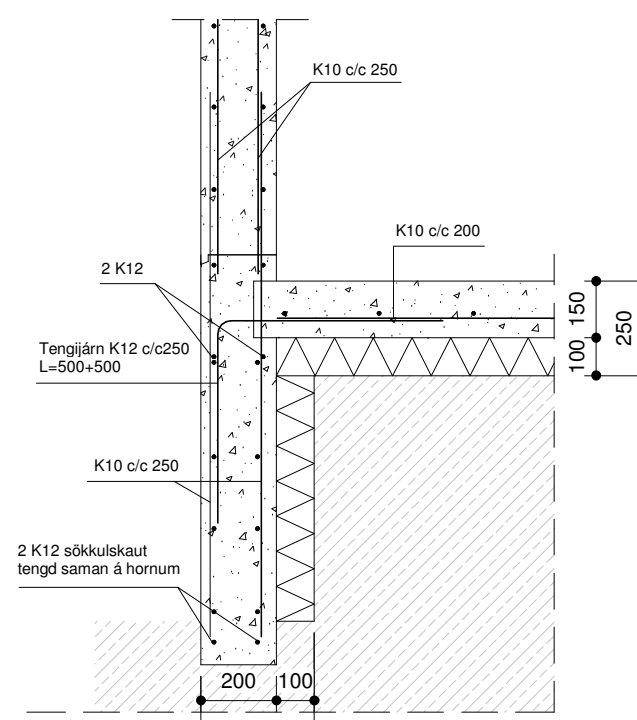
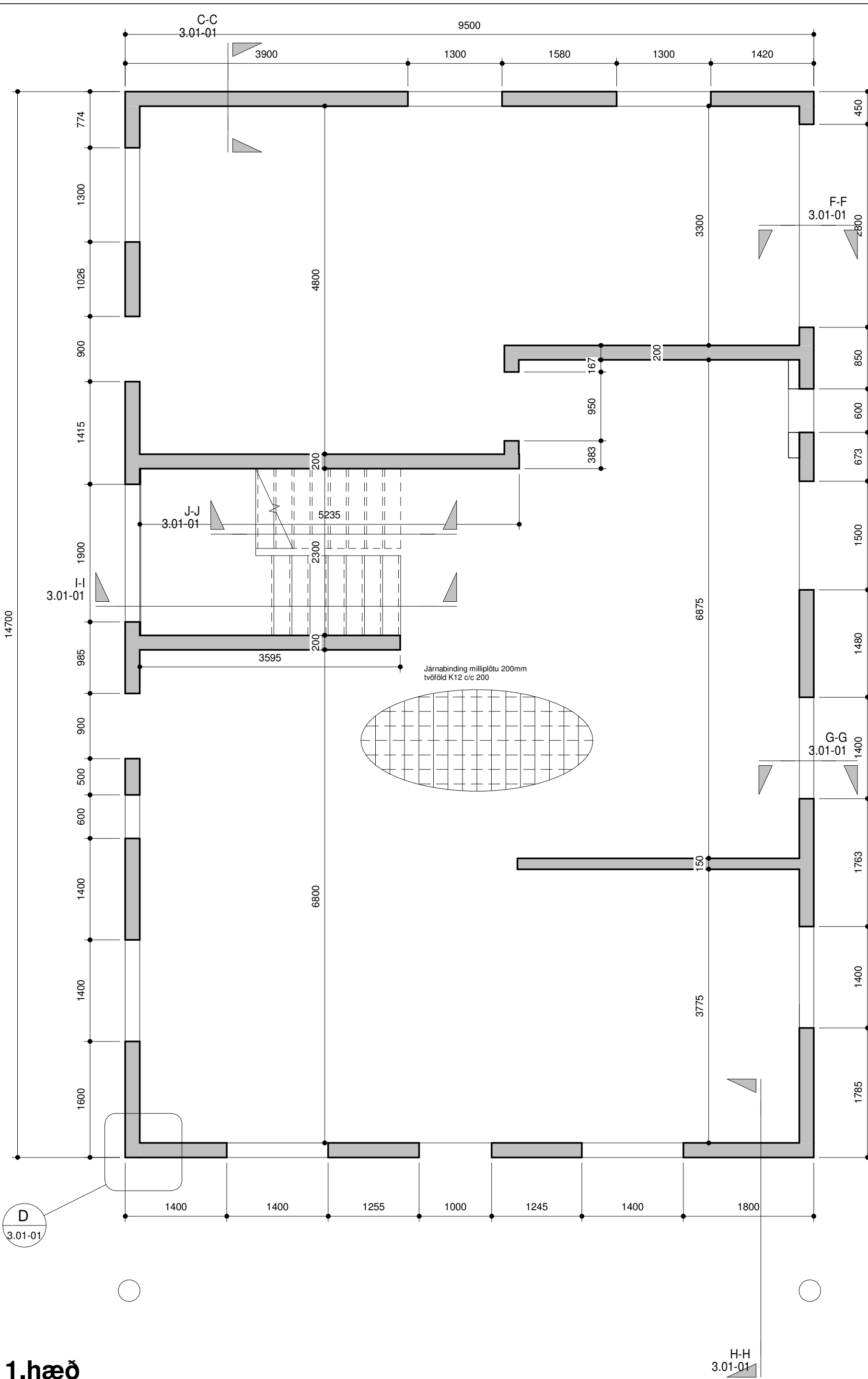
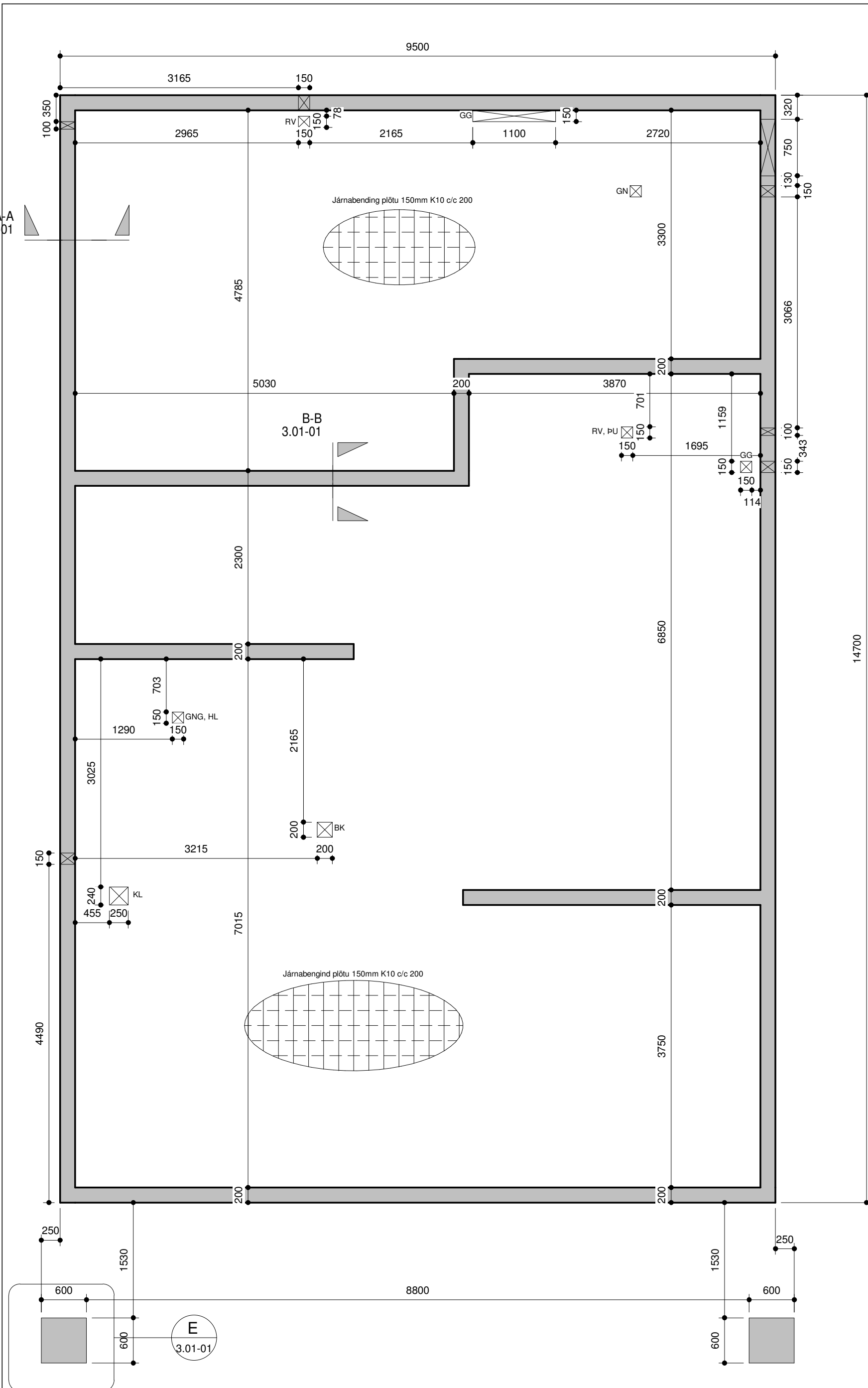
Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

3.01-01

Scale As indicated

09/05/2022 19:28:08



Stigateikning - 3D

mkv:

2. Hæð - Verk - Stigi

mkv: 1 : 20

Stigateikning - Snið 1

mkv: 1 : 20

Stigateikning - Snið 2

mkv: 1 : 20

Stigateikning - Snið 3

mkv: 1 : 25



BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson

Gerðarbrunnur 1

113 Reykjavík
Verkeikningar

Stigar

Project number Vorönn 2022

Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, ÞHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

3.01-02

Scale As indicated



BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson

Skýringar:
Öll mál eru í mm nema annað komi fram teikningum.
Allt timbur í stoðum skal vera í styrkleikaflokki C24 eða betri.
Timbur má ekki vera gegnumsprungið og skal tréjahalli ekki vera meira en 1:5.
Viðarraki skal ekki vera minni en 18%
Ekki má vera sveppur eða mygla í timbrinu.

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Verkteikningar

Veggjagrindur

Project number Vorönn 2022

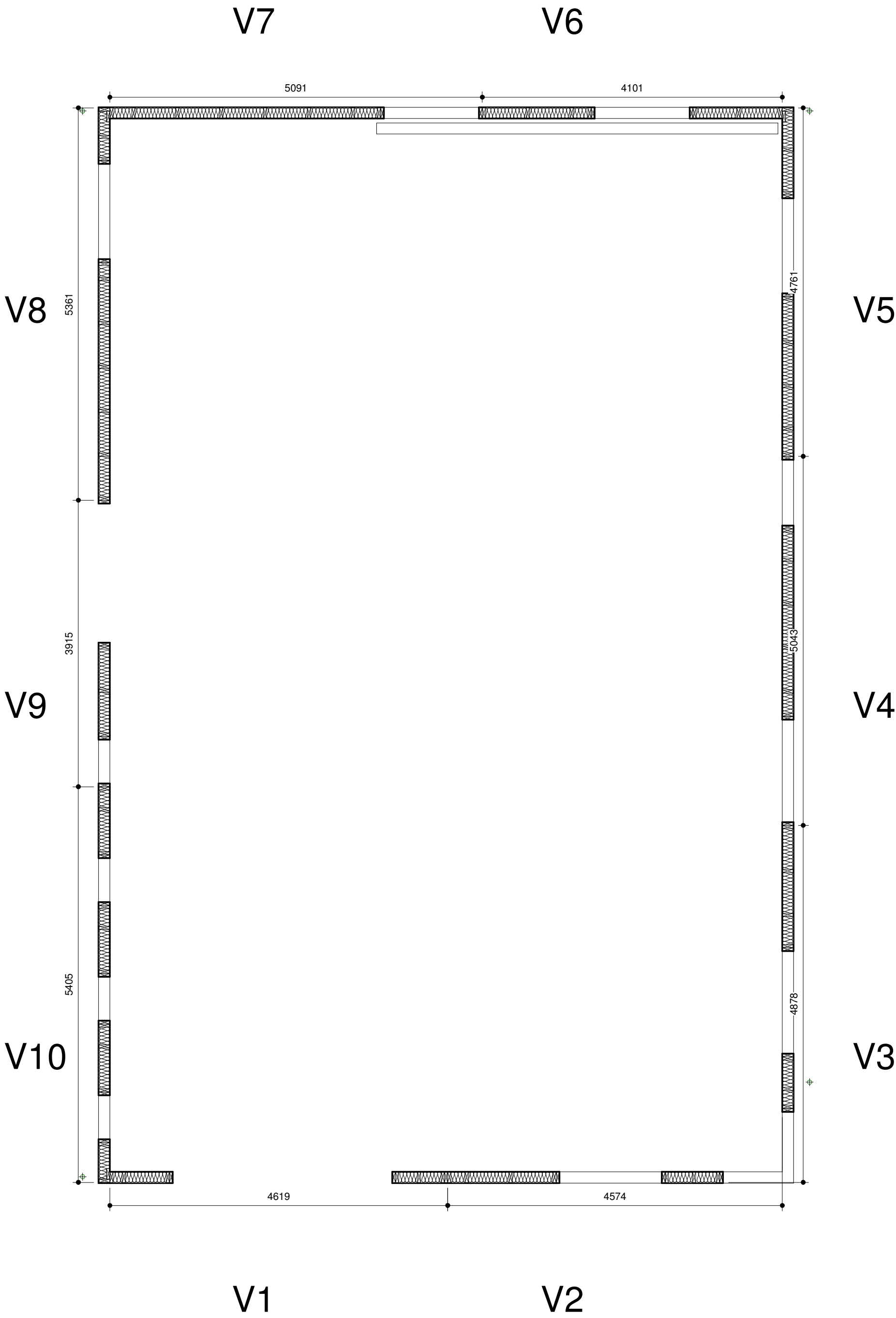
Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

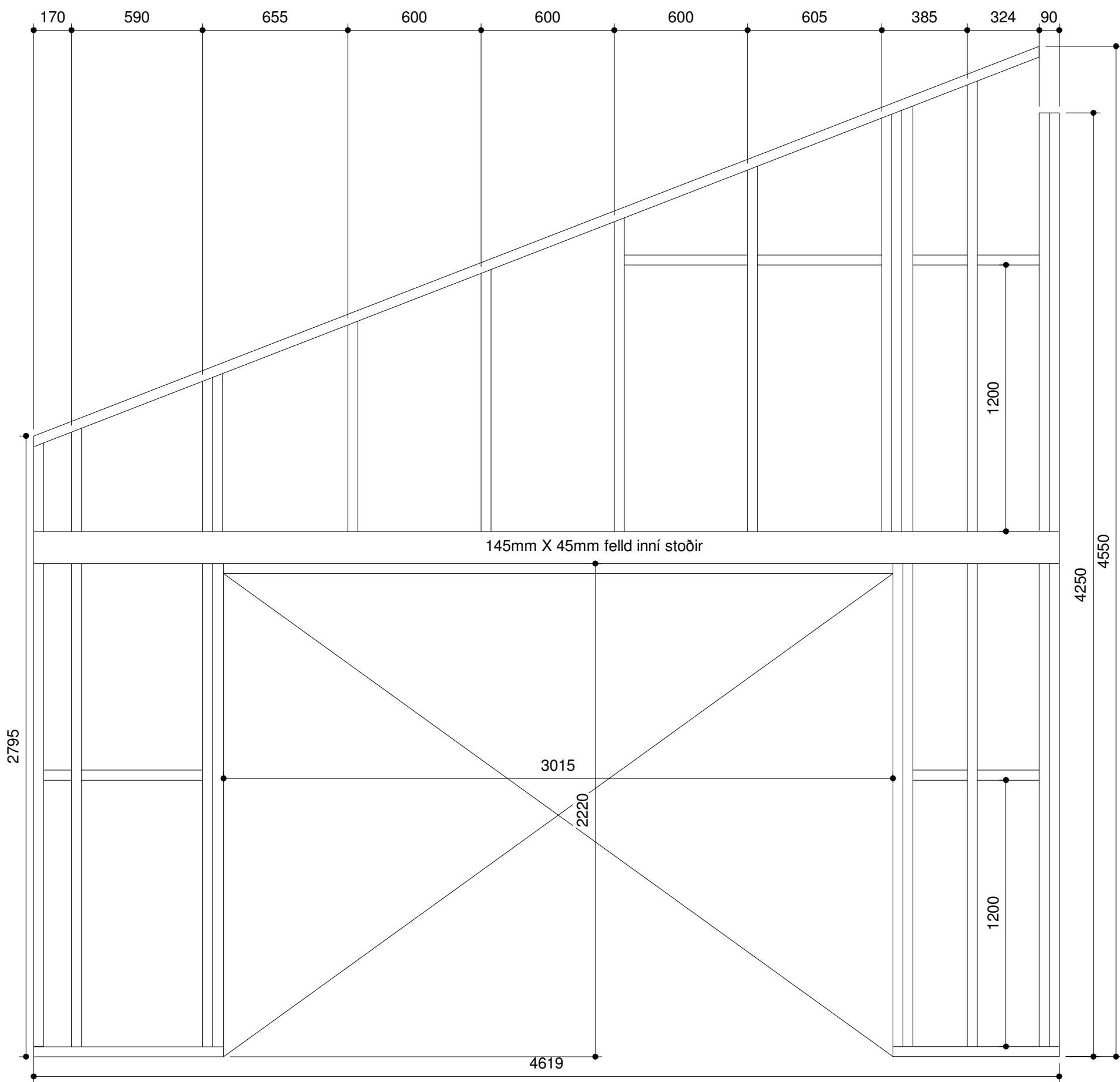
Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

3.02-01

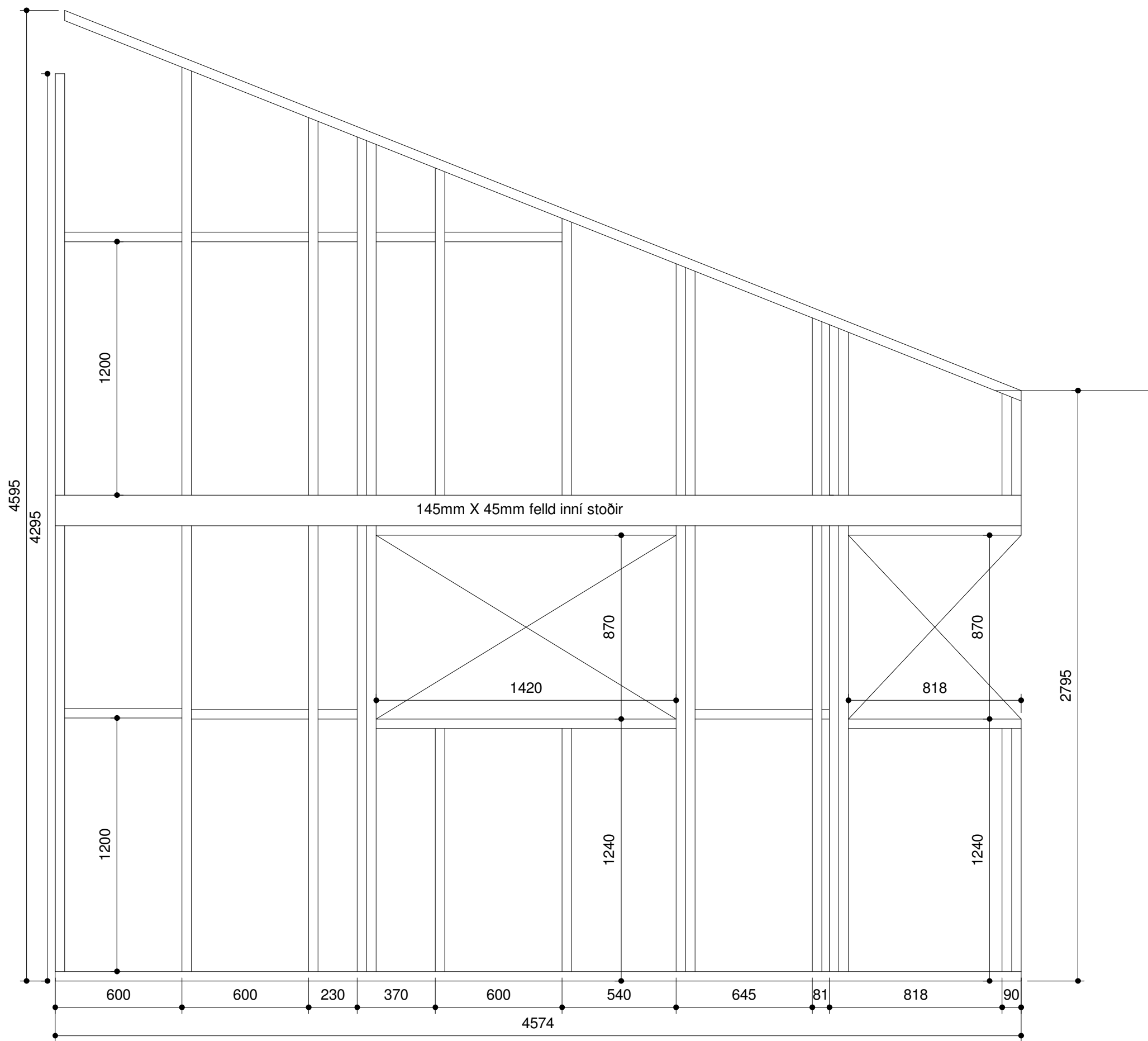
Scale 1 : 50



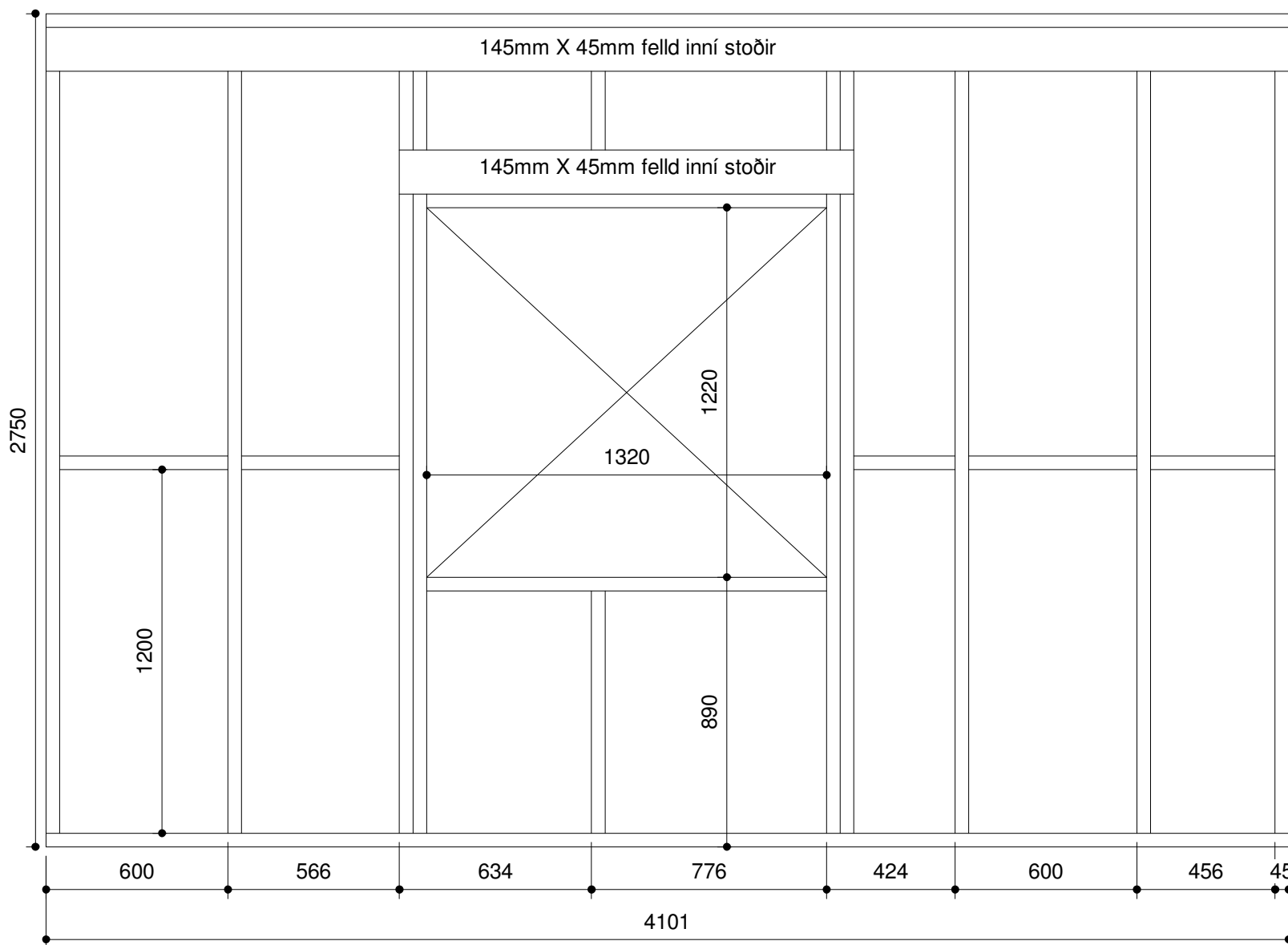
Veggjagrindur grunnmynd
mkv: 1 : 50



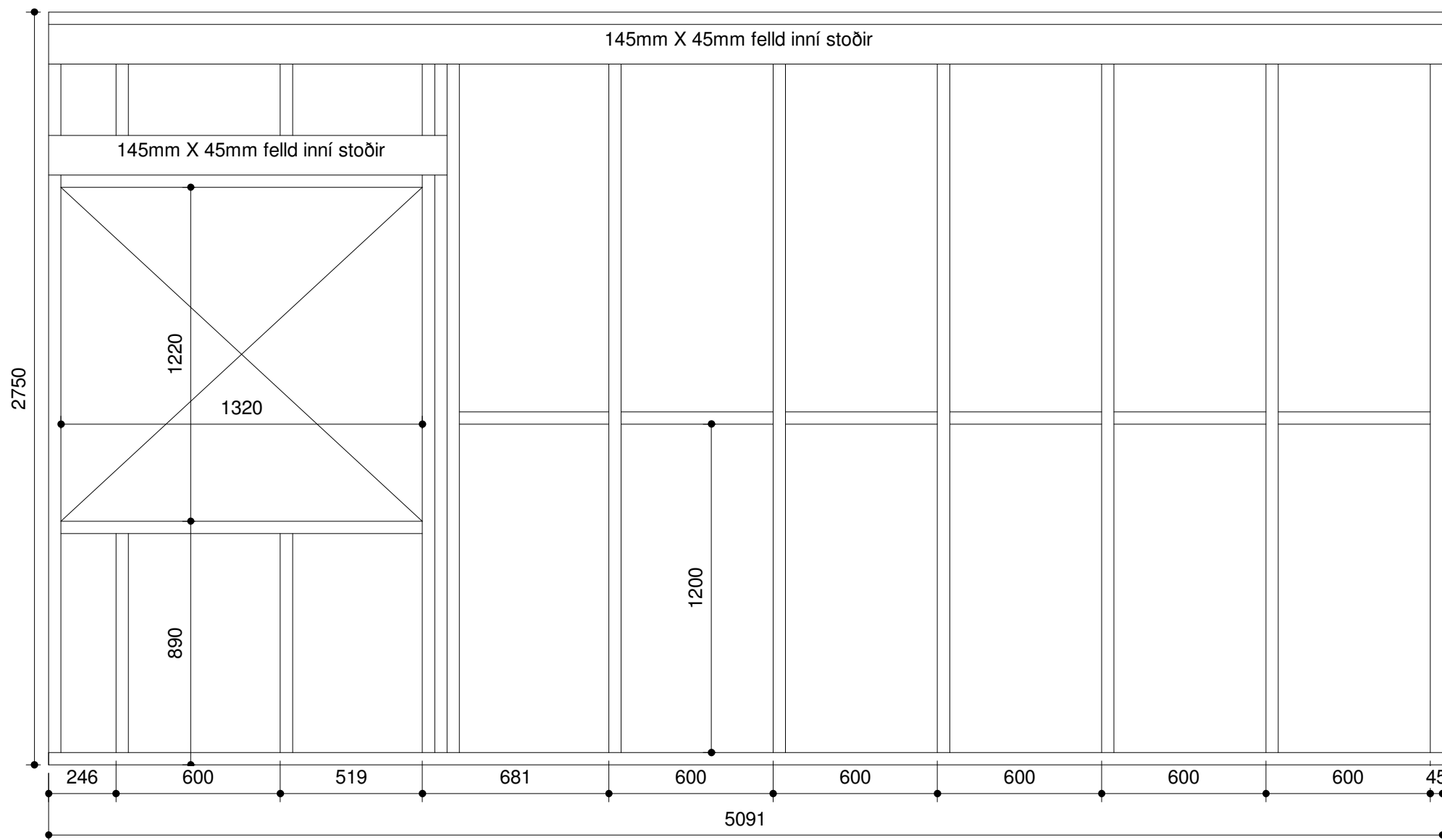
Veggjagrind 1
mkv: 1 : 20



Veggjagrind 2
mkv: 1 : 20



Veggjagrind 6
mkv: 1 : 20



Veggjagrind 7
mkv: 1 : 20



BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson

Skýringar:
Veggjagrindur er uppbyggðar úr 45mm x 145mm timburstöðum í styrkleikaflokkaðri furu, C24 c/c 600mm. Bil milli stoða er c/c 600mm nema annað sé tekið fram, allar stoðir eru festar með BMF vinklum með styrkingu, stærð 90x90mmí fótream.

Fótream er fest niður með BMF vinklunum, múrbolti M12x120mm heitgalv borðaru í gegnum alla vinkla hjá stöðum. Undir fótream skal setja þanborða og tjörupappa.

Vinklana skal negla með 4x40mm BMF nöglum 6 stykki í stoð og 6 stykki í fótream. Undir toppreim skal fella inni stoðir eina 45mm x 145mm. Skal negla gegnum toppreim með 3" nöglum c/c 600mm einnig skal negla þrjá 3" nagla í hverja stoð. Lausholt eru úr 45mm x 145mm, eru þau sett í 1200mmhæð frá botnreim. Lausholtin eru fest með 6x80mm skrúfu. Tvær skrúfur í hvorn enda. Yfir öllum opum er fellt inni stoðir 45mm x 145mm til styrkingar og skal hún negld með 3" nöglum þrjú stykki í hverja stoð.

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Verkteikningar

Veggjagrindur

Project number Vorönn 2022

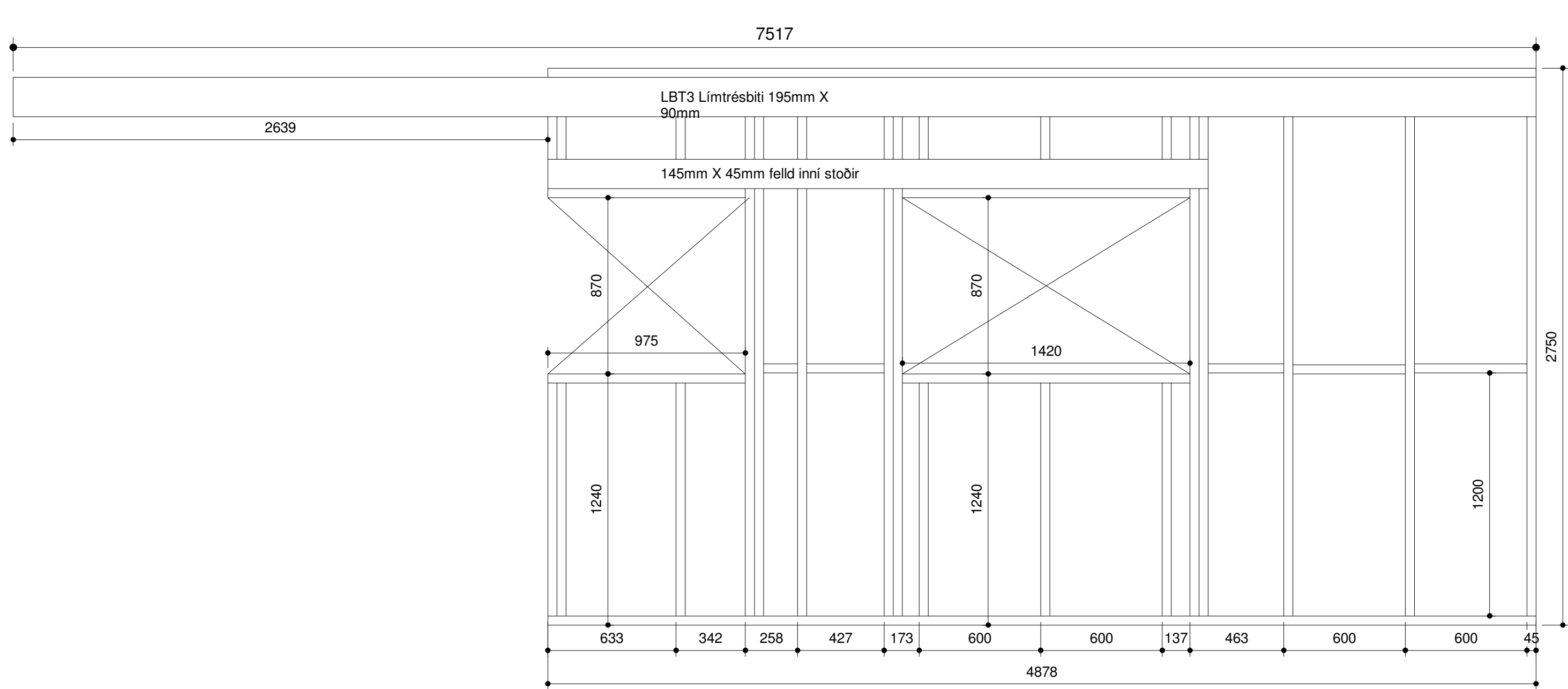
Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

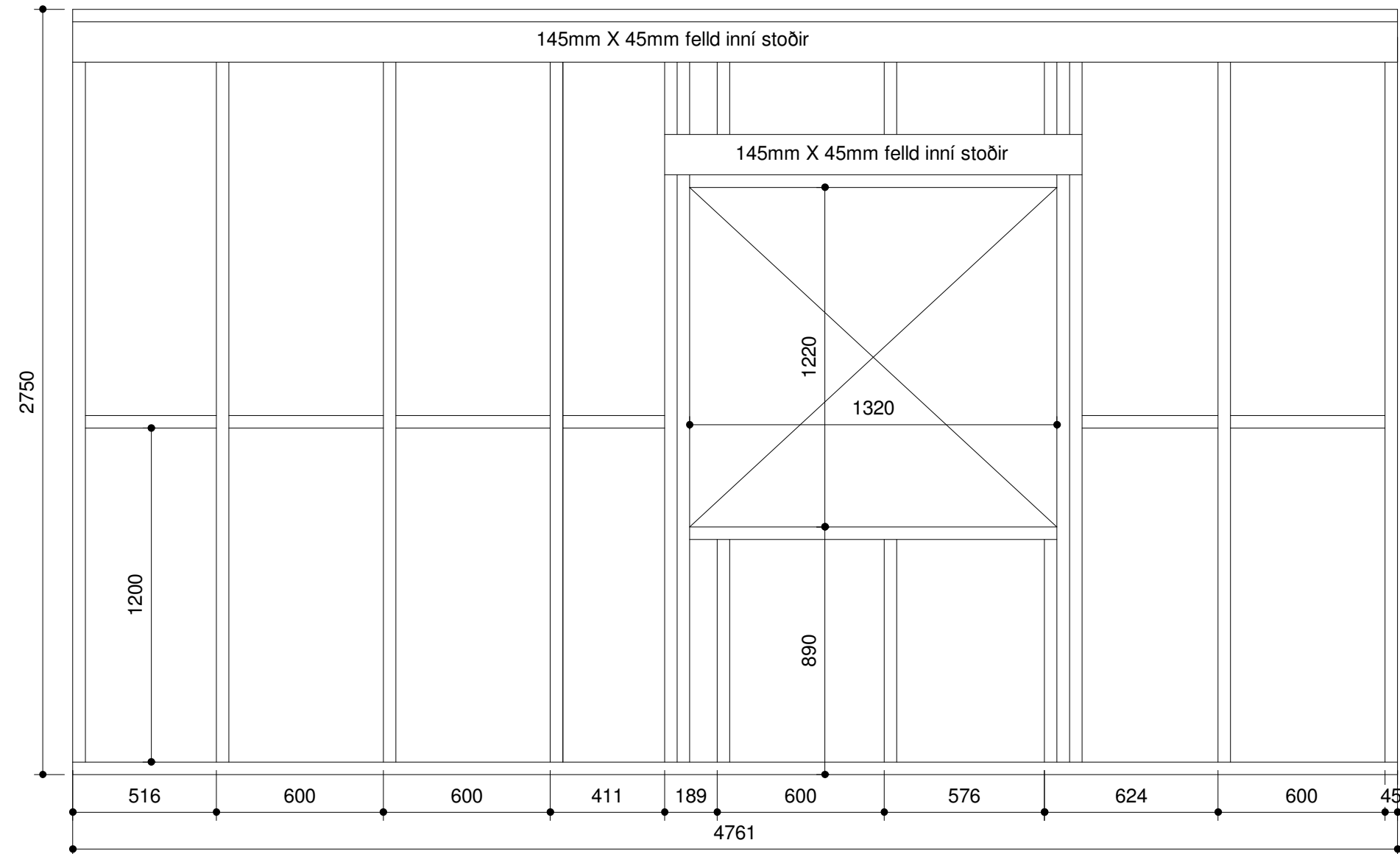
Checked byEÓ, NAP, ÓSJ, PHP

3.02-02

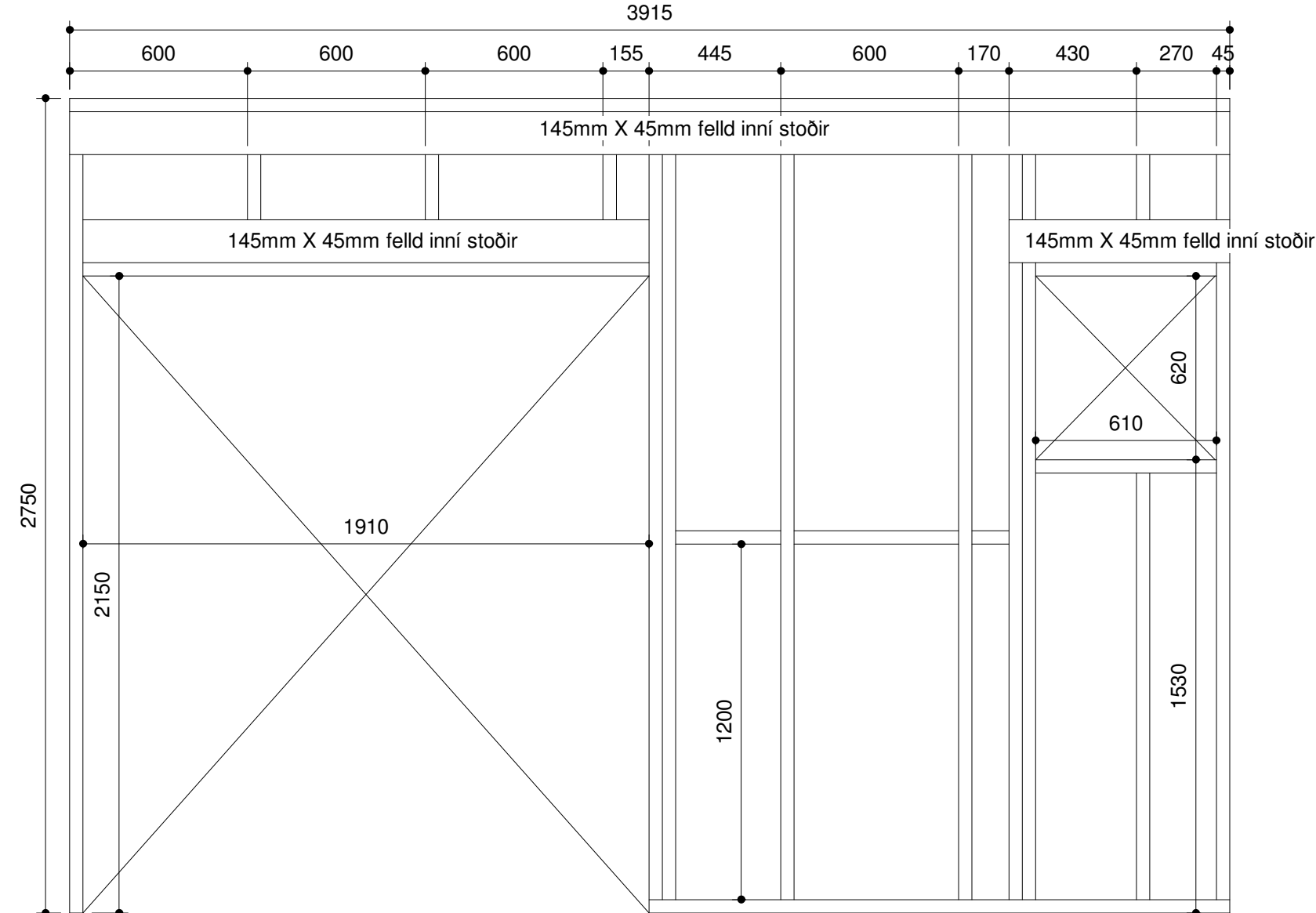
Scale 1 : 20



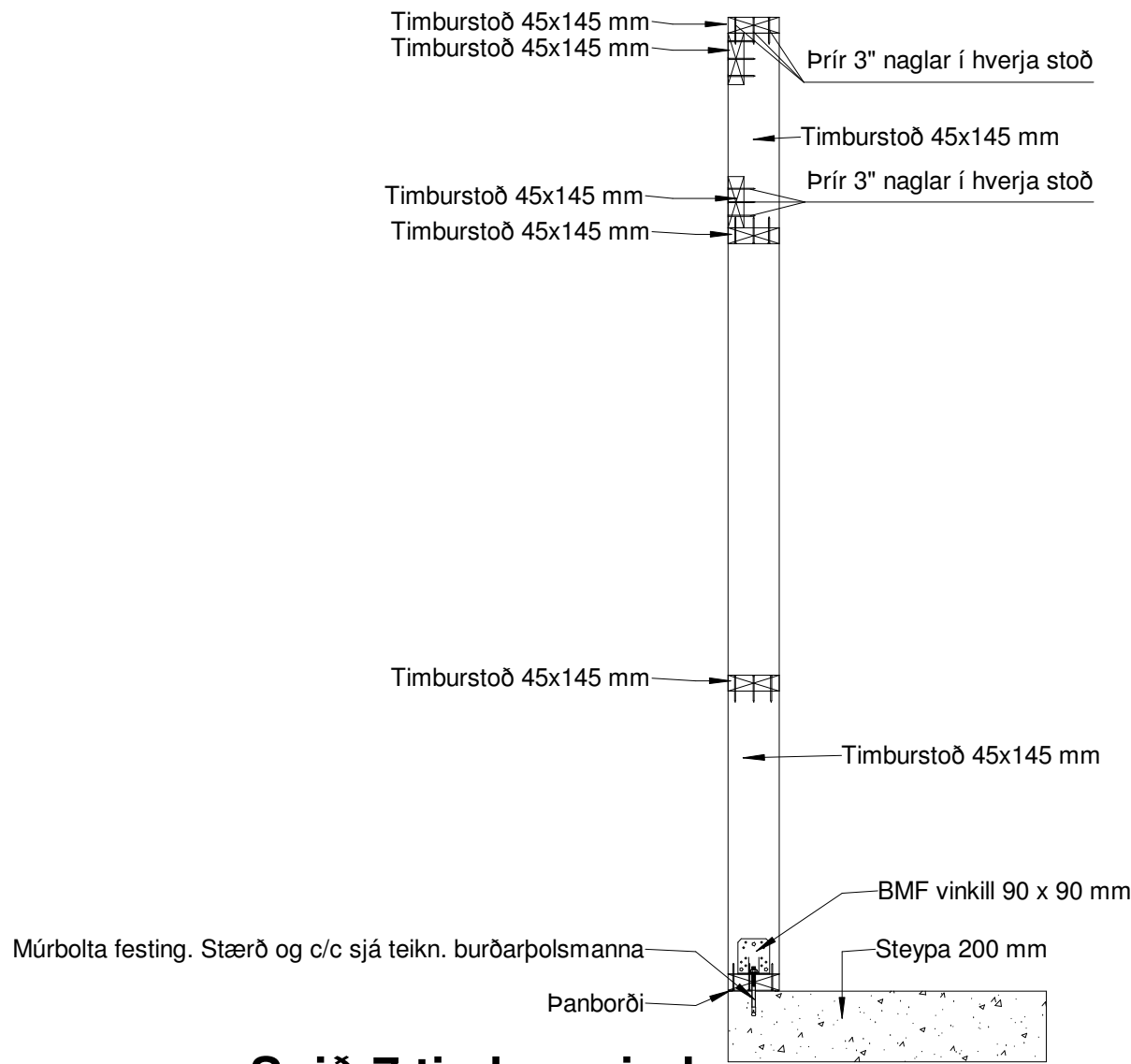
Veggjagrind 3
mkv: 1 : 20



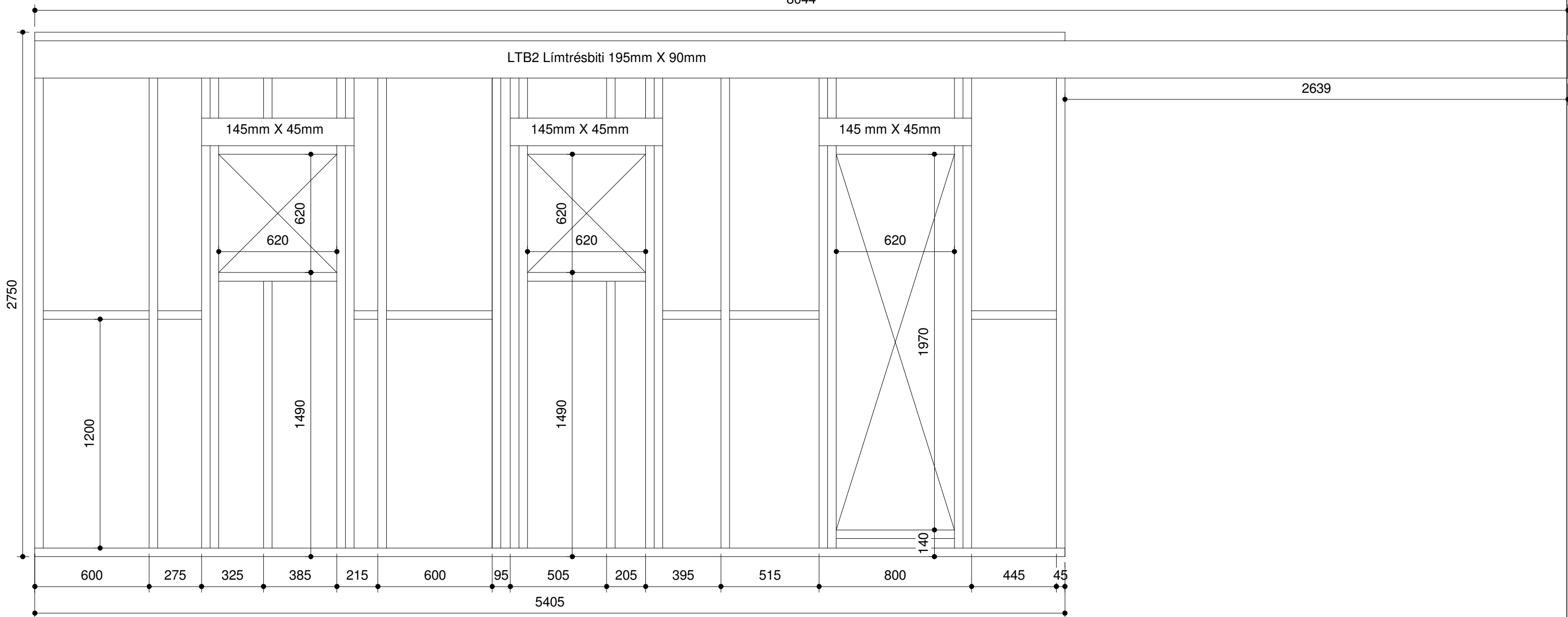
Veggjagrind 6
mkv: 1 : 20



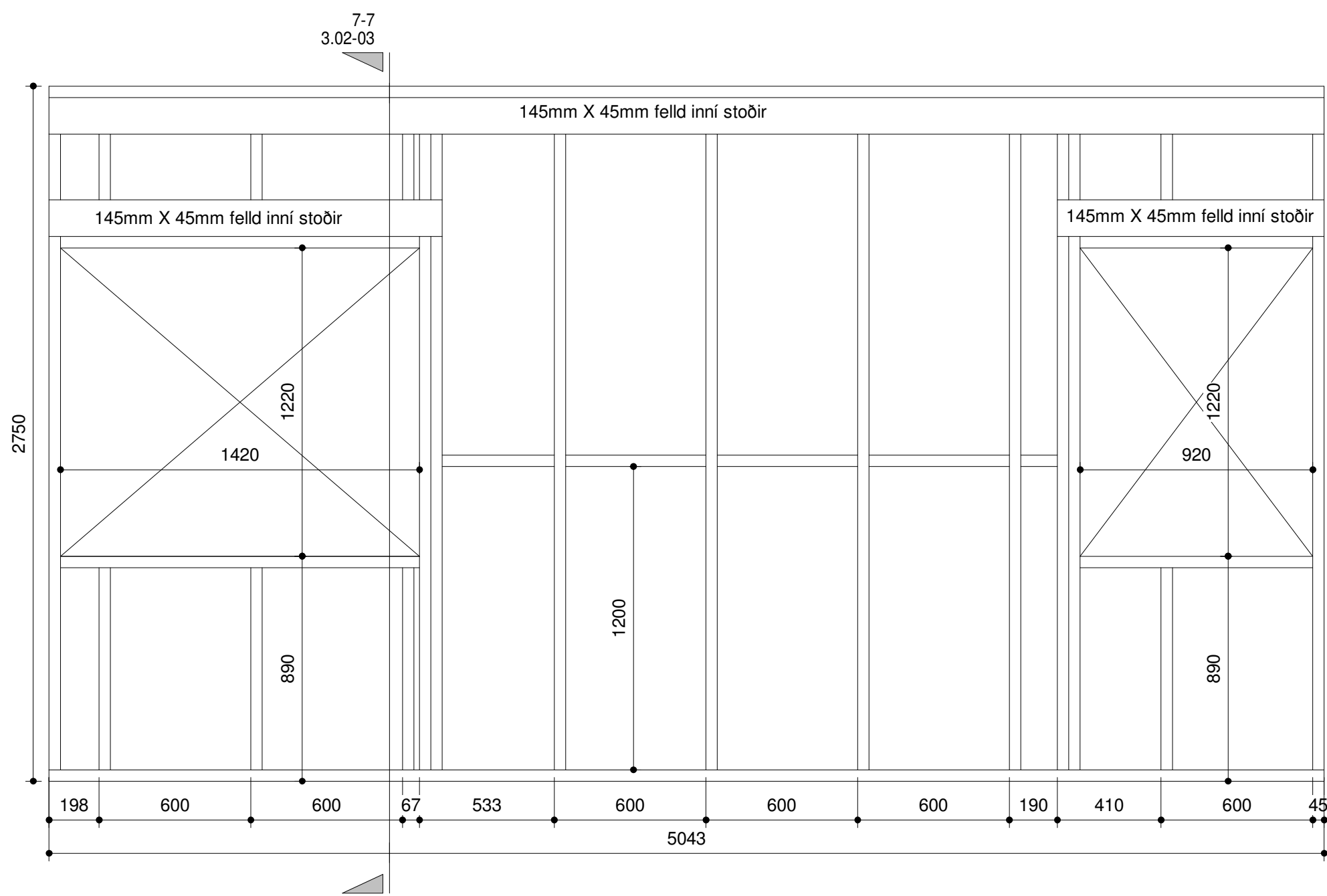
Veggjagrind 9
mkv: 1 : 20



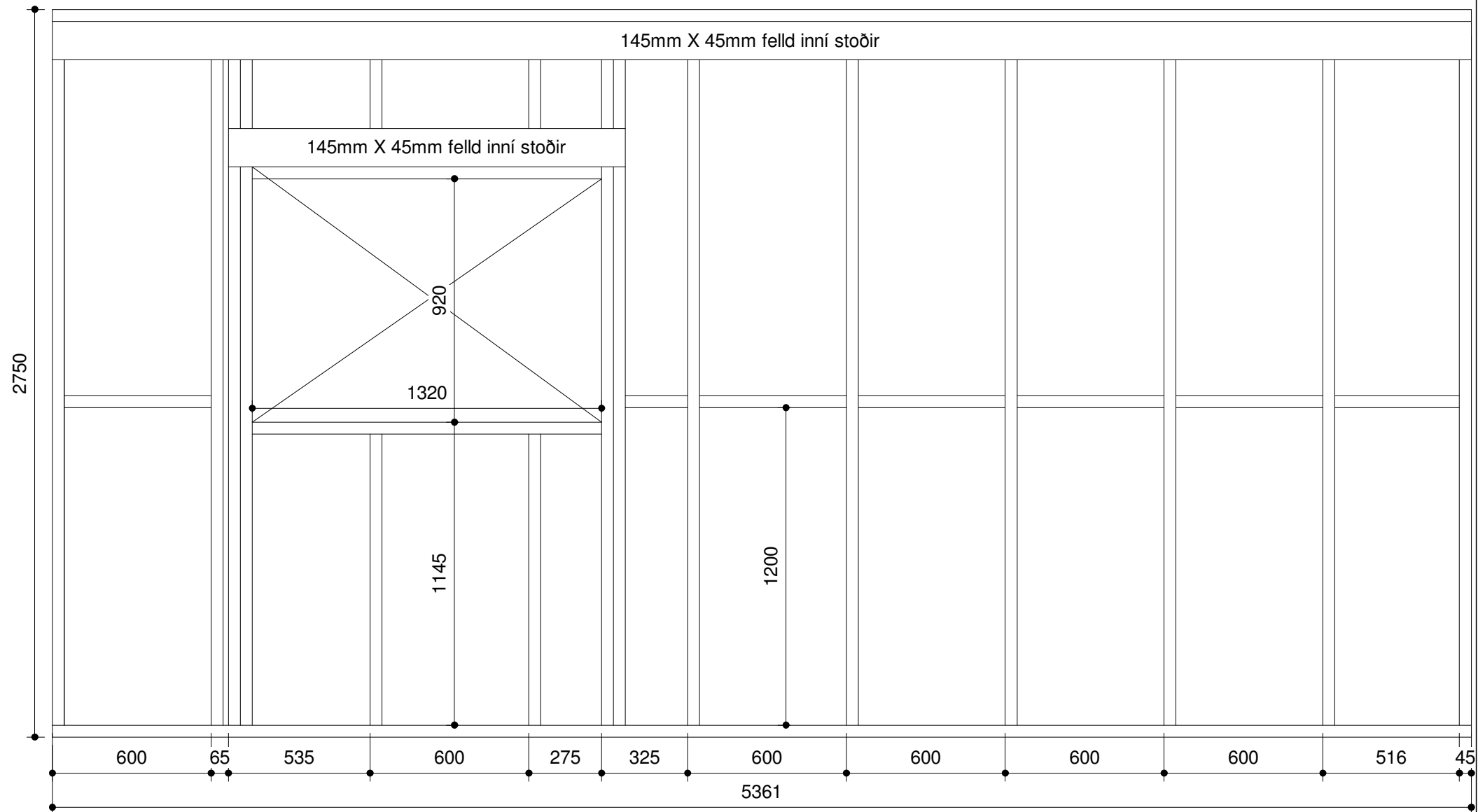
Snið 7 timburgrind
mkv: 1 : 20



Veggjagrind 10
mkv: 1 : 20



Veggjagrind 4
mkv: 1 : 20



Veggjagrind 8
mkv: 1 : 20



BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þórbjörn Hjálmar Þórðarson

Skýringar:
Veggjagrindur er uppbyggðar úr 45mm x 145mm timburstoðum í styrkleikaflokkaðri furu, C24 c/c 600mm. Bil milli stoða er c/c 600mm nema annað sé tekið fram, allar stoðir eru festar með BMF vinklum með styrkingu, stærð 90x90mm í fótreim.

Fótreim er fest niður með BMF vinklunum, múrbolti M12x120mm heitgalv borðaru í gegnum alla vinkla hjá stoðum. Undir fótreim skal setja þanborða og tjörupappa.

Vinklana skal negla með 4x40mm BMF nöglum 6 stykki í stoð og 6 stykki í fótreim. Undir toppreim skal fella inni stoðir eina 45mm x 145mm. Skal negla gegnum toppreim með 3" nöglum c/c 600mm einnig skal negla þrjár 3" nagla í hverja stoð. Lausholt eru úr 45mm x 145mm, eru þau sett í 1200mm hæð frá botnreim. Lausholtin eru fest með 6x80mm skrúfu. Tvær skrúfur í hvorn enda. Yfir öllum opum er felld inni stoðir 45mm x 145mm til styrkingar og skal hún negld með 3" nöglum þrjú stykki í hverja stoð.

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Verkteikningar

Veggjagrindur

Project number Vorönn 2022

Date Febrúar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

3.02-03

Scale 1 : 20



BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson

Skýringar þakvirkis

Viður skal vera C24 eða meira
Allar festingar og saumur skal vera ryðfrí
eða með heitinkhúð. Fúguverja skal við
utanhúss. Þéttklæða skal það með 25x150
borðaklæðingu og fest með heitgalv, saum
31/70 (3"), lágmarki 3 stk. 1m frá þakbrún
skal negla 4 stk við hvert borð.
9mm krossviður á milli sperra fá veggja-
grind að borðaklæðningu.
Nota skal Ø40mm loftunarrör.

Festingar:

FS1

BMF þakásanker 290, 2 skt. neglt með 40/40
kambsaum 4x7 stk.

FS2

BMF bjálkaskór 45x166x1,5 negling skal vera
2x6 stk með 40/40 kambsaum.

FS3

BMF vinkill 105x105 2 stk m/styrkingu negling
skal vera 2x5 stk. með 40/40 kambsaum. Frönsk
10x80mm skal vera sett í bita í hvern vinkil.

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Verkteikningar

Grunnmynd þaks
og sperra

Project number Vorönn 2022

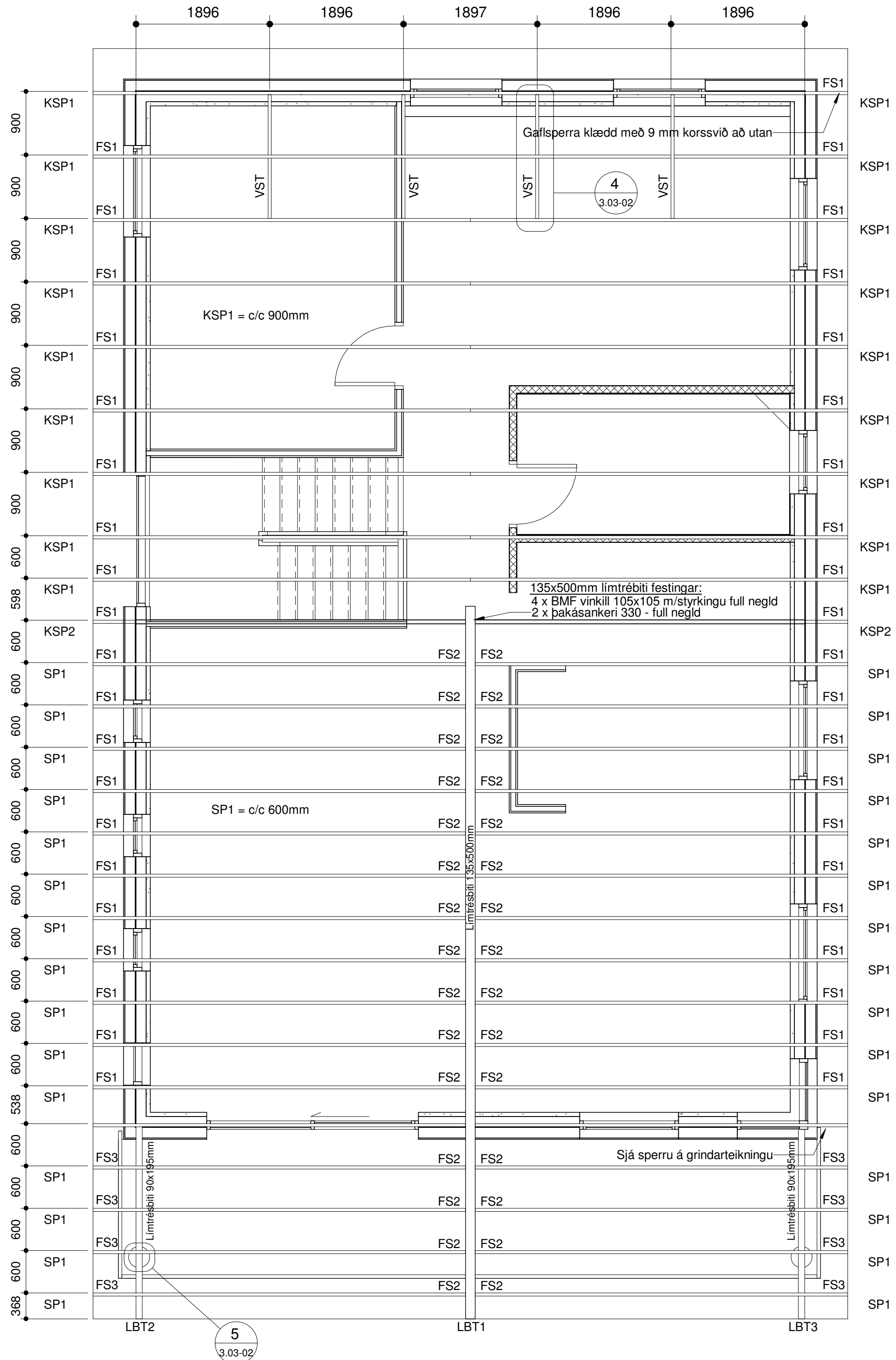
Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

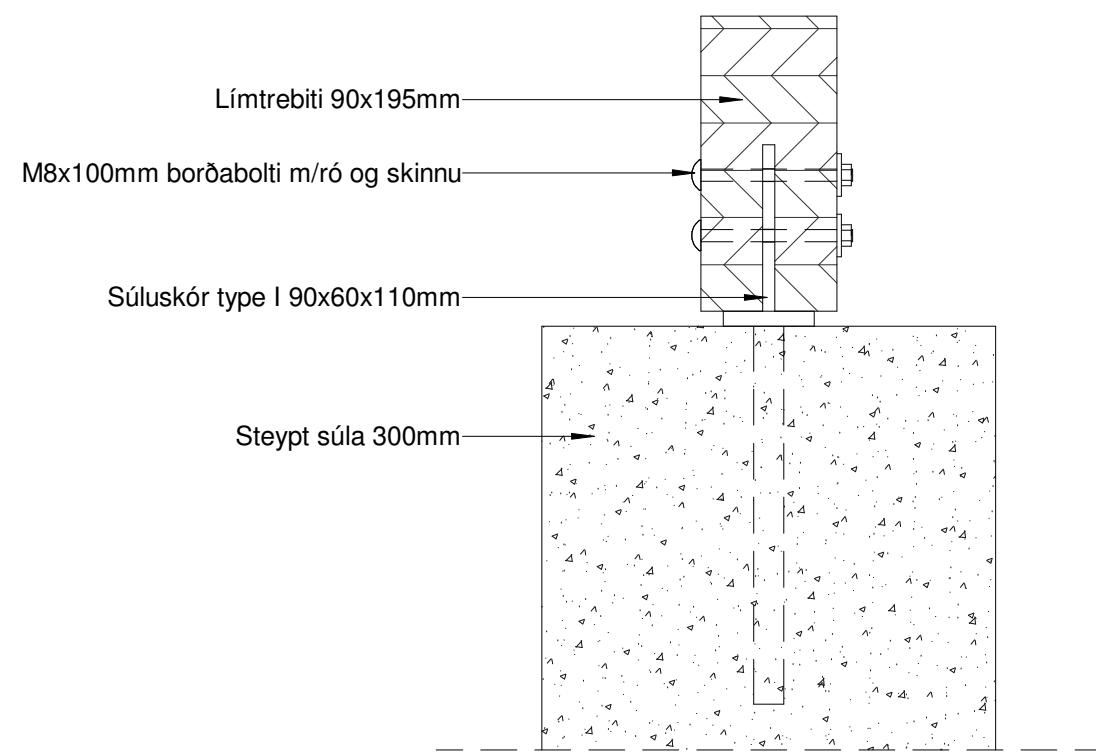
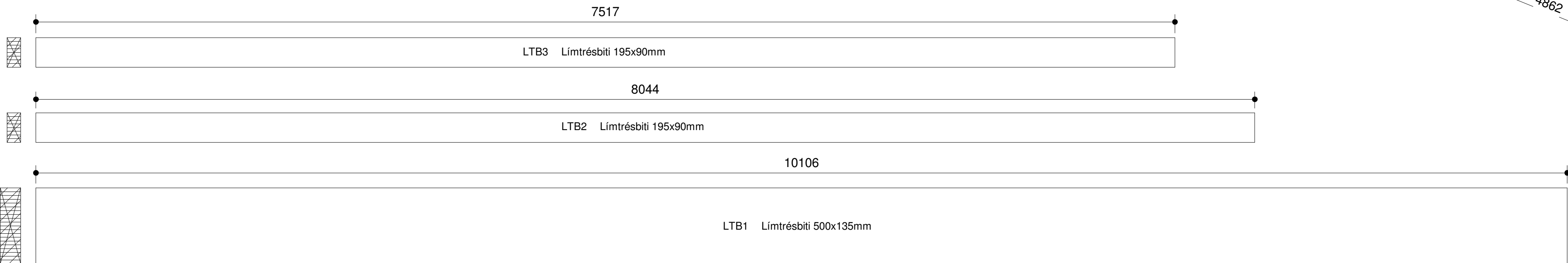
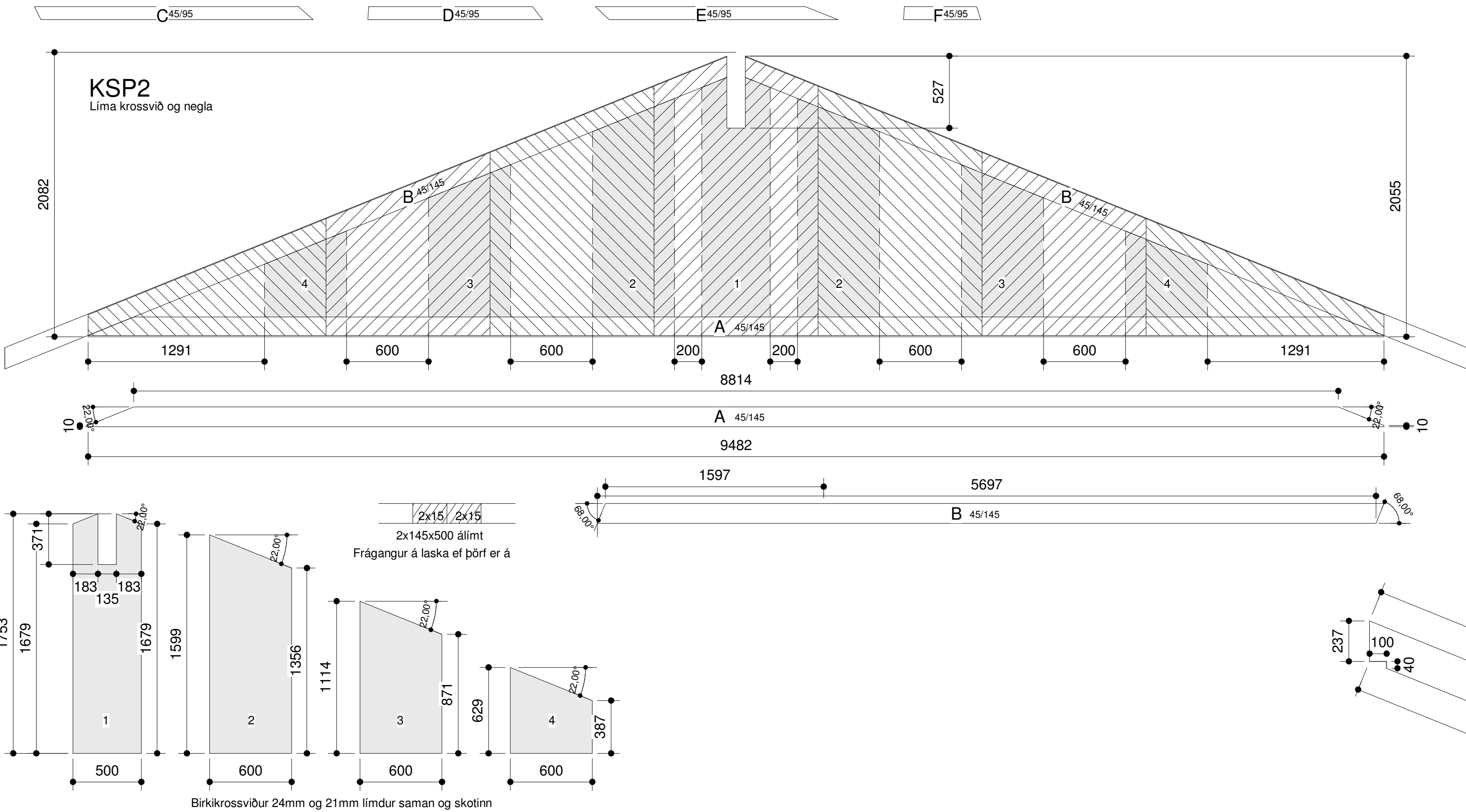
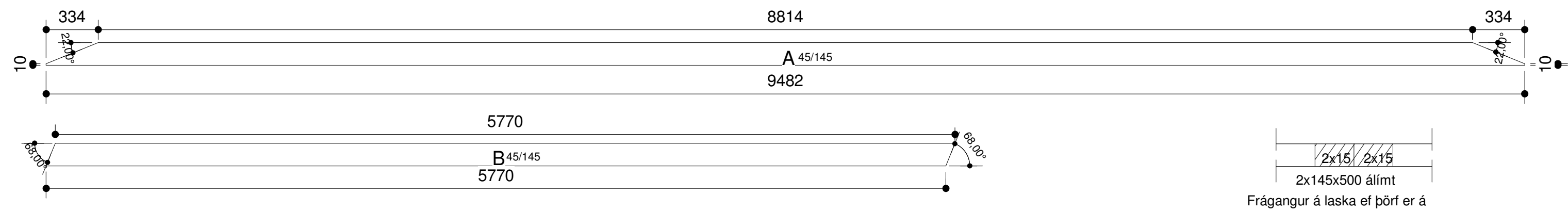
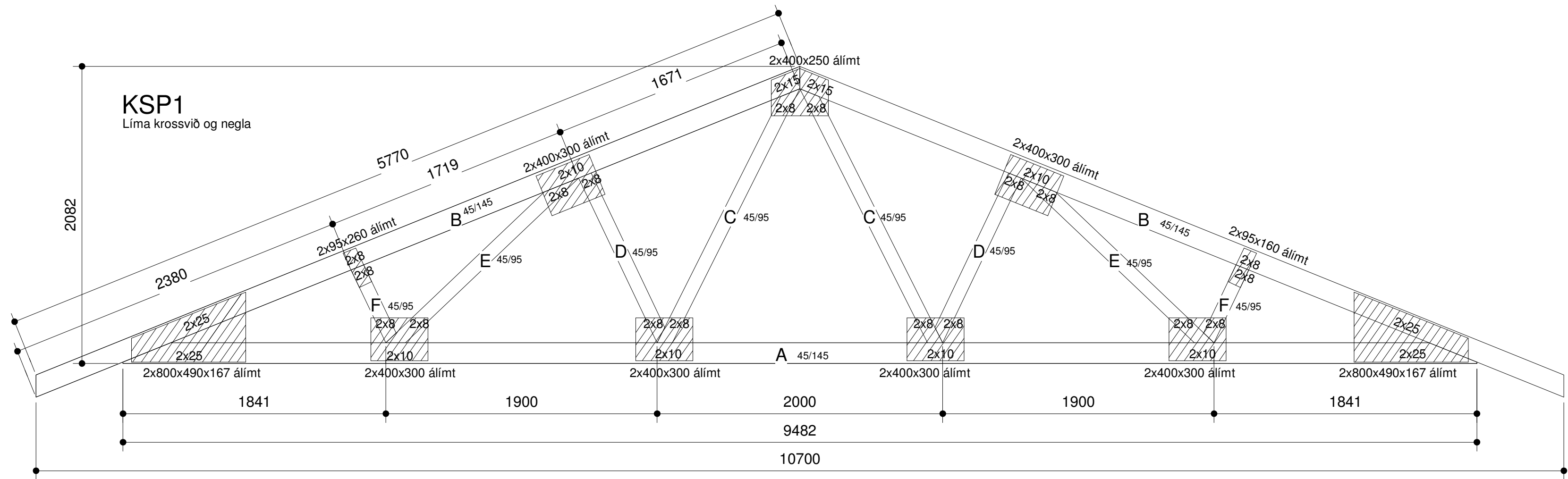
Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

3.03-01

Scale 1 : 50

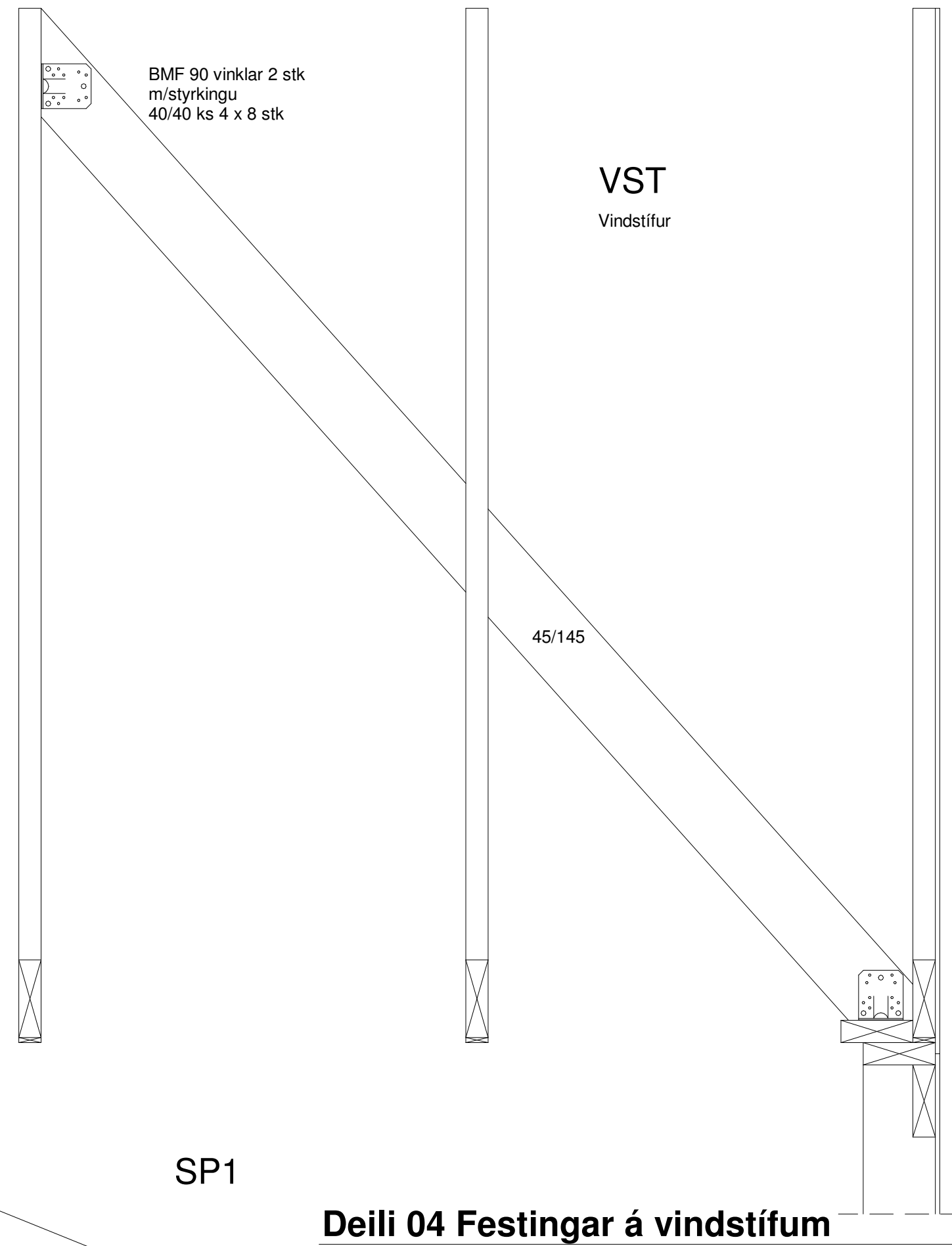


Grunnmynd - þaks
mkv: 1 : 50



Deili 5 Festing súlu og límtrés

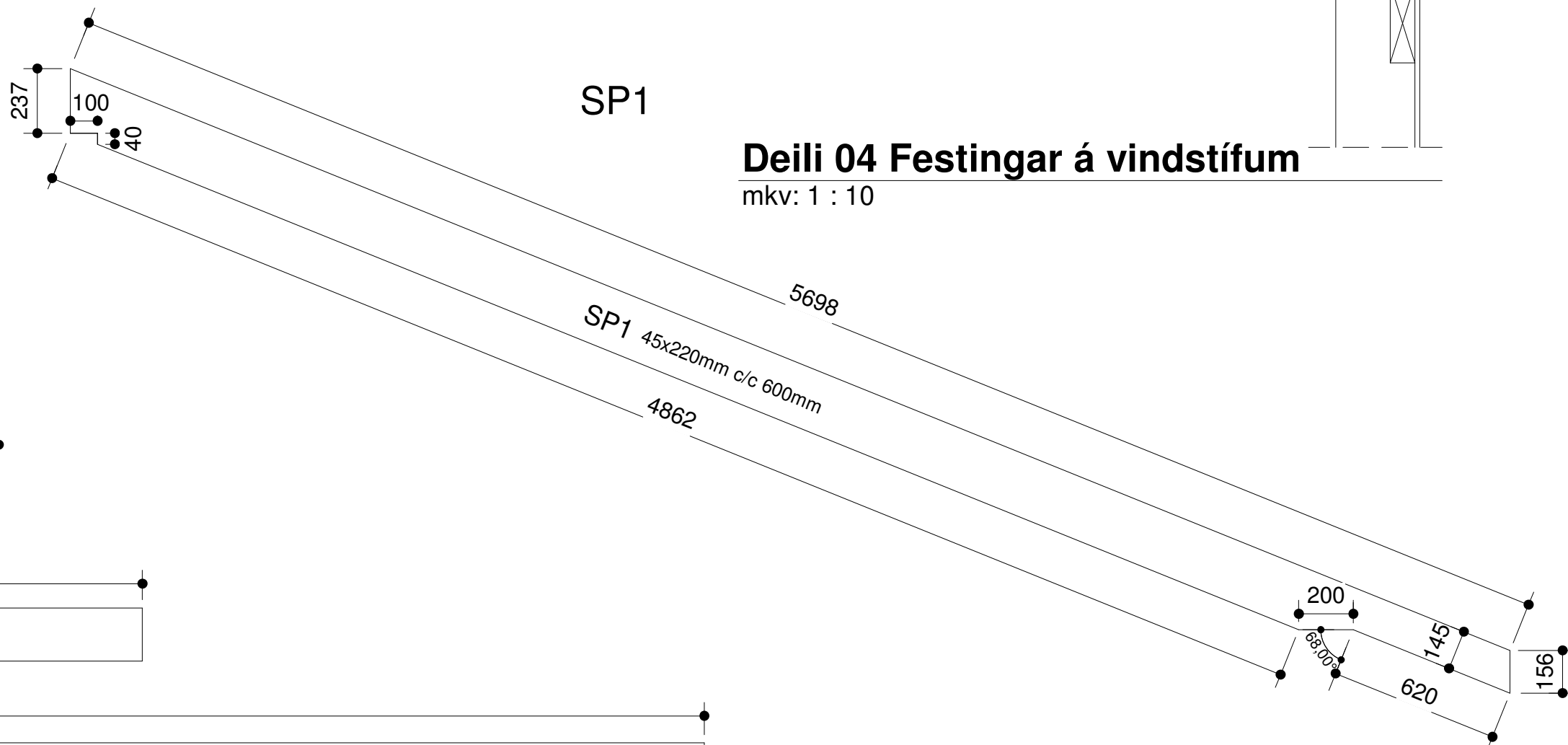
mkv: 1 : 5



SP1

Deili 04 Festingar á vindstífum

mkv: 1 : 10



BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þóður Hjálmar Þórðarson

Skýringar þakvirkis

Vður skal vera C24 eða meira
Alar festingar og saumur skal vera ryðfrí
eða með heitizinkhúð. Fúguverja skal við
utanhúss. Þéttklæða skal það með 25x150
borðaklæðingu og fest með heitgalv. saum
31/70 (3"), lágmarki 3 stk. 1m frá þakbrún
skal negla 4 stk við hvert borð.
9mm krossviður á milli sperra fá veggja-
grind að borðaklæðingu.
Nota skal Ø40mm loftunarrör.

Festingar:

FS1

BMF þakásanker 290, 2 skt. neglt með 40/40
kamsaum 4x7 stk.

FS2

BMF bjálskór 45x166x1,5 negling skal vera
2x6 stk með 40/40 kamsaum.

FS3

BMF vinkill 105x105 2 stk m/styrkingu negling
skal vera 2x5 stk. með 40/40 kamsaum. Frönsk
10x80mm skal vera sett í bita í hvern vinkel.

Gerðarbrunnur 1

113 Reykjavík
Verkteikningar

Burðarvirki þaks sperrur

Project number Vorönn 2022

Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

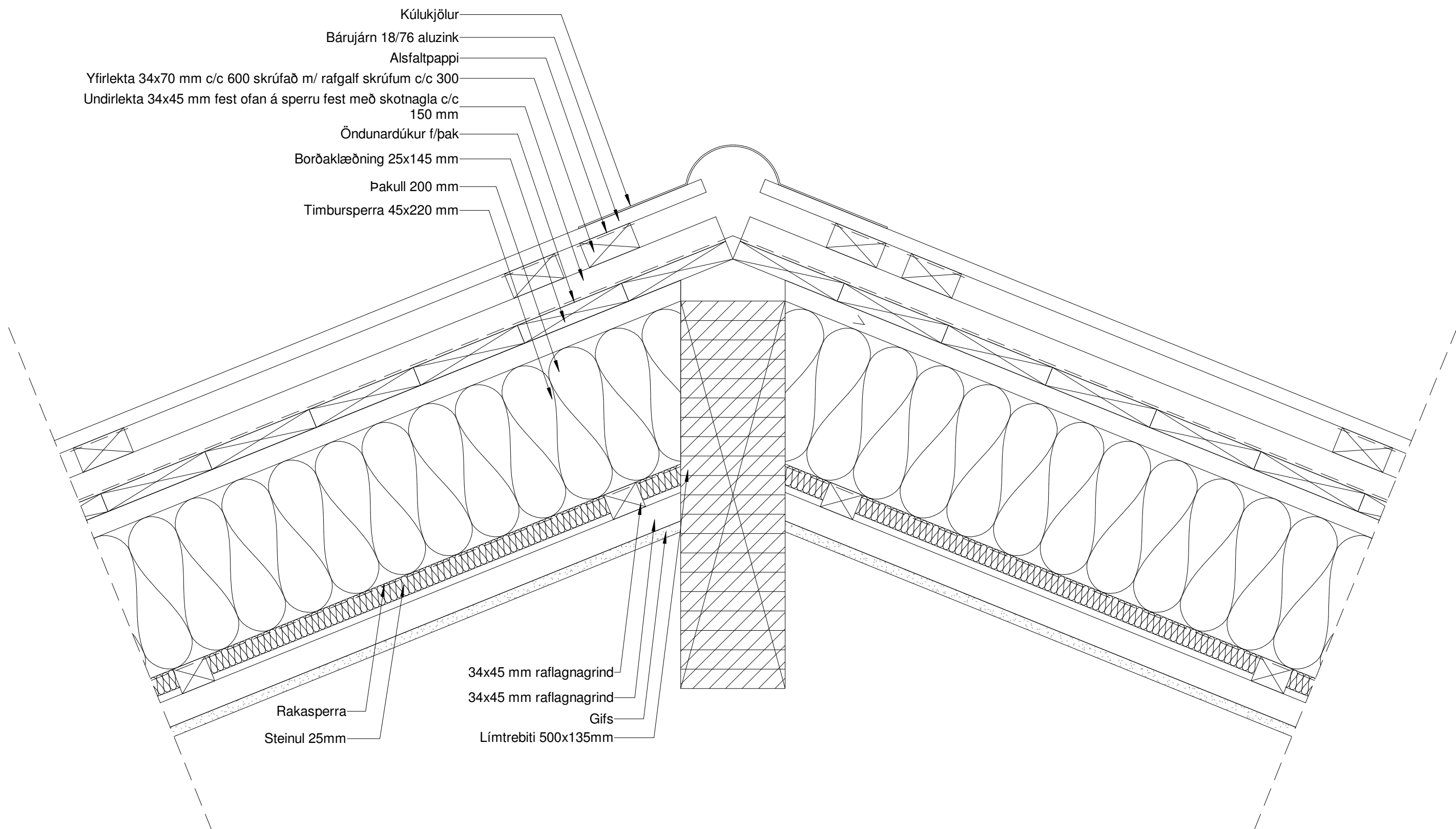
3.03-02

Scale As indicated



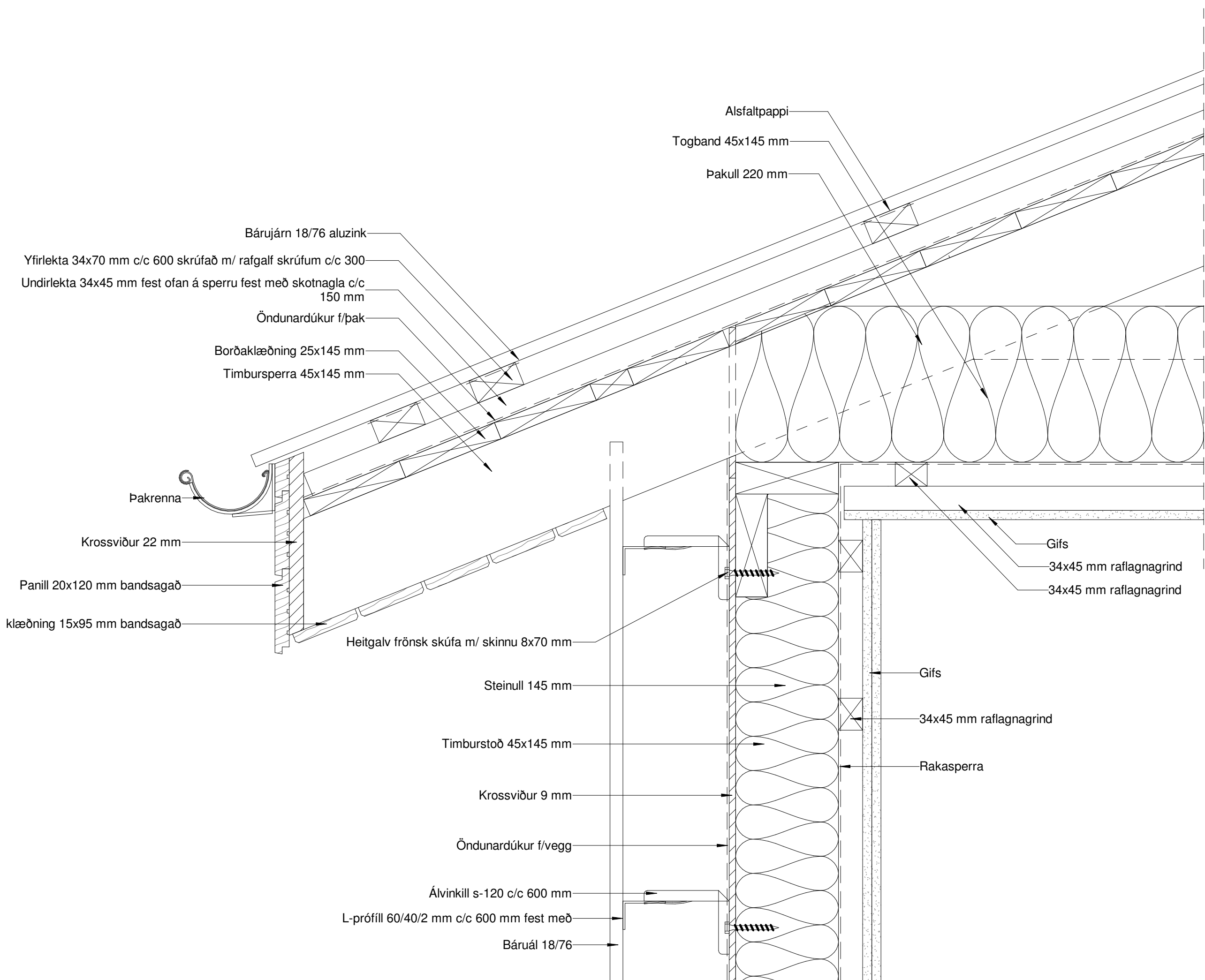
BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þóður Hjálmar Þórðarson



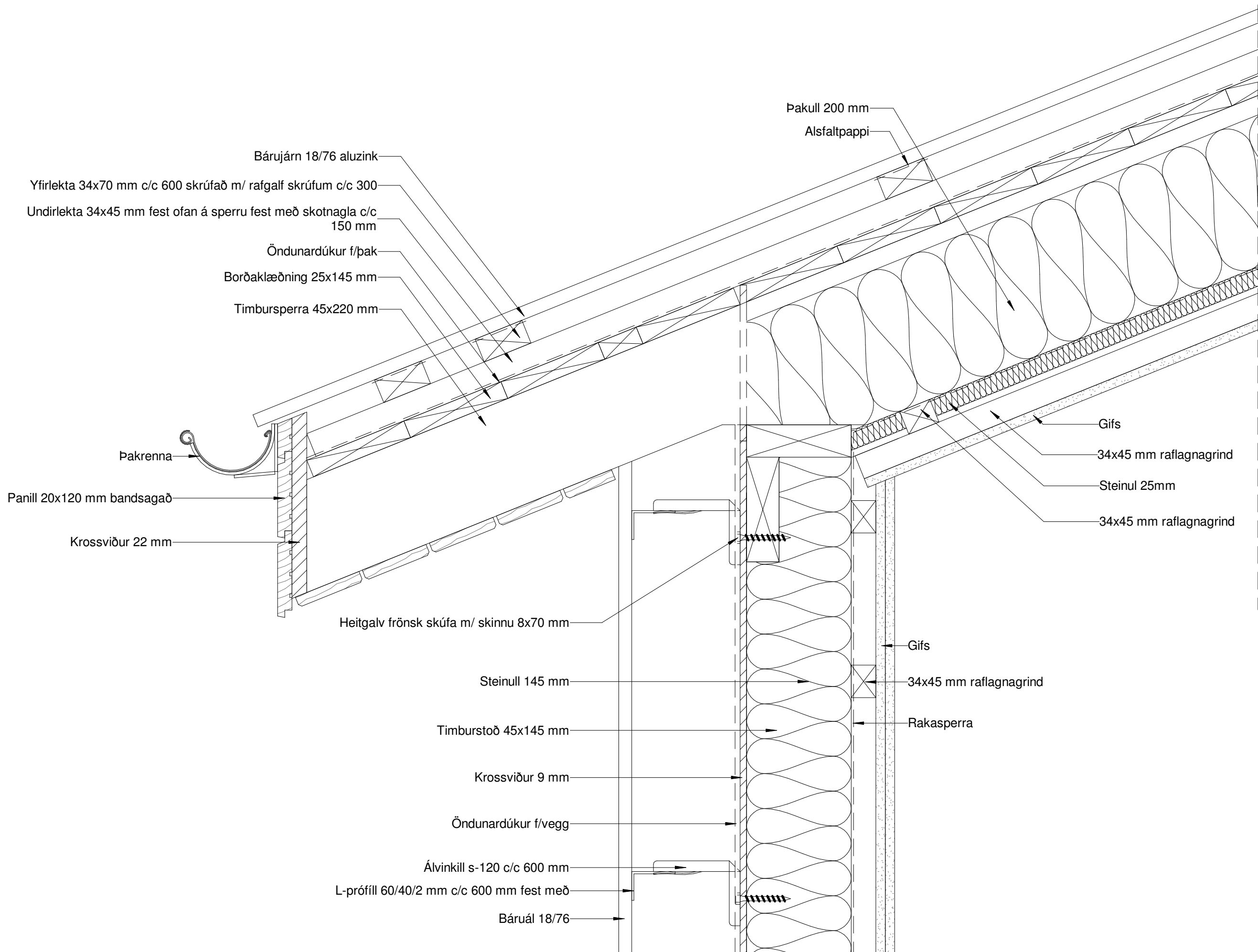
Deili 03 Mæni

mkv: 1 : 5



Deili 01 Kraftsperra

mkv: 1 : 5



Deili 02 Létt þak

mkv: 1 : 5

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Verkteikningar

Deili utanhús - Þak

Project number Vorönn 2022

Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

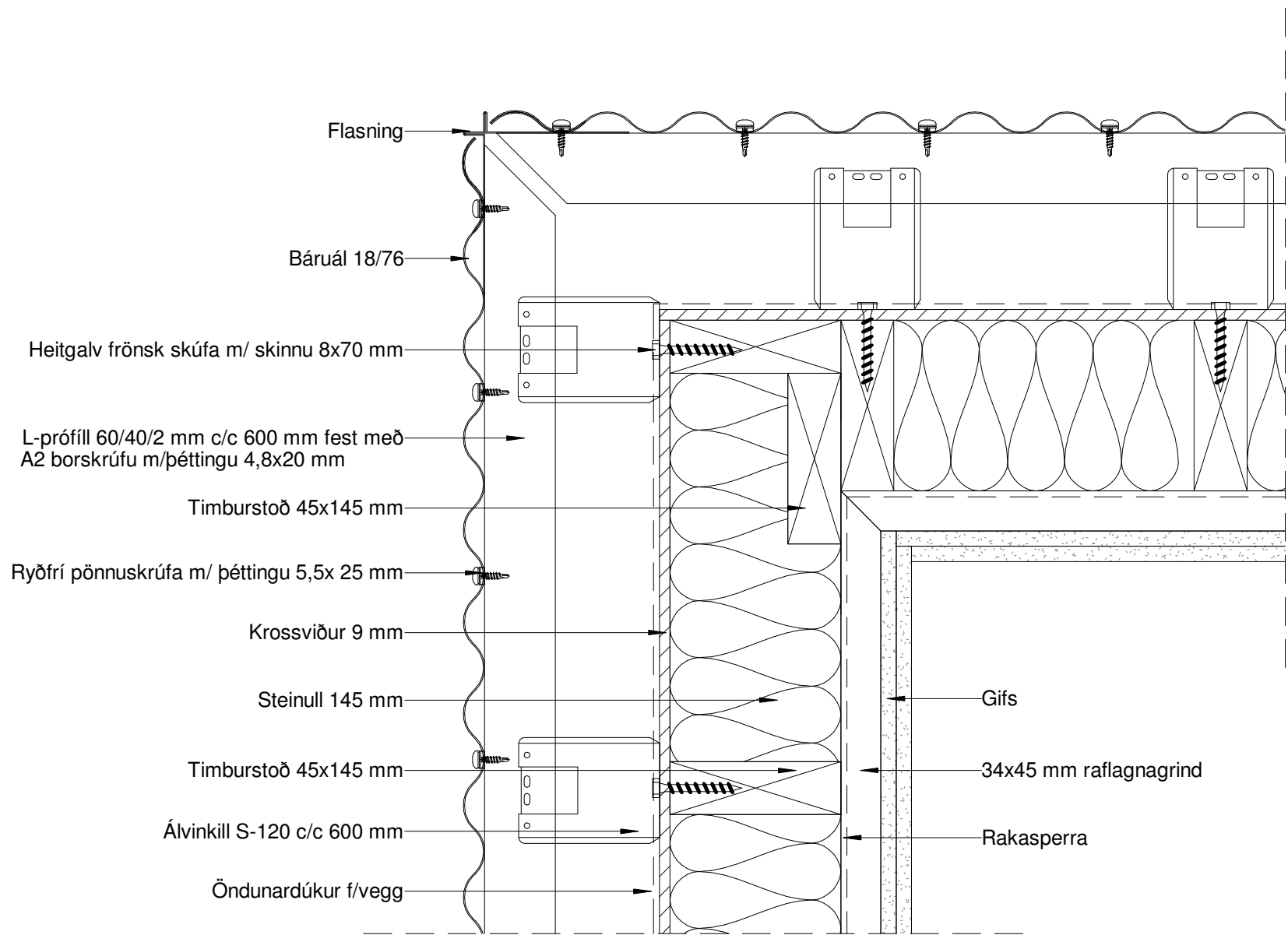
3.04-01

Scale 1 : 5

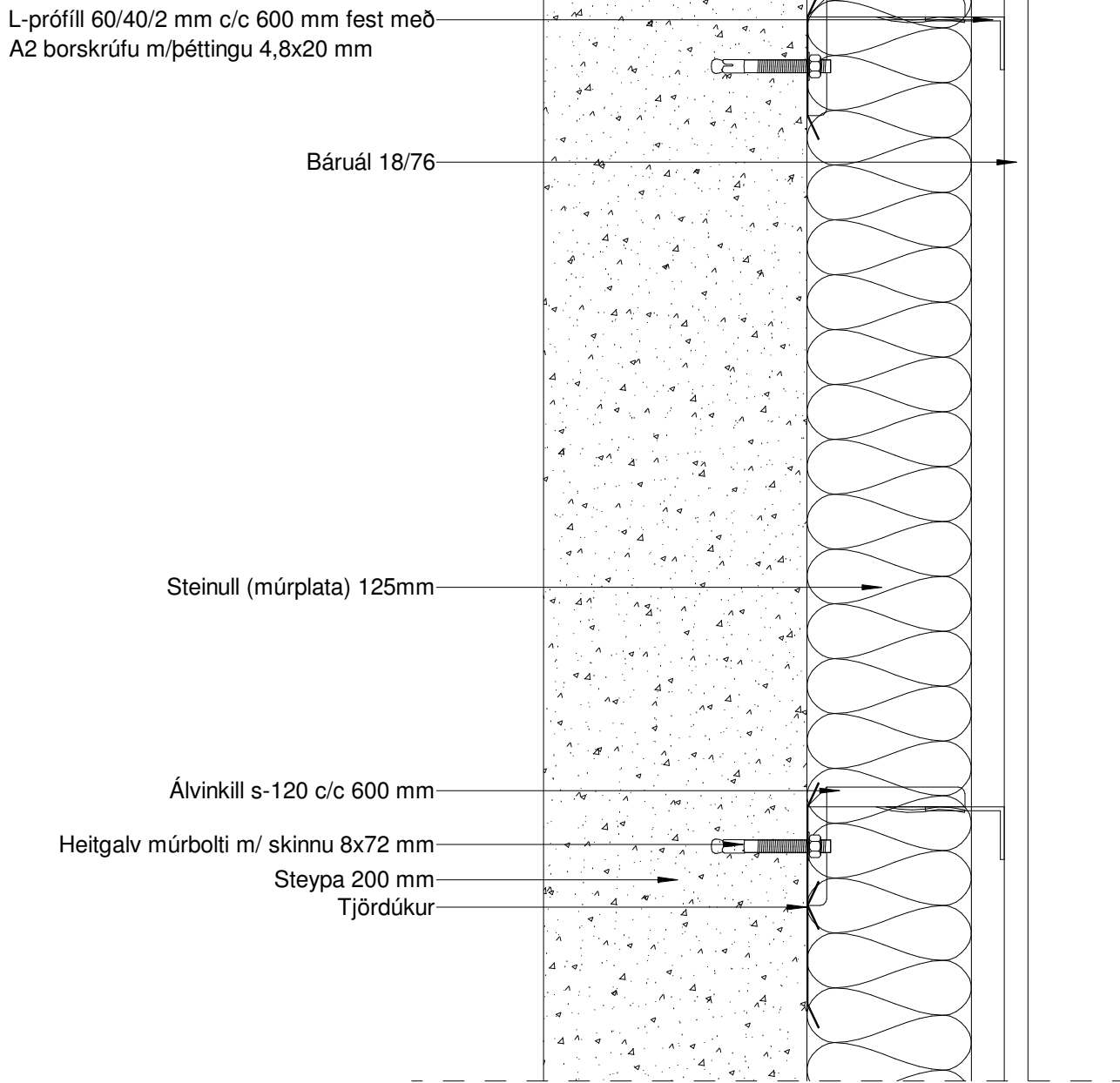


BI LOK1006

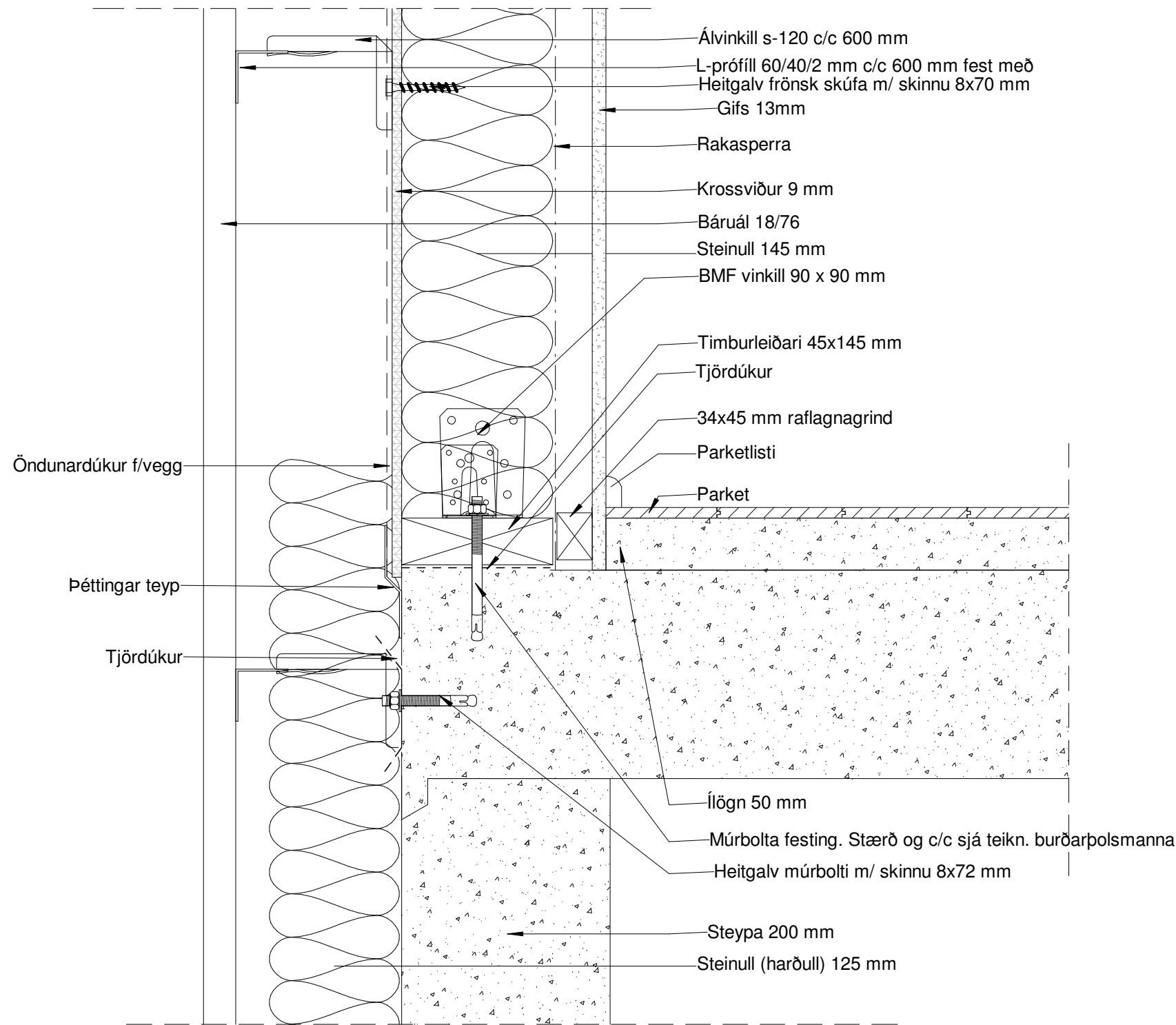
Eyþór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þóroddur Hjálmar Þórðarson



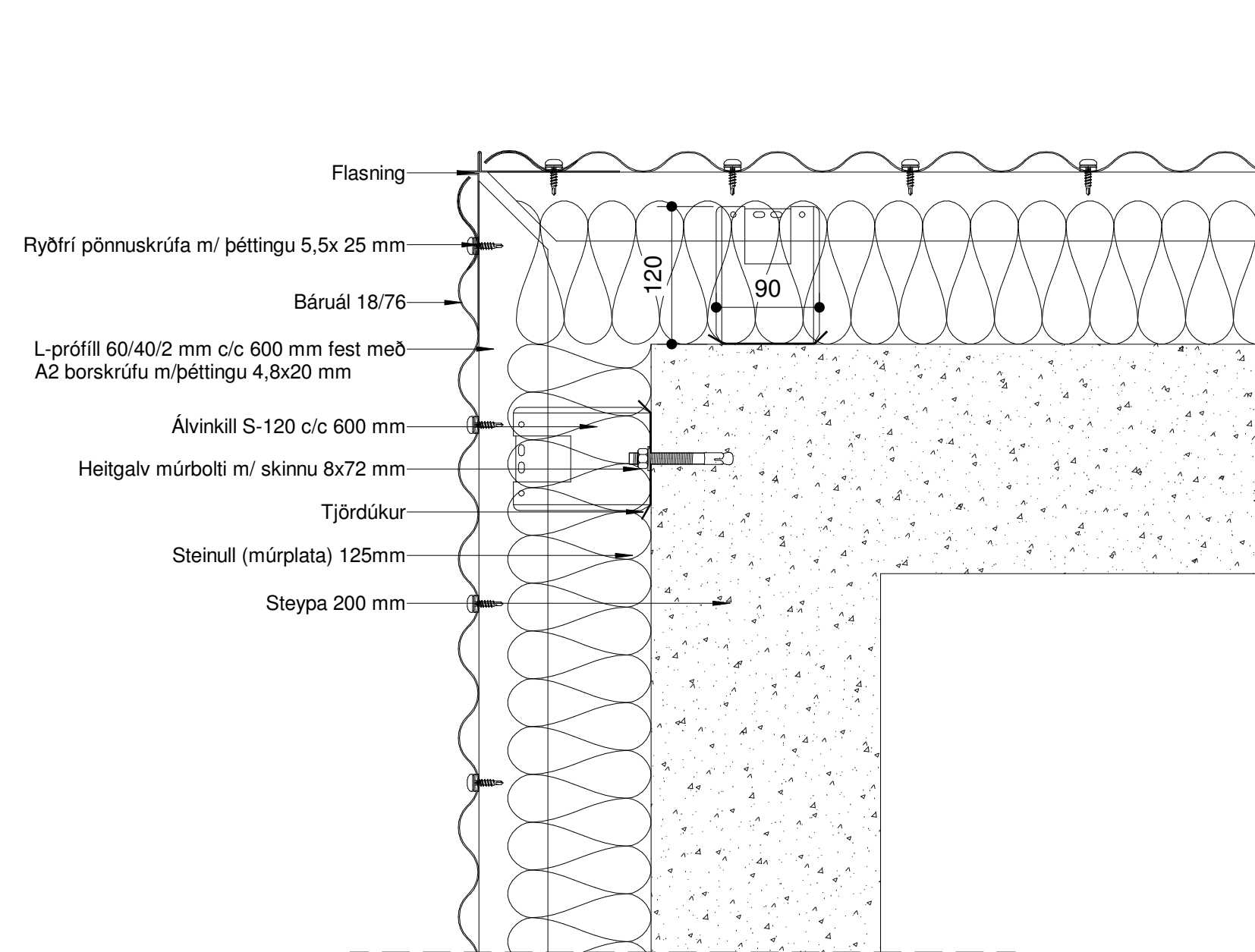
Deili 02 Úthorn léttur útveggur
mkv: 1 : 5



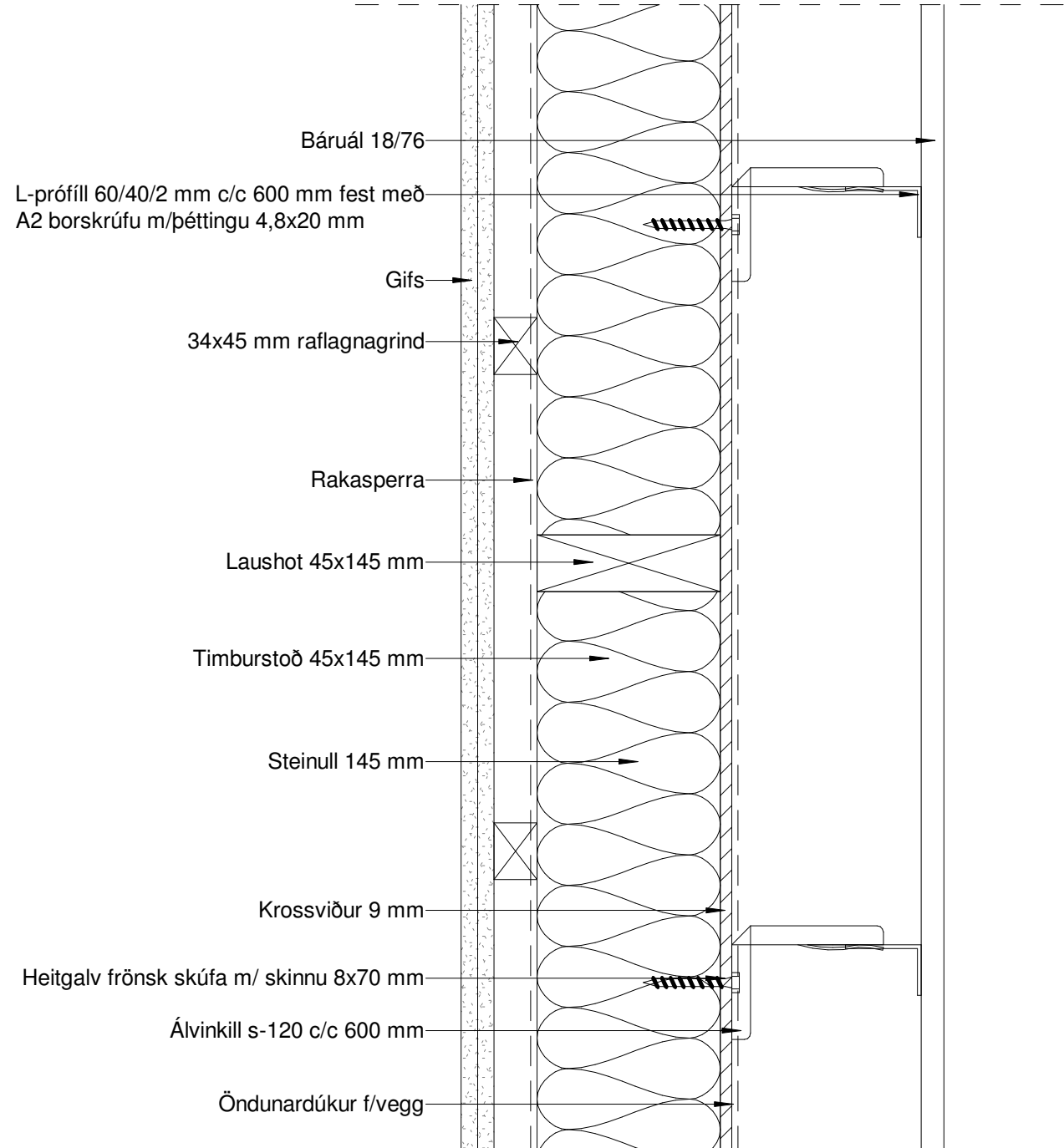
Deili 05 Lóðrétt steypur veggur
mkv: 1 : 5



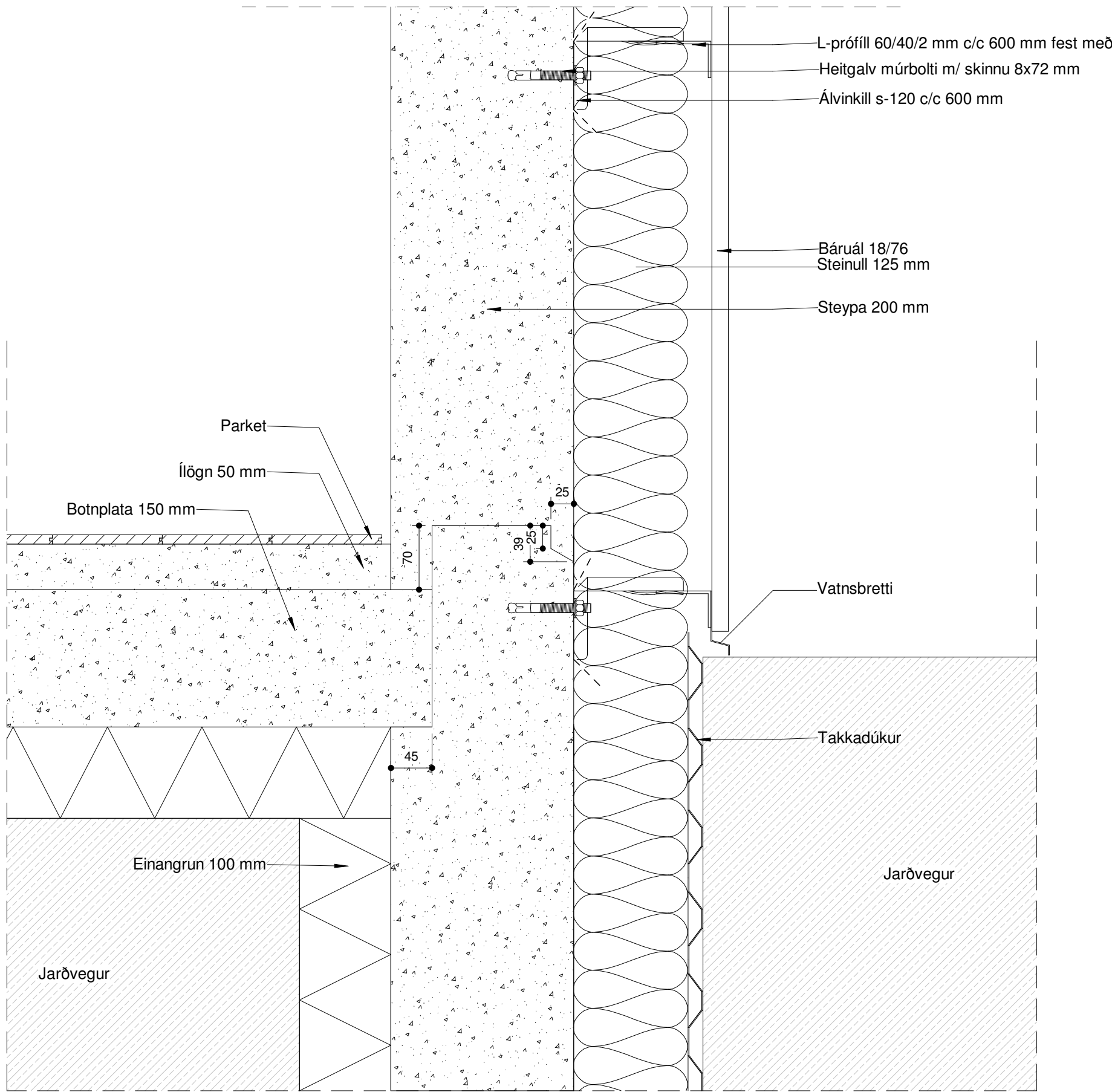
Deili 03 Lóðrétt deili milli plata við útvegg
mkv: 1 : 5



Deili 01 Úthorn steypur veggur
mkv: 1 : 5



Deili 06 Lóðrétt léttur útveggur
mkv: 1 : 5



Deili 04 Sökkull, plata útveggur
mkv: 1 : 5

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Verkteikningar

Deili utanhús

Project number Vorönn 2022

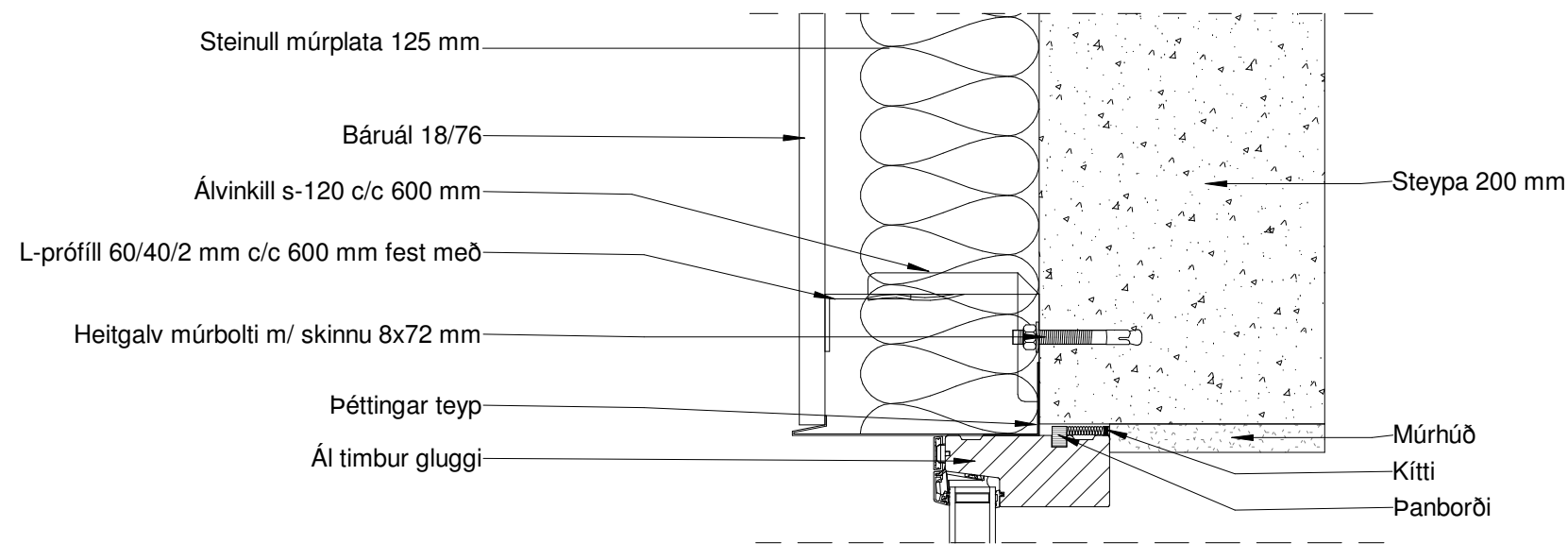
Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

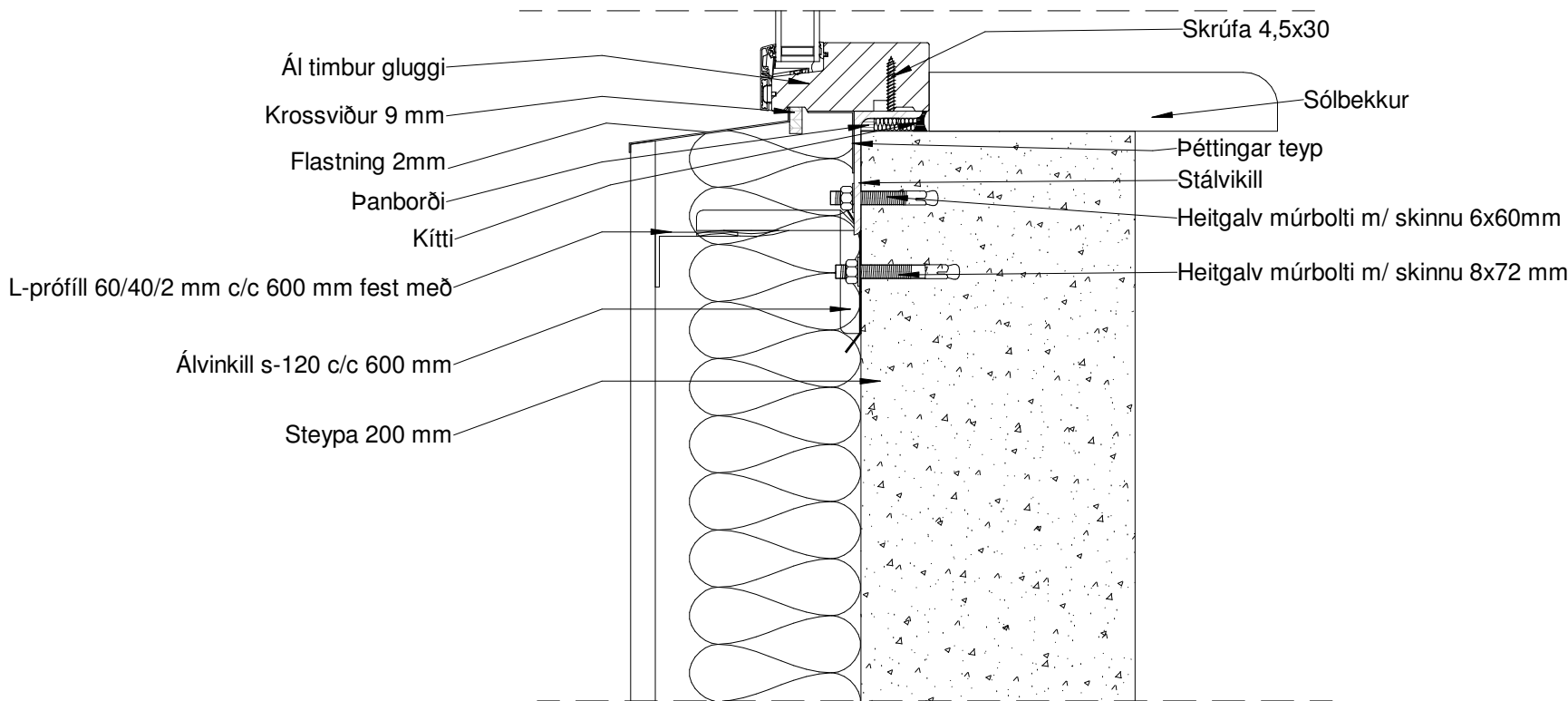
Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

3.04-02

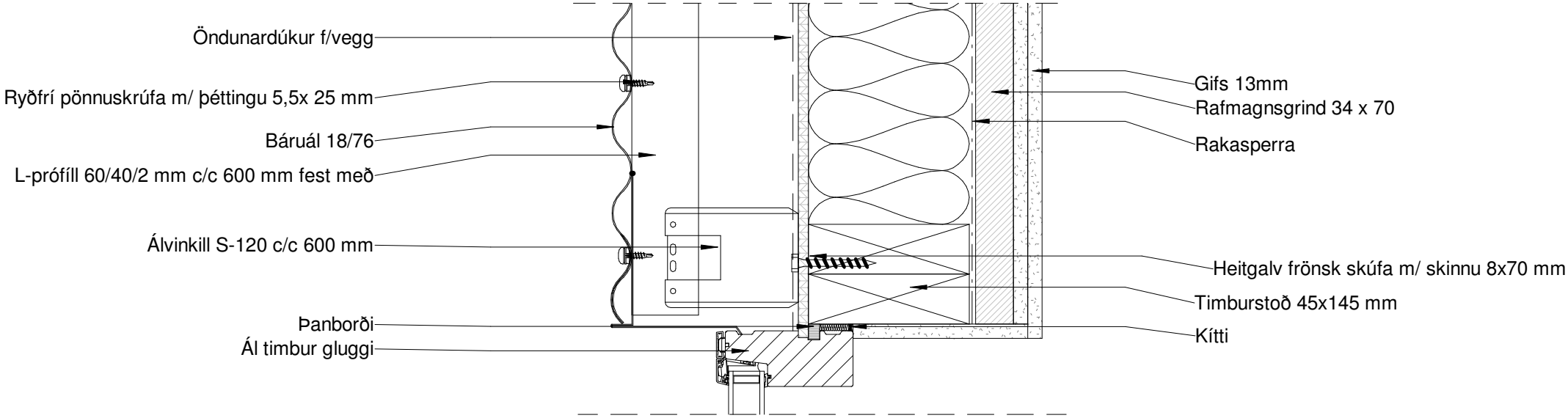
Scale 1 : 5



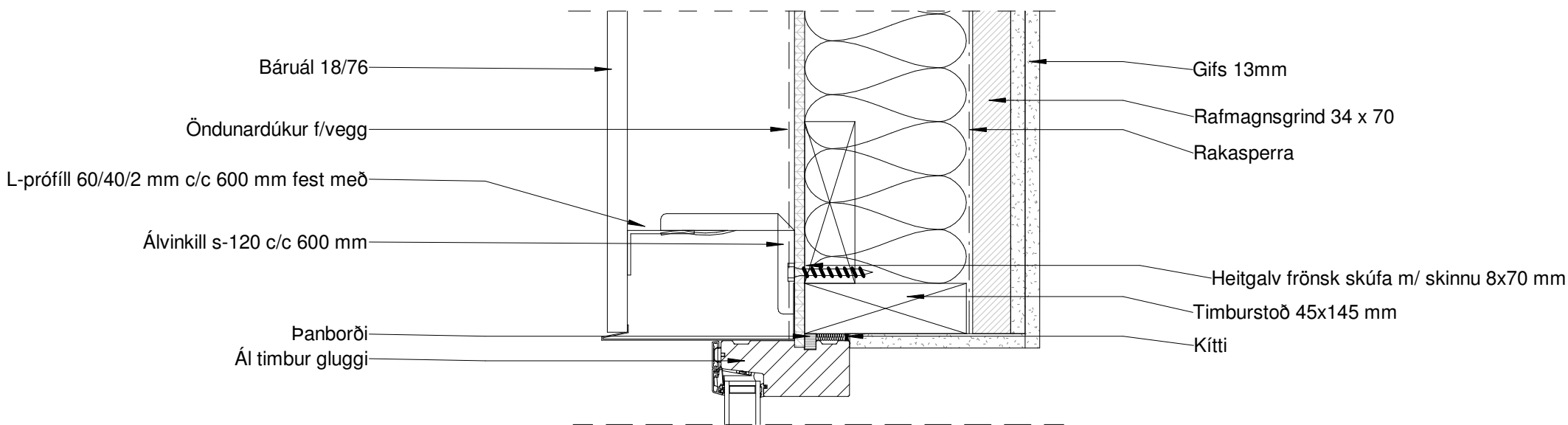
Deili 05 Gluggi toppstykki steypa
mkv: 1 : 5



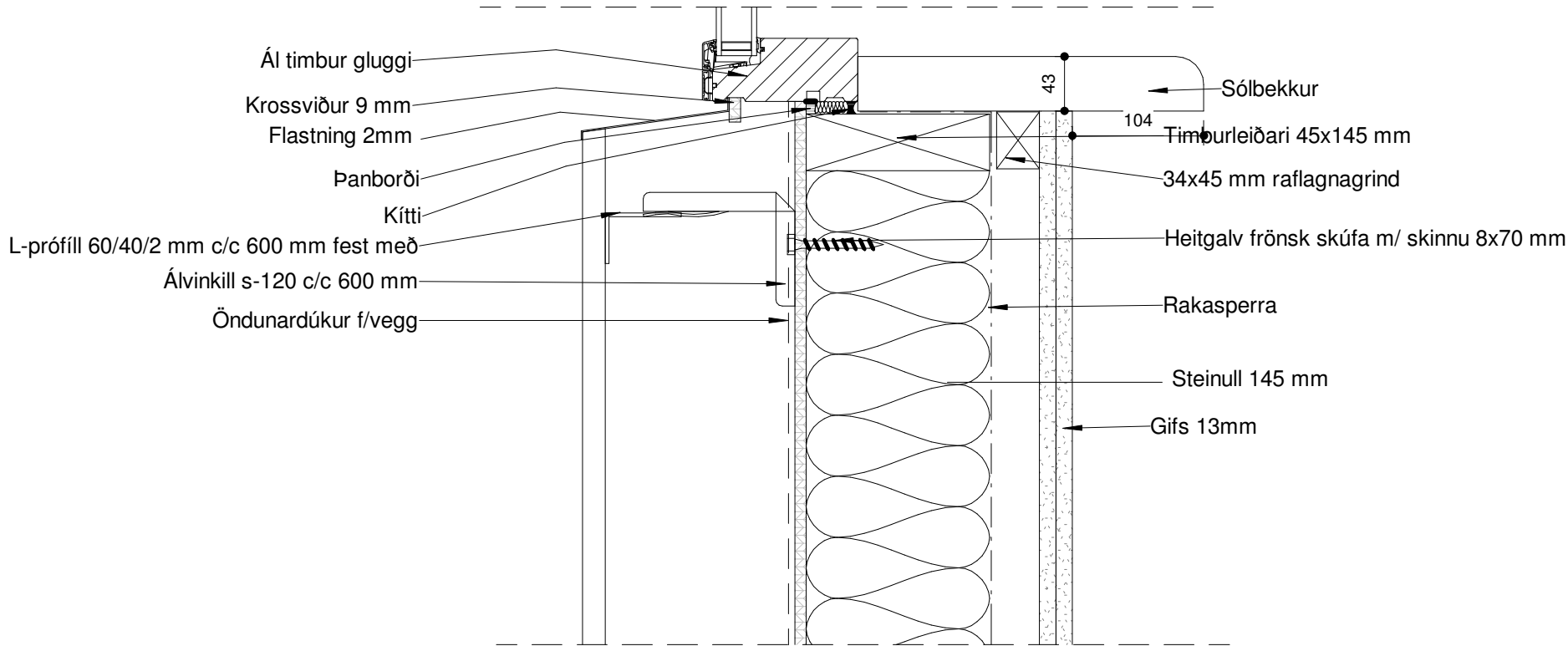
Deili 01 Gluggi við steypu
mkv: 1 : 5



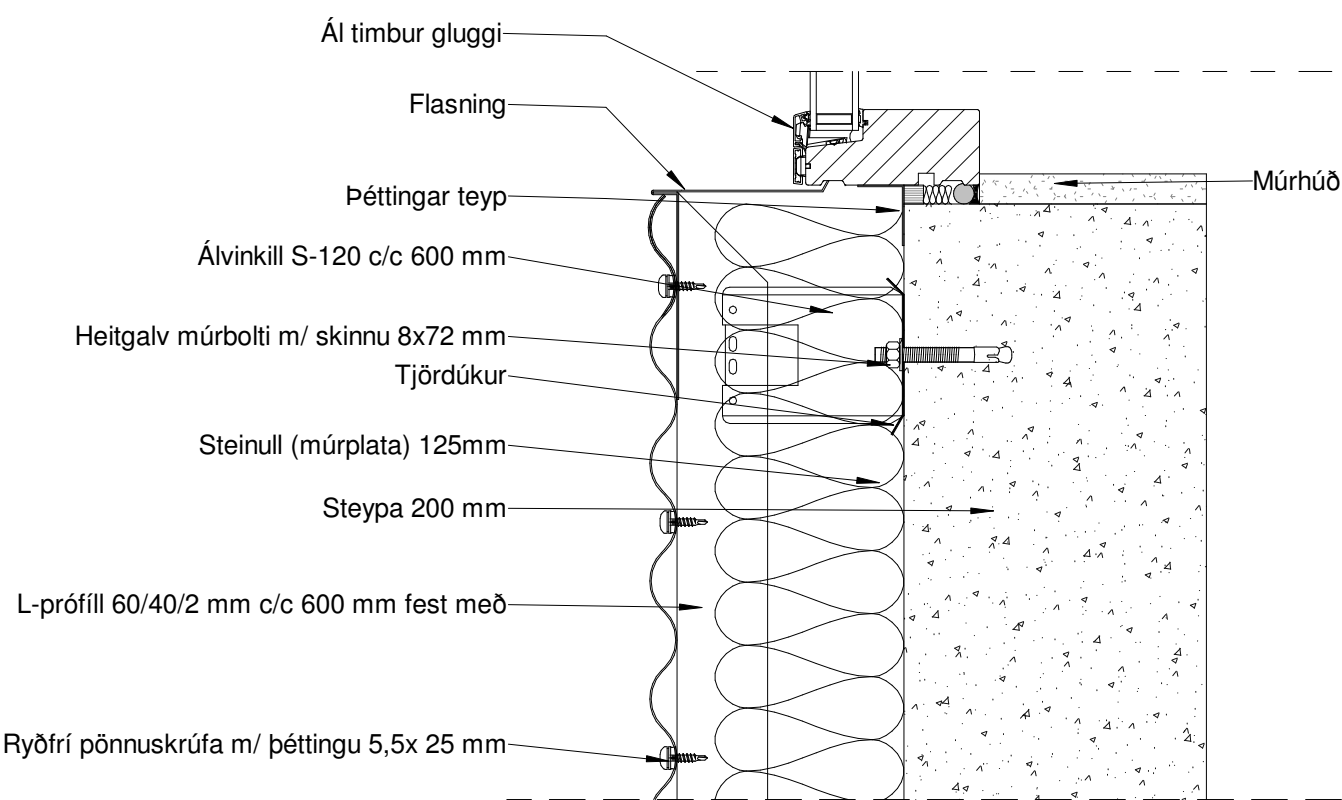
Deili 03 Gluggi hliðarstykki
mkv: 1 : 5



Deili 02 Gluggi toppstykki við timbur
mkv: 1 : 5



Deili 06 Gluggi botnstykki við timbur
mkv: 1 : 5



Deili 04 Lárétt deili við glugga
mkv: 1 : 5



BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Verkteikningar

Gluggadeili

Project number Vorönn 2022

Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

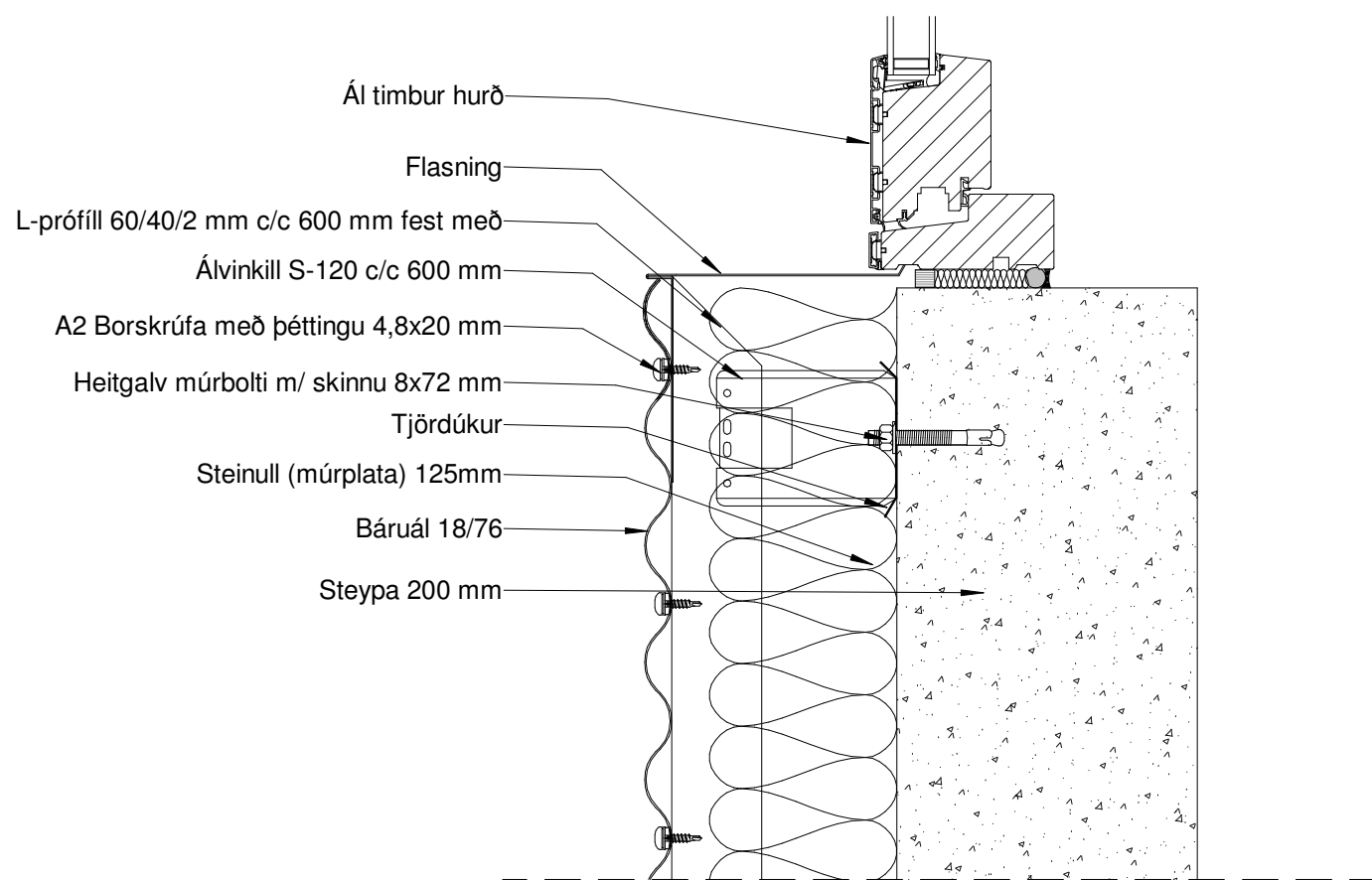
3.04-03

Scale 1 : 5



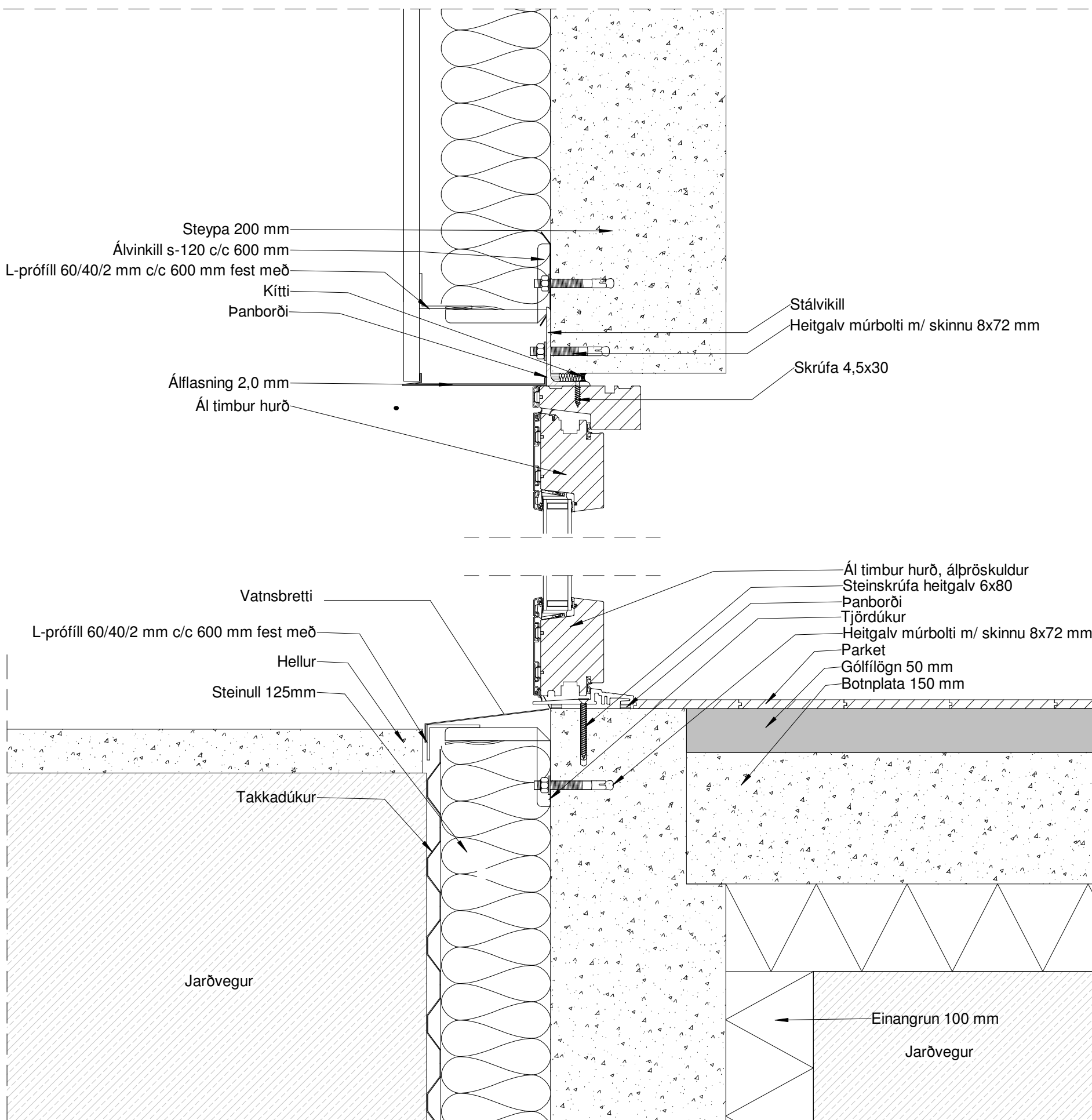
BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefínir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson



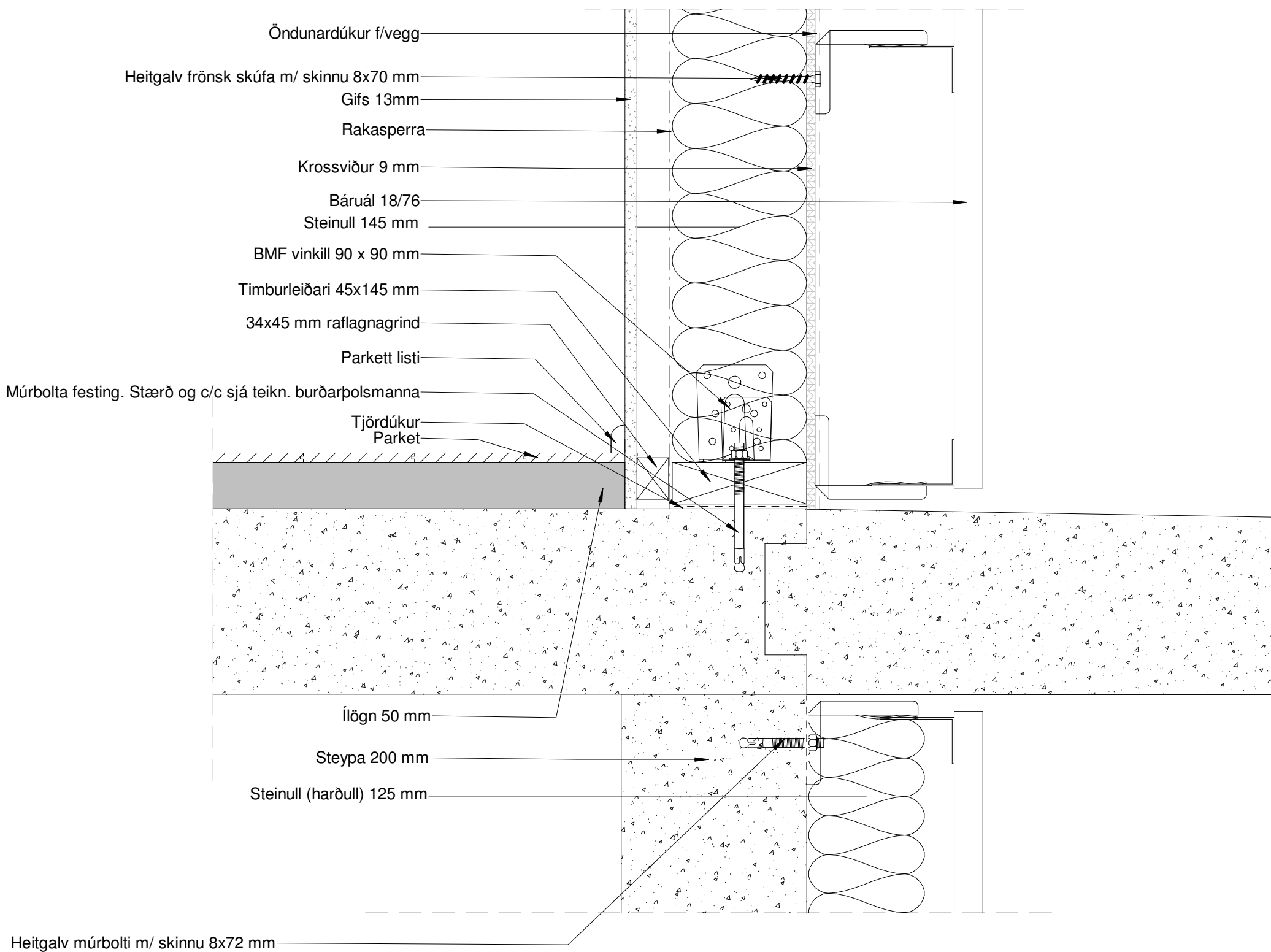
Deili 02 Lárétt útveggur/hurð

mkv: 1 : 5



Deili 01 Útihurð

mkv: 1 : 5



Deili 03 Lóðrétt deili útveggjar við svalir

mkv: 1 : 5

Gerðarbrunnur 1

113 Reykjavík
Verkteikningar

Deili utanhús - Hurðir

Project number Vorönn 2022

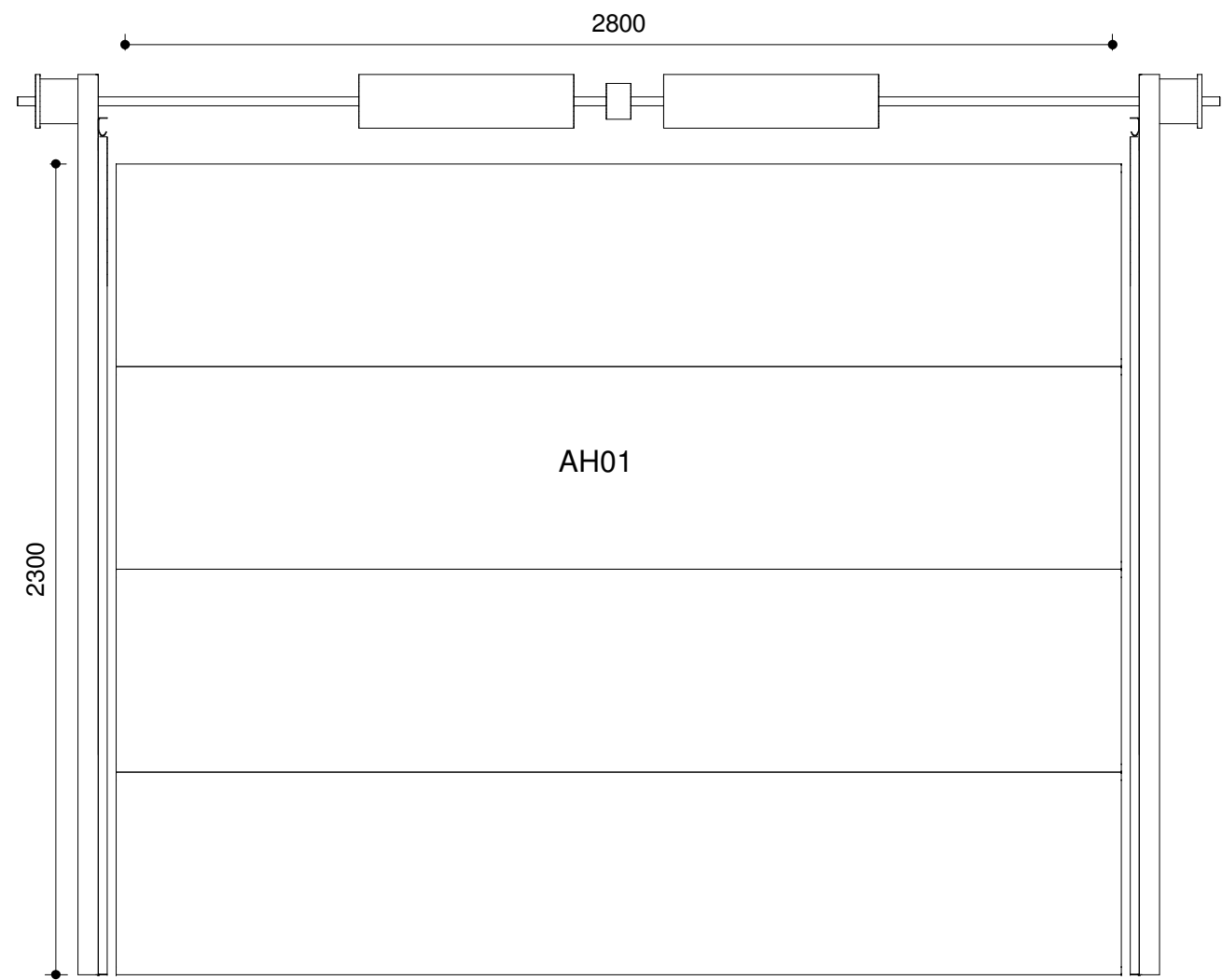
Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

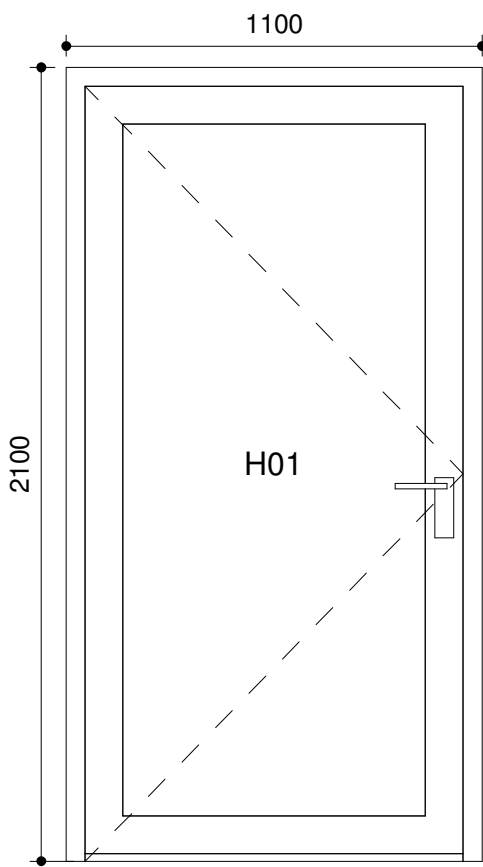
3.04-04

Scale 1 : 5



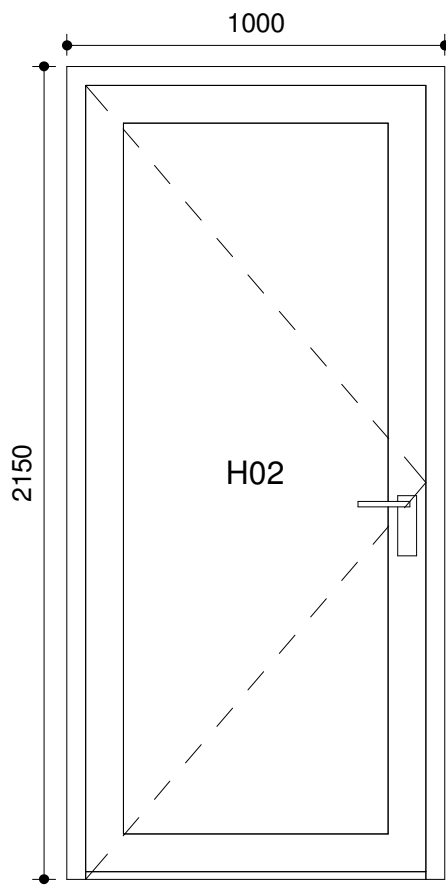
AH-01

mkv: 1 : 20



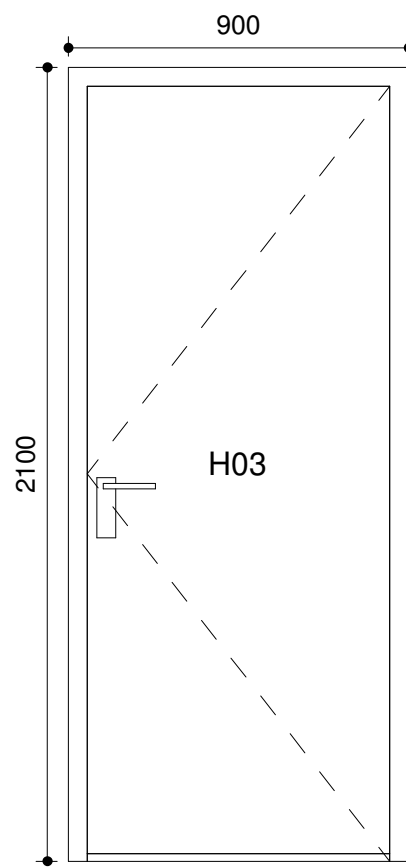
H-01

mkv: 1 : 20



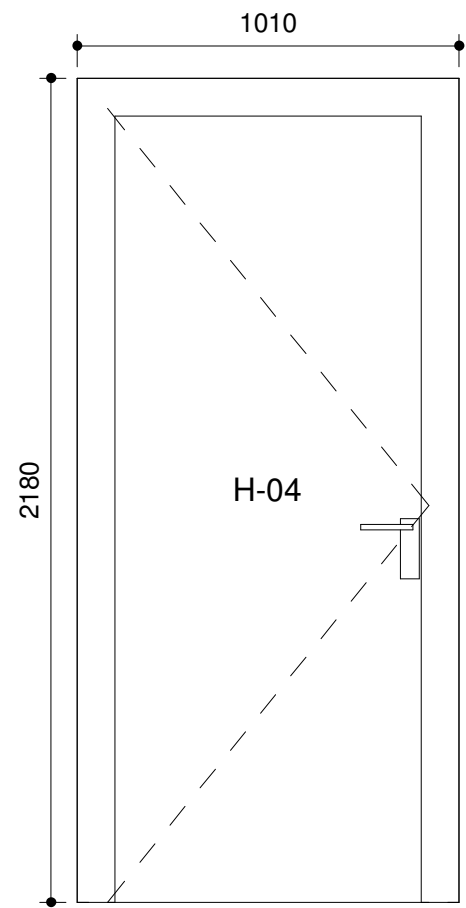
H-02

mkv: 1 : 20



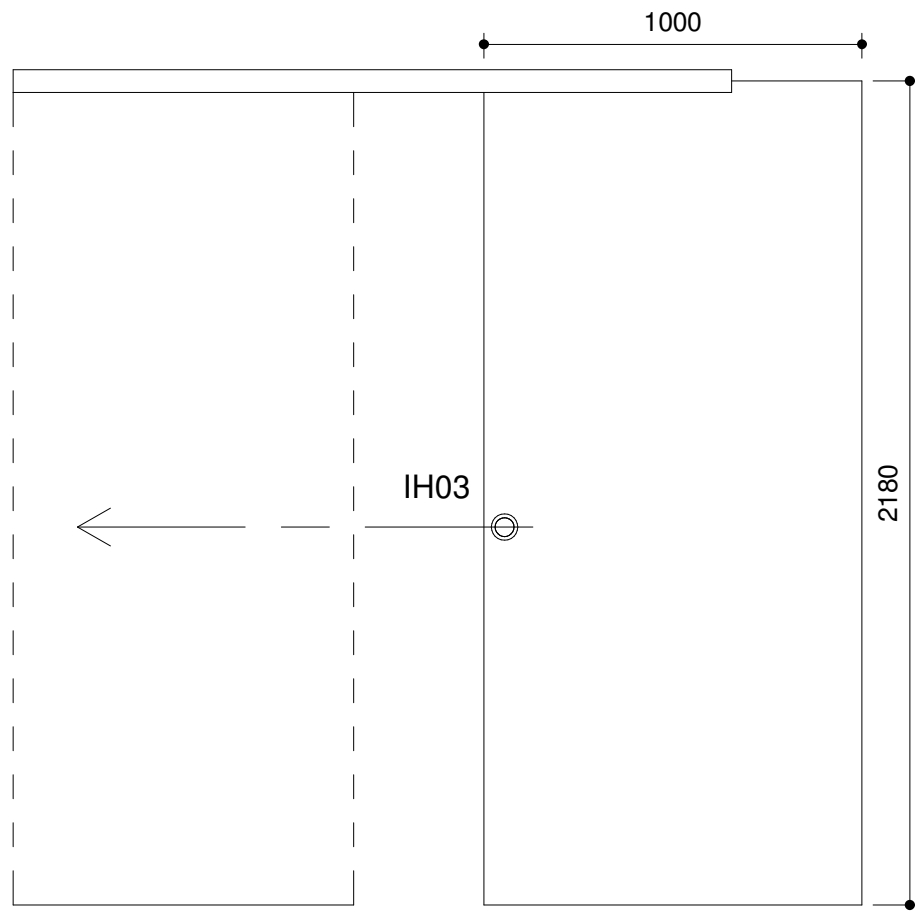
H-03

mkv: 1 : 20



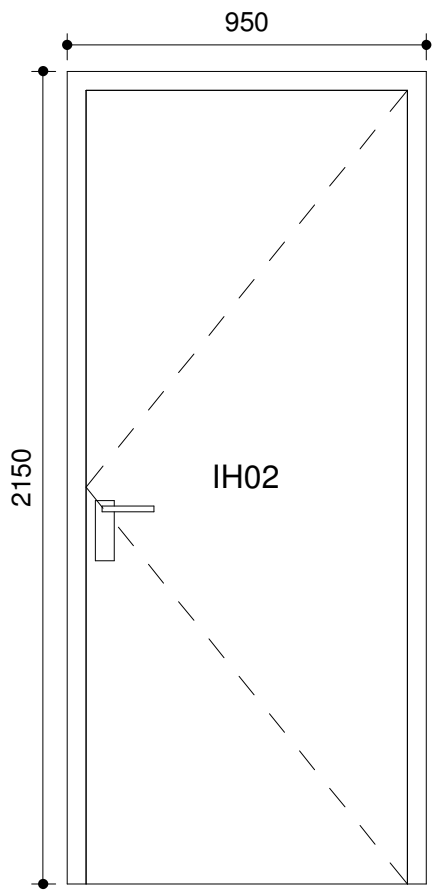
H-04

mkv: 1 : 20



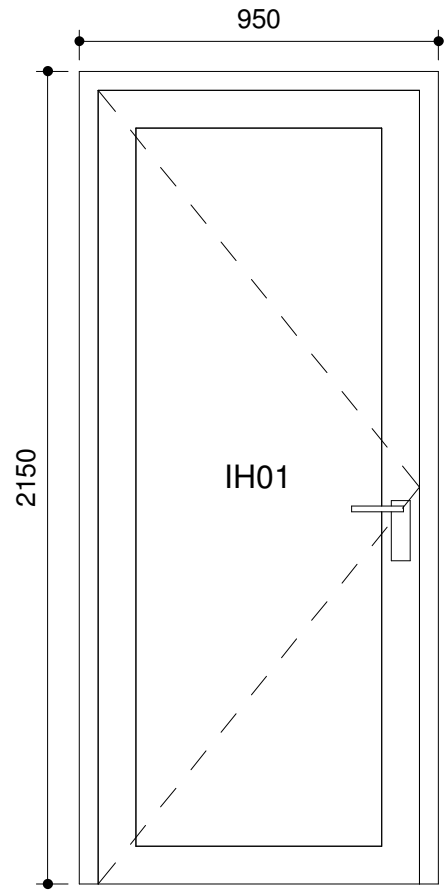
IH-03

mkv: 1 : 20



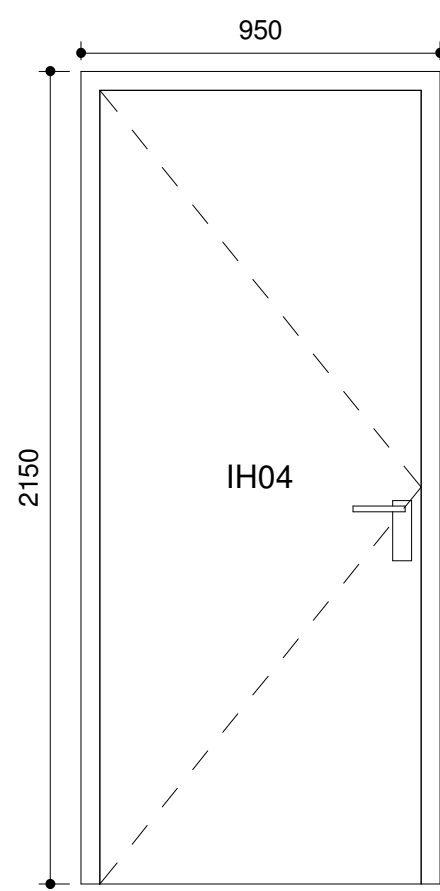
IH-02

mkv: 1 : 20



IH-01

mkv: 1 : 20



IH-04

mkv: 1 : 20

Hurðayfirlit						
Hurðanúmer	Týpa	Fjöldi	Breidd	Hæð	Brunakrafa	Glergerð
H-01	Aðalinngangur	1	1100	2100		K-Gler
H-02	Útihurð	1	1000	2150		K-Gler
H-03	Útihurð	2	900	2100		
H-04	Brunahurð	1	1010	2180	EI-30	
AH-01	Aksturshurð	1	2800	2300		
IH-01	Innihurð	1	950	2150	EI-30	Brunagler
IH-02	Innihurð	3	950	2150		
IH-03	Rennihurð	2	1000	2180		
IH-04	Innihurð	3	950	2150		
Öll mál eru smíðamál						



BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þóður Hjálmar Þórðarson

Skýringar:
Útihurðar eru ál-timbur hurðar í litnum RAL9003.
Öll ásýnd er utanfrá.
Öll mál eru í mm.
Öll mál eru smíðamál.
Útihurðar skulu slagregnsprófaðar samkvæmt ÍST EN027.
Standast skal prófunarálag að lámarki 100 Pa.
Björgunarop skulu vera hliðarhengd með 90° opnun.
Allt timbur skal vera gagnfúavarið.
Allt gler skal vera CE vottað.
Allt gler skal vera tvöfalt k-gler og standast kröfur samkvæmt ÍST EN 1036-2:2008
U-gildi að hámarki 2,0 w/m2.

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Verkteikningar

Útihurðir

Project number Vorönn 2022

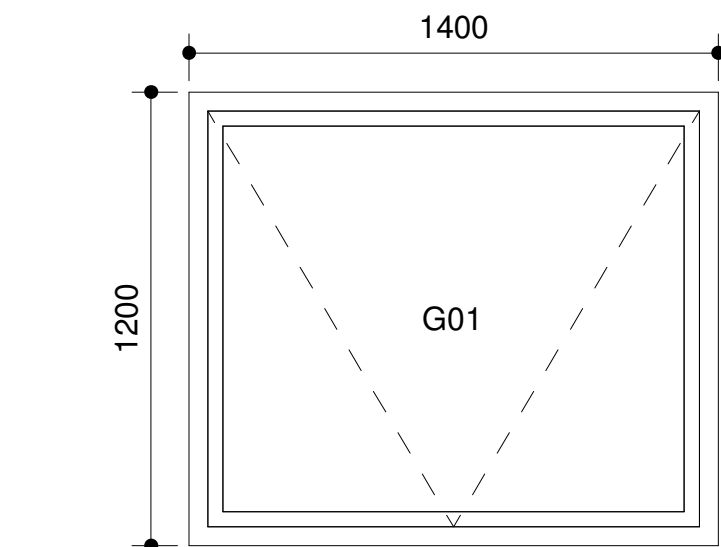
Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

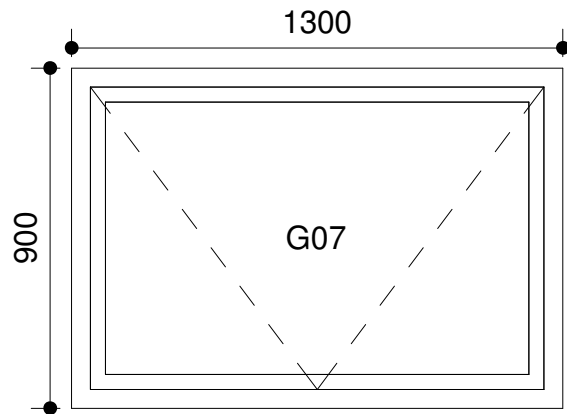
Checked byEÓ, NAP, ÓSJ, PHP

4.01-01

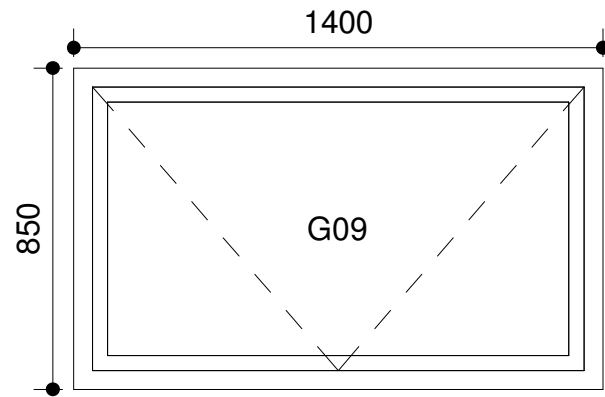
Scale 1 : 20



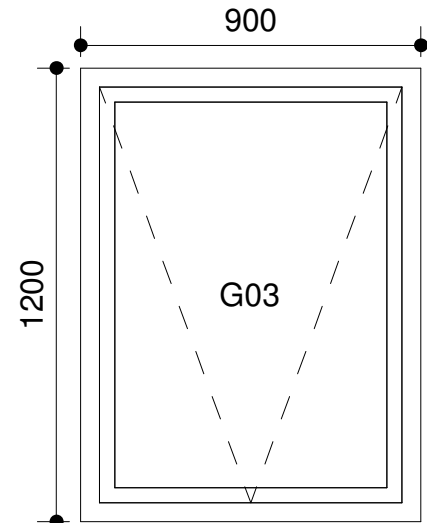
G-01
mkv: 1 : 20



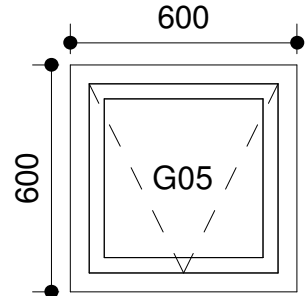
G-07
mkv: 1 : 20



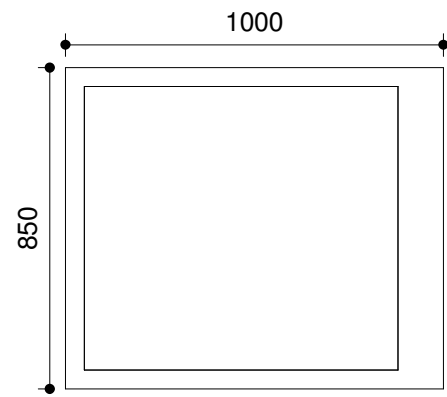
G-09
mkv: 1 : 20



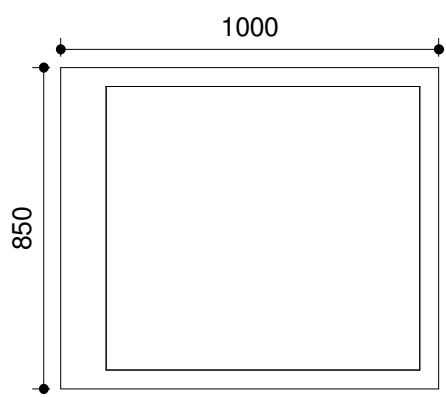
G-03
mkv: 1 : 20



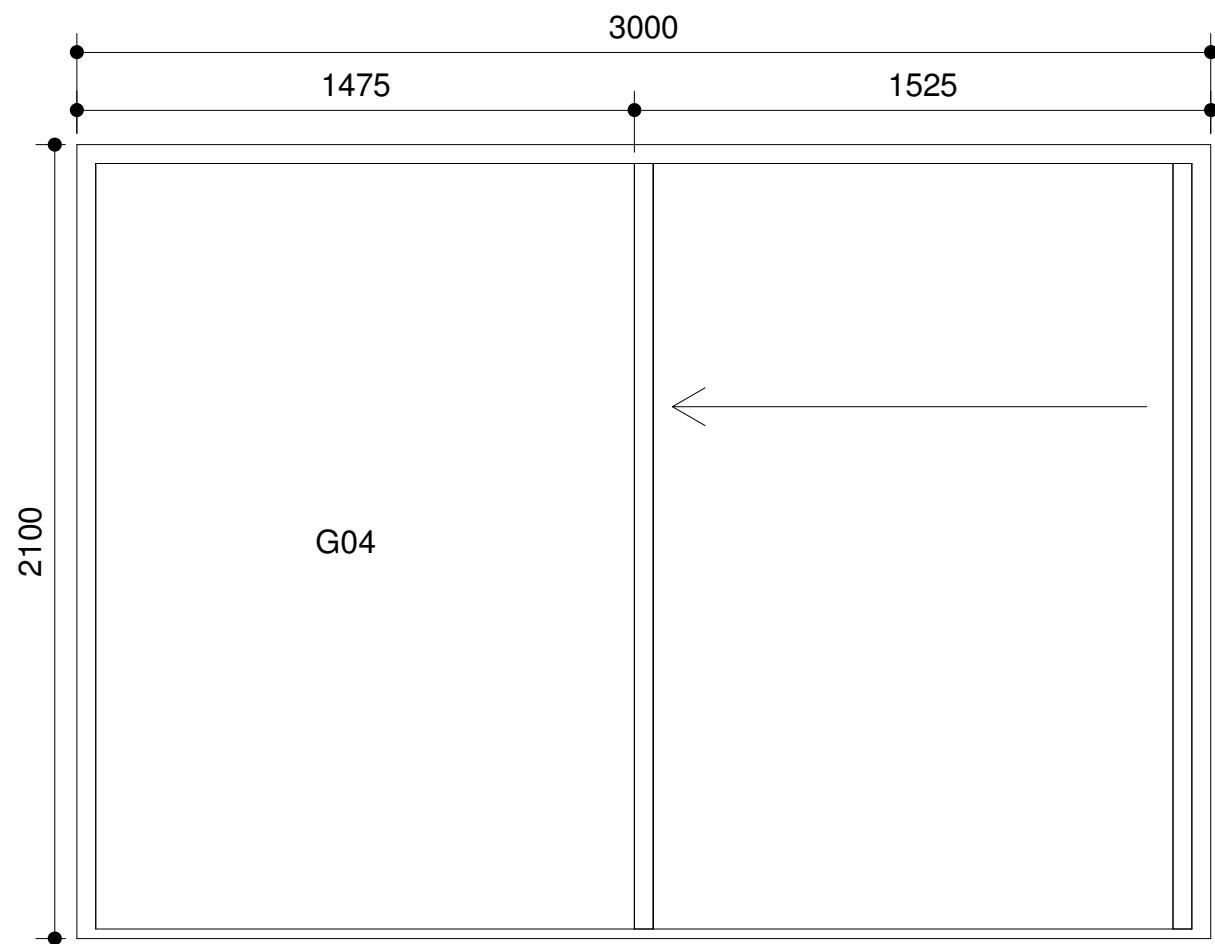
G-05
mkv: 1 : 20



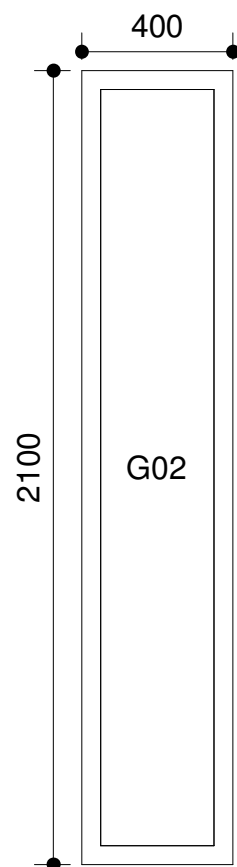
G-08-1
mkv: 1 : 20



G-08-2
mkv: 1 : 20



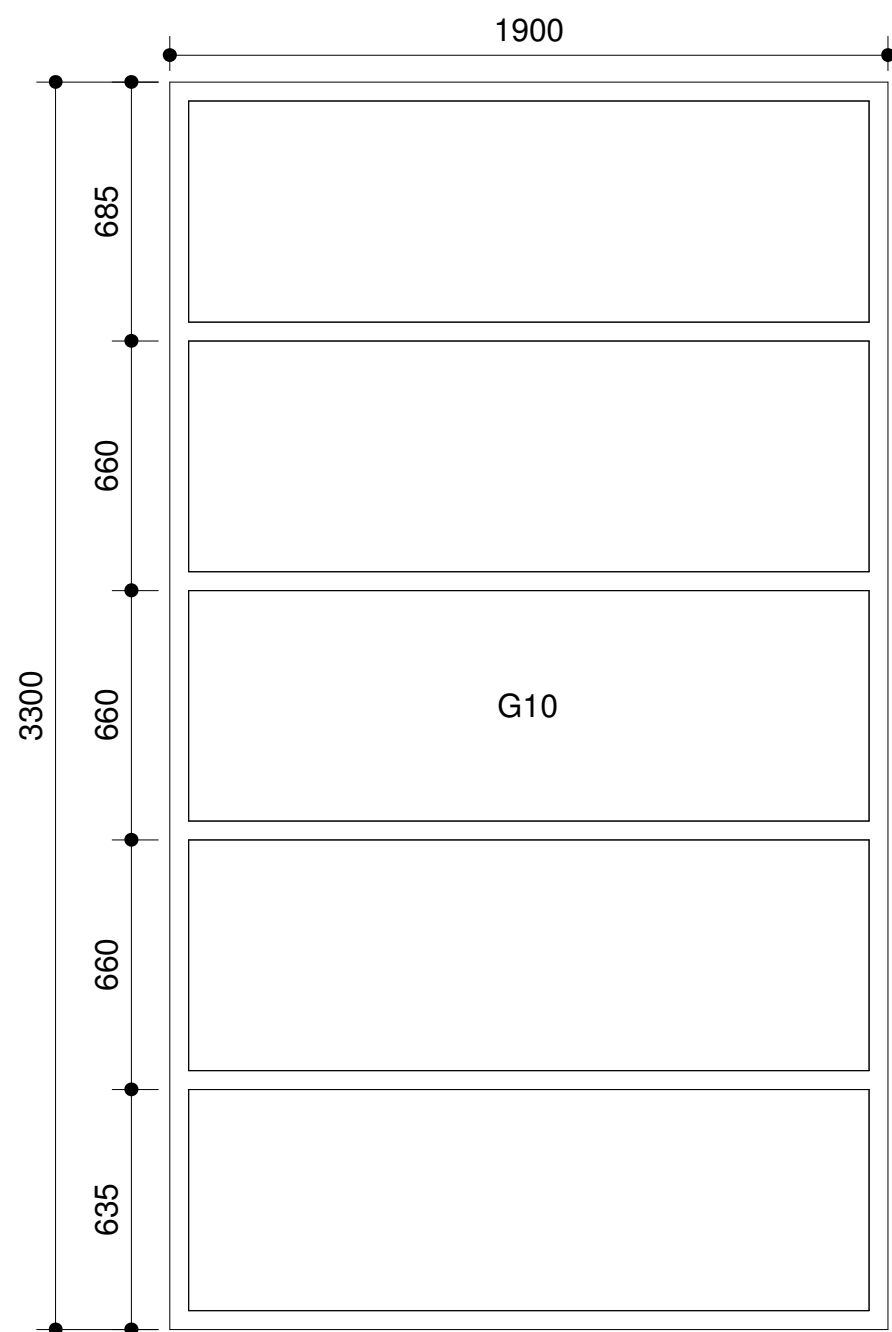
G-04
mkv: 1 : 20



G-02
mkv: 1 : 20



G-06
mkv: 1 : 20



G-10
mkv: 1 : 20

Gluggayfirlit					
Gluggar númer	Týpa	Fjöldi	Breidd	Hæð	Glergerð
G01	Útigluggi	11	1400	1200	K-Gler
G02	Útigluggi	1	400	2100	K-Gler
G03	Útigluggi	1	900	1200	K-Gler
G04	Svalarhurð með glugga	1	3000	2100	K-Gler
G05	Útigluggi	5	600	600	K-Gler
G06	Útigluggi	1	600	1950	K-Gler
G07	Útigluggi	2	1300	900	K-Gler
G08-1	Útigluggi	1	1000	850	K-Gler
G08-2	Útigluggi	1	1000	850	K-Gler
G09	Útigluggi	2	1400	850	K-Gler
G10	Útigluggi	1	1900	3300	K-Gler
Öll mál eru smíðamál					



BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson

Skýringar:
Gluggar eru ál-tré í litnum RAL9003
Öll ásýnd er utanfrá.
Öll mál eru í mm.
Öll mál eru smíðamál.
Gluggar skulu slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN027.
Standast skal prófunarálag að lámarki 100 Pa.
Opnanleg fög skulu vera með innfelldum gluggalæsingum og á brautarlömum með viðnámsbremsu.
Björgunarop skulu vera ofanhegnd með að lámarki 90° opnun.
Allt timbur skal vera gangfúavarið.
Allt gler skal vera CE vottað.
Allt gler skal vera tvöfalt k-gler og standast kröfur samkvæmt ÍST EN 1036-2:2008.
U-gildi að hámarki 2.0 w/m2.

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Verkteikningar

Gluggateikning

Project number Vorönn 2022

Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

4.01-02

Scale 1 : 20



BI LOK1006

Eypör Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þóður Hjálmar Þórðarson

Skýringar:

Allir hæðakótar eru í metrum (m)
Allar stærðir lagna og brunna eru í millimetrum (mm)
Uppgefinn halli á lögn er í prómillum (‰)
Öll rör skulu fara í gegnum sökulgöt í sökkli.
Iekaprófa skal allar fráveitulagnir

Skolprör er Ø100 PVC
Regn- og jarðvatnslagnir eru Ø100 PVC
Setja skal a.m.k. 150mm sandlag undir lagnir
Innan úteggja eru 50mm PP rör
Þakrennur skulu vera 100mm
Þakrennuníðurfallsrör skulu vera 75mm

BK = Bæðkar
ST = Sturta
PU = Þvotta- og uppþvottavél
HL = Handlaug
EV = Eldhúsvaskur
RV = Ræstivaskur
KL = Klósett
GN = Gólfniðurfali
GNG = Gegnumstreymisniðurfali

Gerðarbrunnur 1

113 Reykjavík
Verkeikningar

Drenlagnir

Project number Vorönn 2022

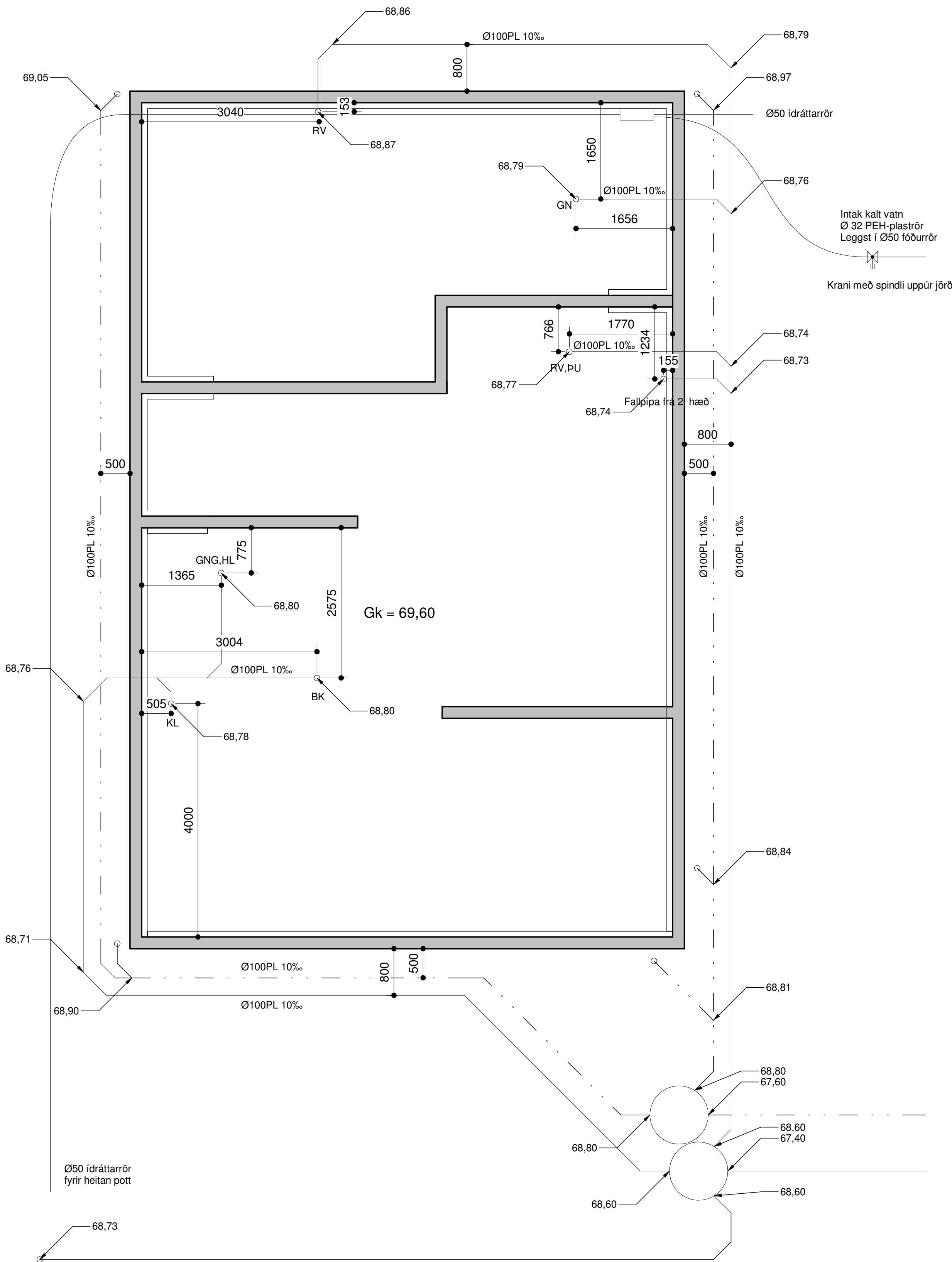
Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

5.01-01

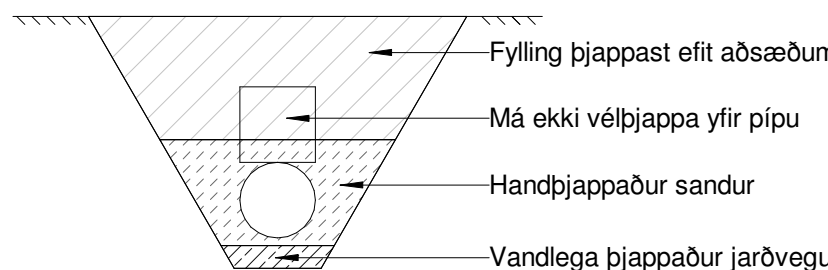
Scale As indicated



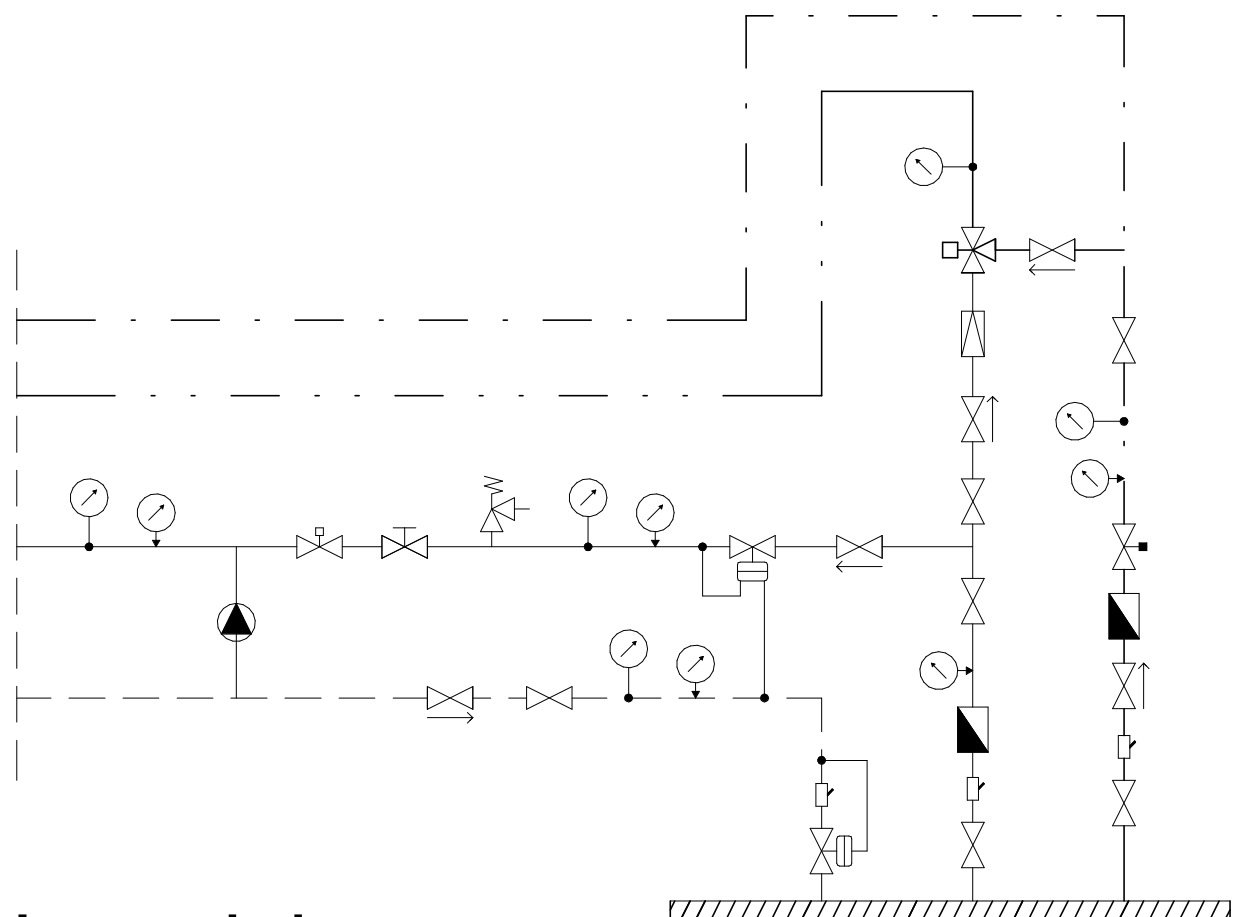
Grunnmynd - Drenlaggnir
mkv: 1 : 50



Afstöðumynd Drenlögn
mkv: 1 : 500

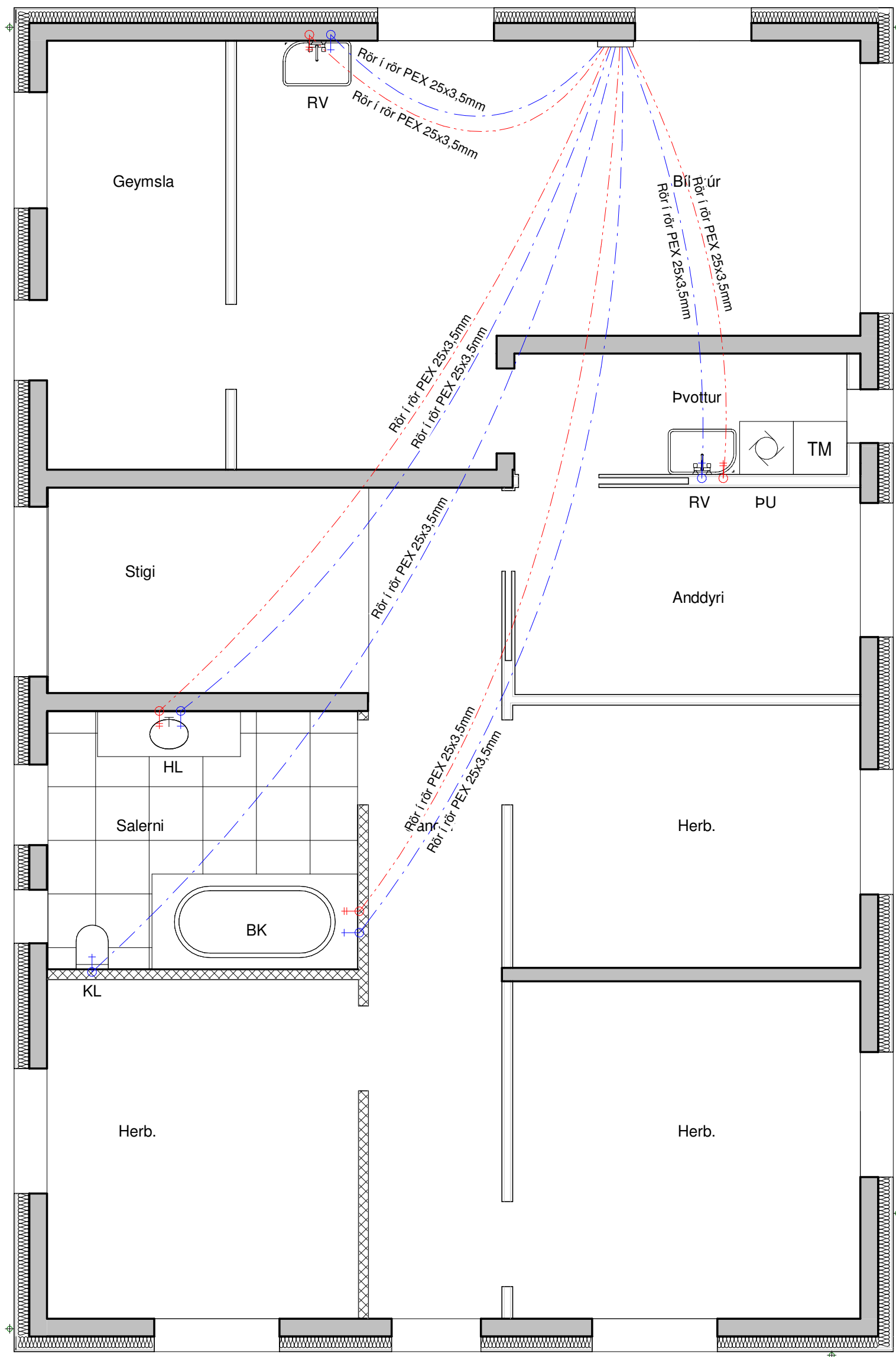


Drenlögn
mkv: 1 : 10



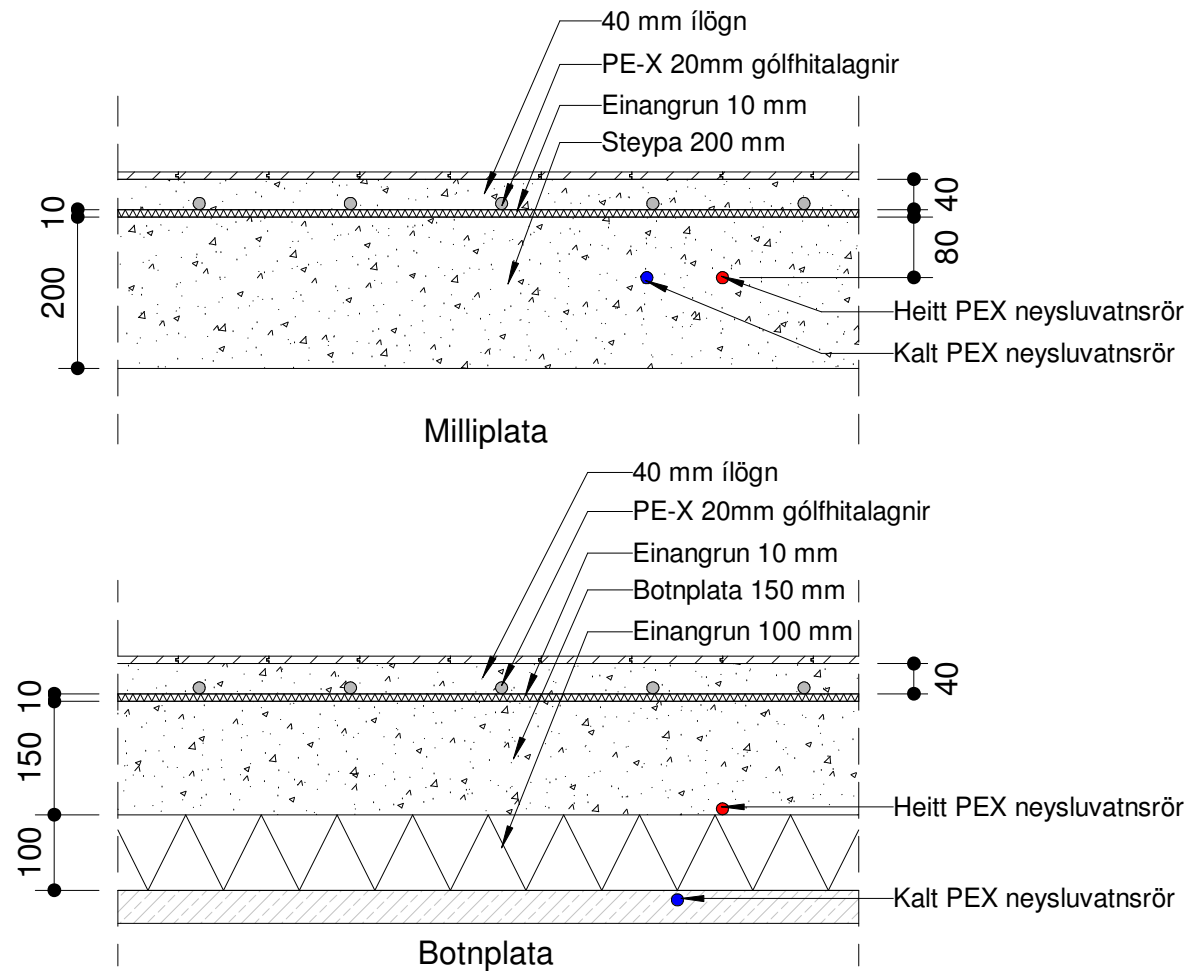
Lagnagrind
mkv: 1 : 10

- | | |
|----------------|----------------|
| Renniloki | Blöndunarloki |
| Einsteymsiloki | Loftsía |
| Tæmingarloki | Vatnamælir |
| Stílliloki | Þrýstimminkari |
| Stjórnloki | Öryggisloki |
| Slaufuloki | Dæla |
| Sía | Þrýstímælir |
| Þrýstjafnari | Hitamælir |



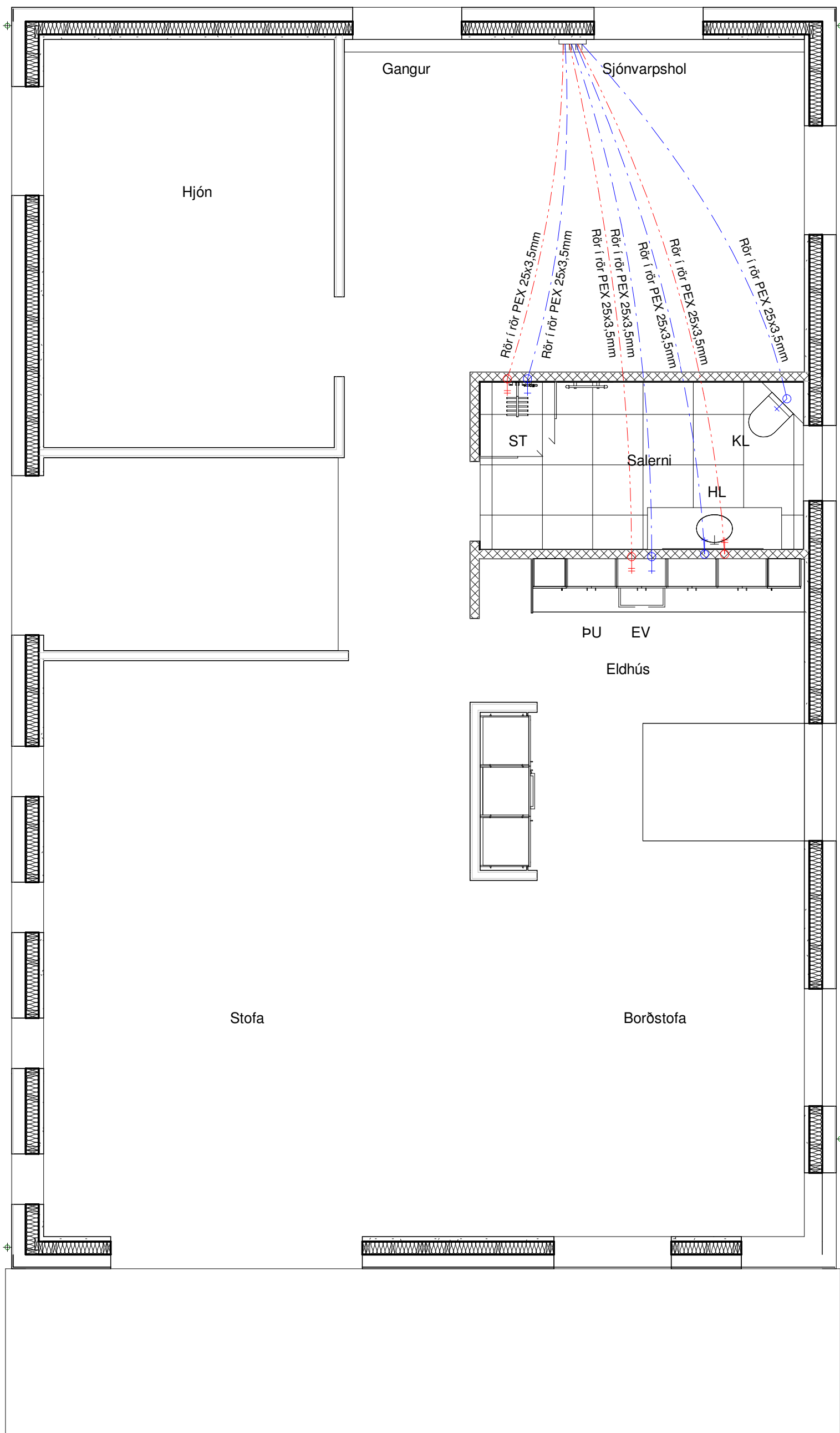
Grunnmynd - 1.hæð - Neysluvatn

mkv: 1 : 50



Deili Frágangur Neysluvatnslagna

mkv: 1 : 10



Grunnmynd - 2.hæð - Neysluvatn

mkv: 1 : 50



BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson

Skýringar

BK = Baðkar
ST = Sturta
PU = Pivotta- og uppþvottavél
HL = Handlaug
EV = Eldhúsvaskur
RV = Ræstivaskur
KL = Klósett

--- Kalt neysluvatn
--- Heitt neysluvatn

Gerðarbrunnur 1

113 Reykjavík
Verkteikningar

Neysluvatn

Project number Vorönn 2022

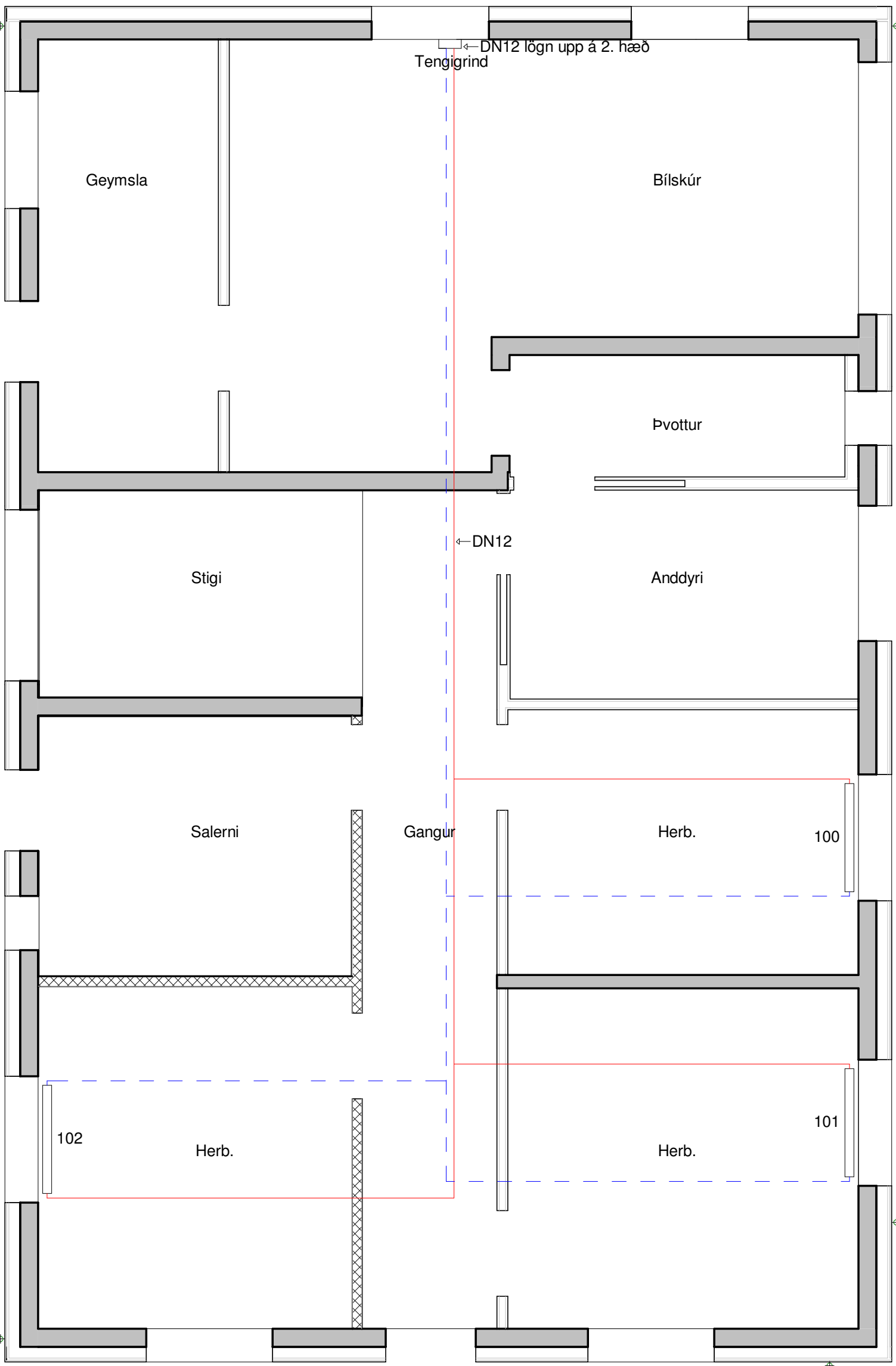
Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

5.02-01

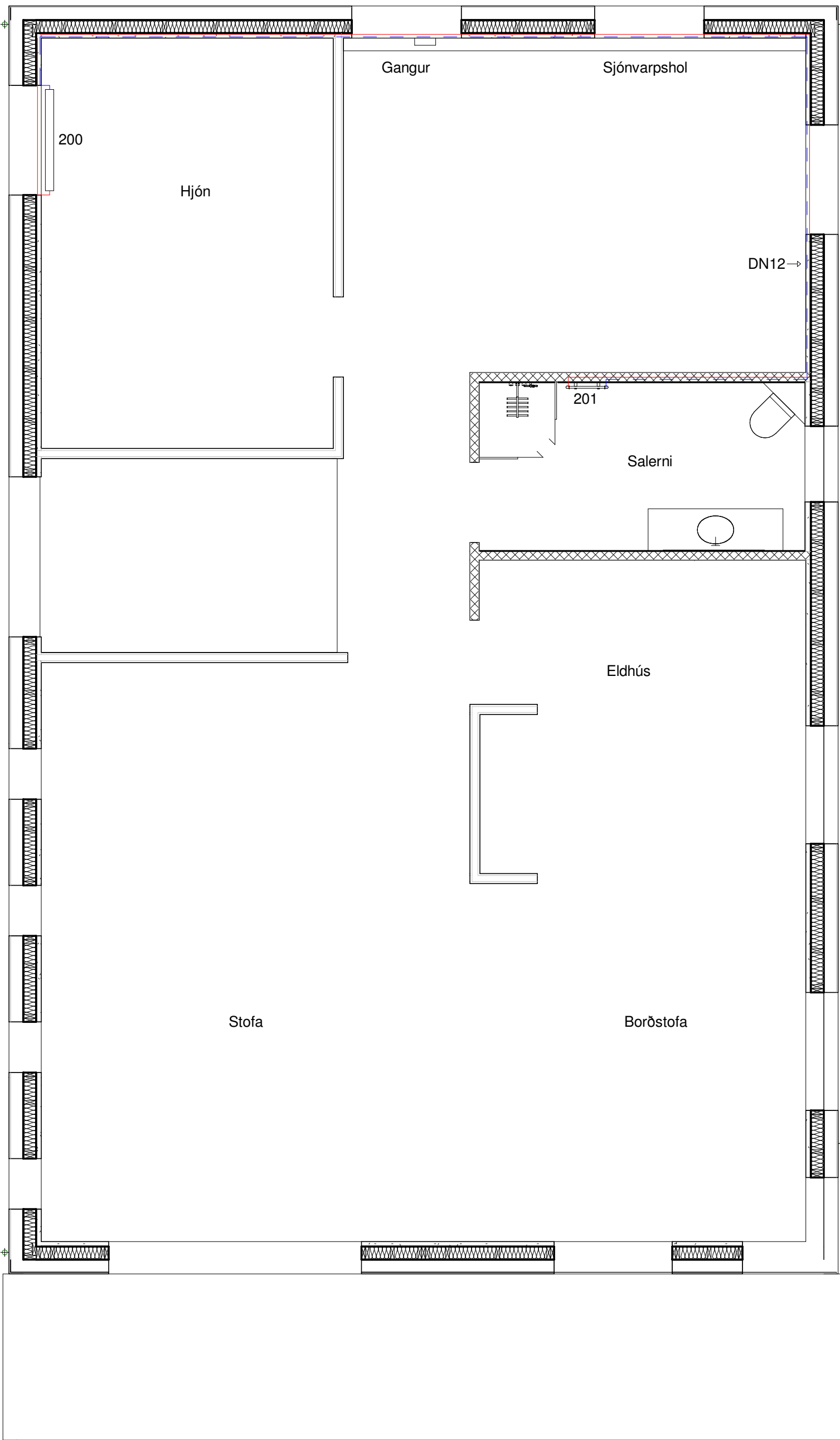
Scale As indicated



Grunnmynd - 1.hæð - Ofnakerfi

mkv: 1 : 50

Herbergi	Ofn nr.	Stærð ofnloka	Gerð/hæð ofna [mm]	Lengd ofna [mm]	Minnstu afköst [W]	Raun afköst [W]	Stúta-Staðsetn.	Stillitala Ofnloka
Svefnherbergi 1	100	DN12	11-700	1200 nægir 800mm	559.4	843	AD	4
Svefnherbergi 2	101	DN12	22-700	1200 nægir 800mm	966.4	1575	AD	5
Svefnherbergi 3	102	DN12	11-700	1200	834.9	843	AD	4
Hjónaherbergi	200	DN12	11-900	1100 nægir 1000mm	814.3	948	AD	4
Salerni 2. hæð	201	DN12	HO-940	500	-	350	BD	2



Grunnmynd - 2.hæð - Ofnakerfi

mkv: 1 : 50



BI LOK1006

Eyþór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson

Gerðarbrunnur 1

113 Reykjavík
Verkteikningar

Ofnakerfi

Project number Vorönn 2022

Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

5.03-01

Scale 1 : 50



BI LOK1006

Eyþór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson

Skýringar gólfhitakerfis

Allar pípur í gólfhitakerfi skal vera PE-X $\varnothing$ 20mm með súrefniskápu. Bil á milli pípa skal vera 200mm. Hitanemar verða í öllum rýmum á viðeigandi stað 1500mm hæð frá fullfrágengnu gólfi. Öli votrymi og forstofa skulu vera með sýrennsli og þar með ekki með hitanema. Ef pípur liggja þéttar saman en 100mm skal setja ádrag eða hlífðarbarka upp á framrás pípu. Framrás skal vera með yfirhitavörn þar sem seguloki lokar fyrir innspýtingu ef hiti fer yfir 50°C. Gólfhitalögn er sett ofan á steypa plötu. 10mm einangrunarplast verður undir pípu og 40mm ilögn er lögð yfir pípunna.

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Verkteikningar

Gólfhitakerfi

Project number Vorönn 2022

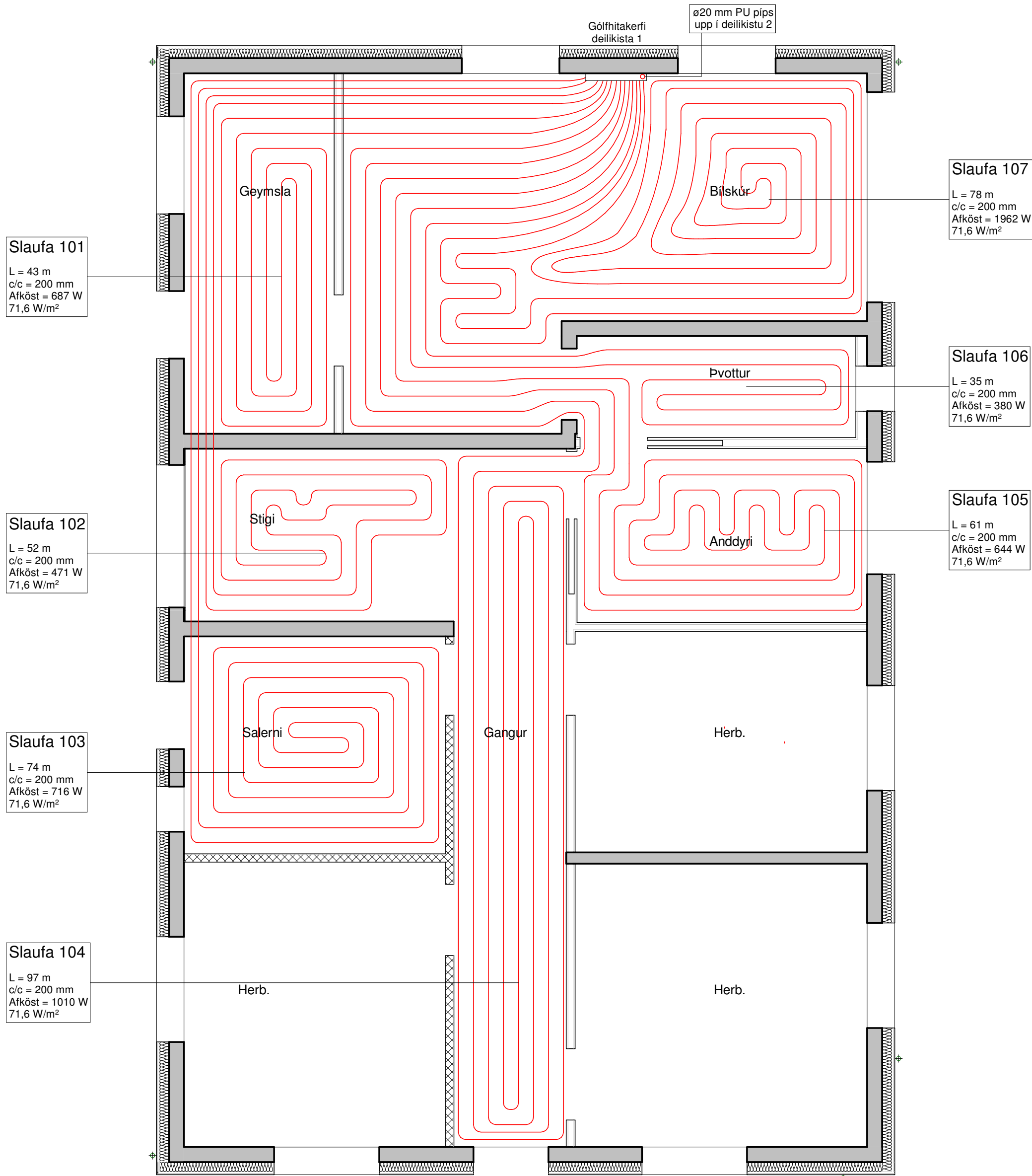
Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

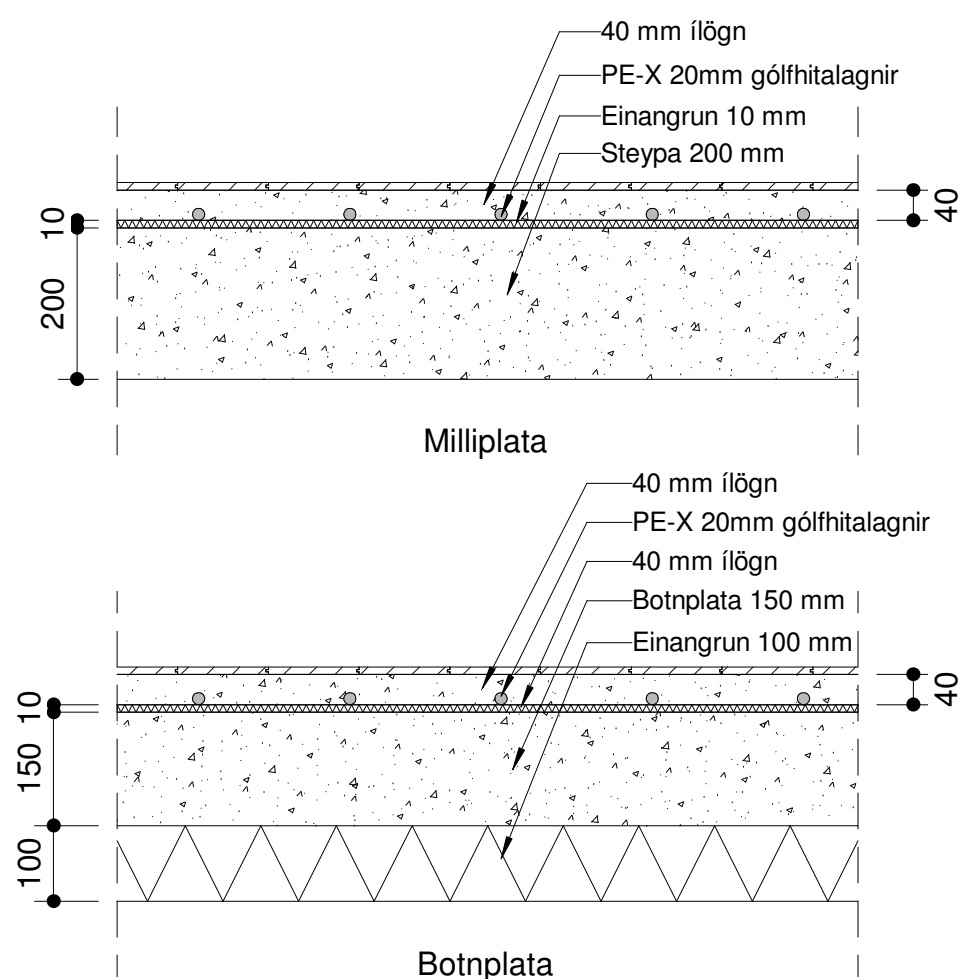
5.04-01

Scale As indicated



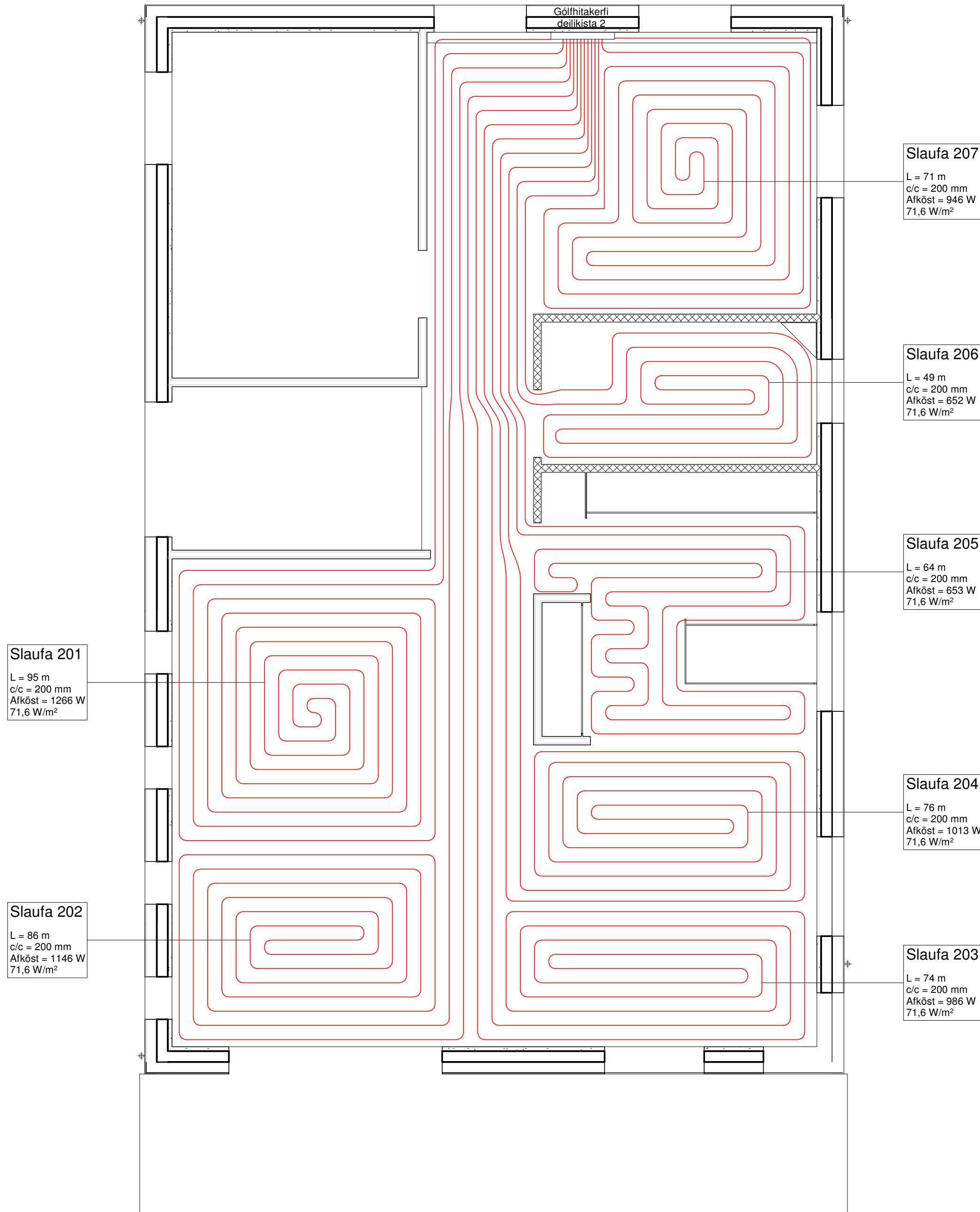
Grunnmynd - 1.hæð - Gólfhiti

mkv: 1 : 50



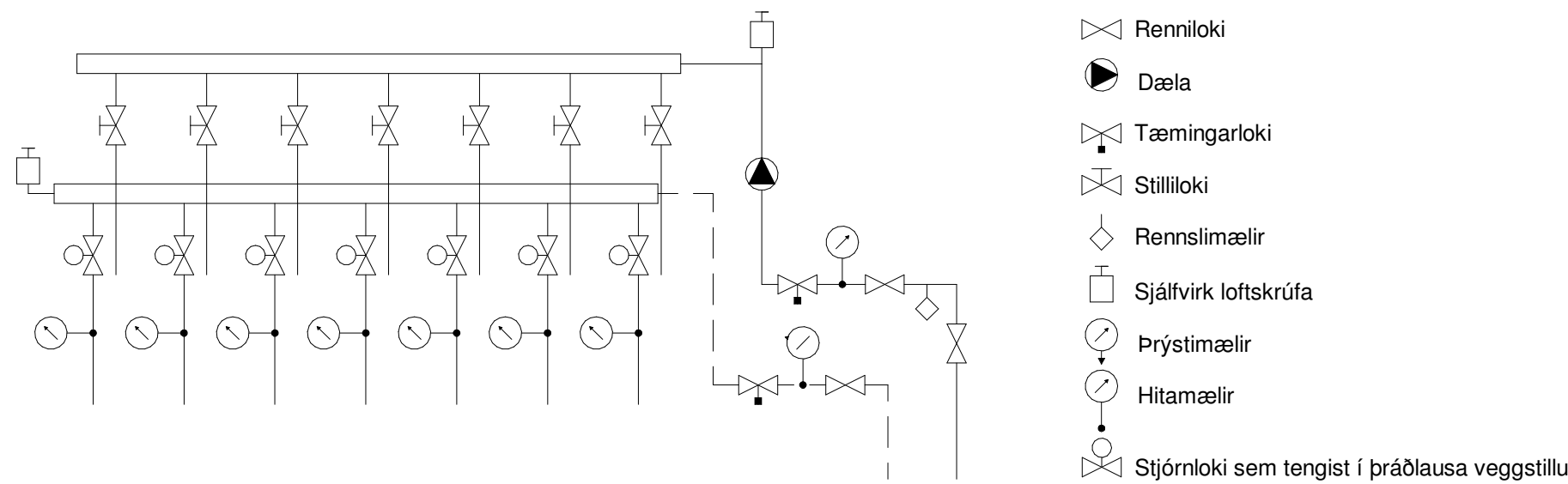
Deili Frágangur gólfhitalagna

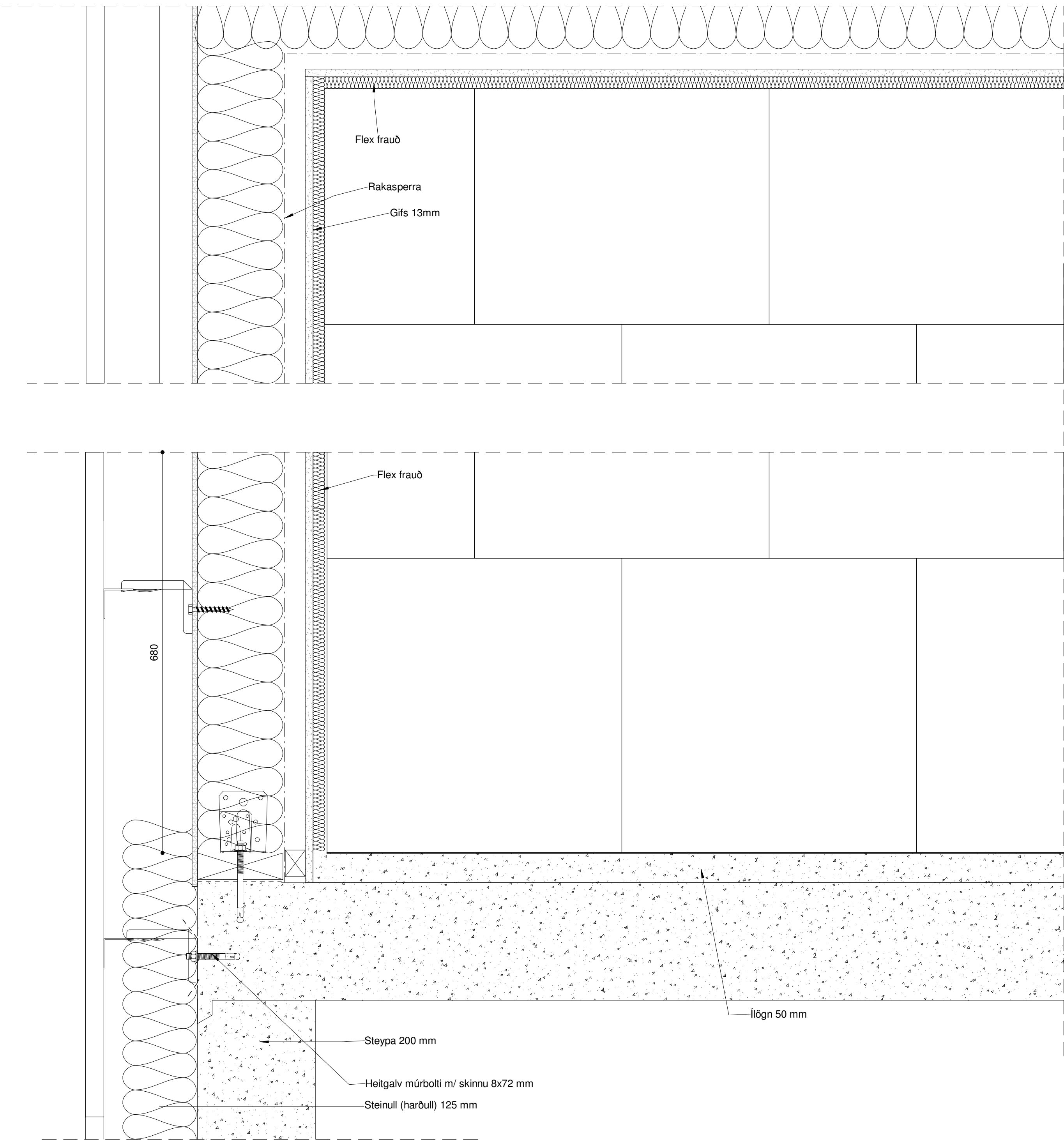
mkv: 1 : 10



2.hæð - Gólfhiti

mkv: 1 : 50





Deili Hlaðinn veggur
mkv: 1 : 5



BI LOK1006

Eyþór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson

Skýringar:

Hlaðnir milliveggir eru úr 100 mm hvítri frauðsteypu. Tryggja skal að lím sem notað er við hleðslu. Steininn er hlaðin samkvæmt teikningu og festur við útvegg timburgrindar með flex frauði, frágangur við rakasperru skal vera unnin á sama hátt

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Verkteikningar

Deili innanhús

Project number Vorönn 2022

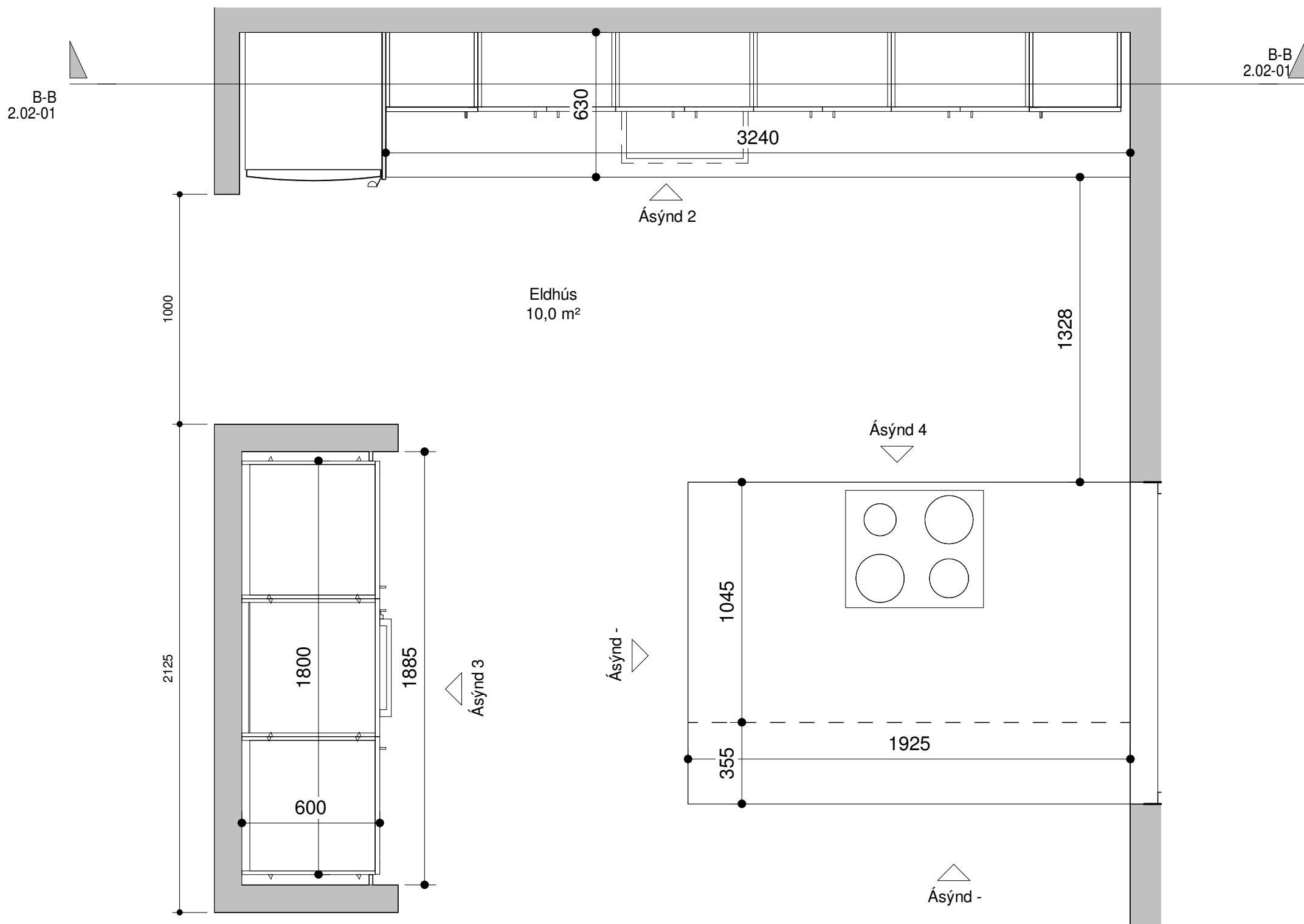
Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

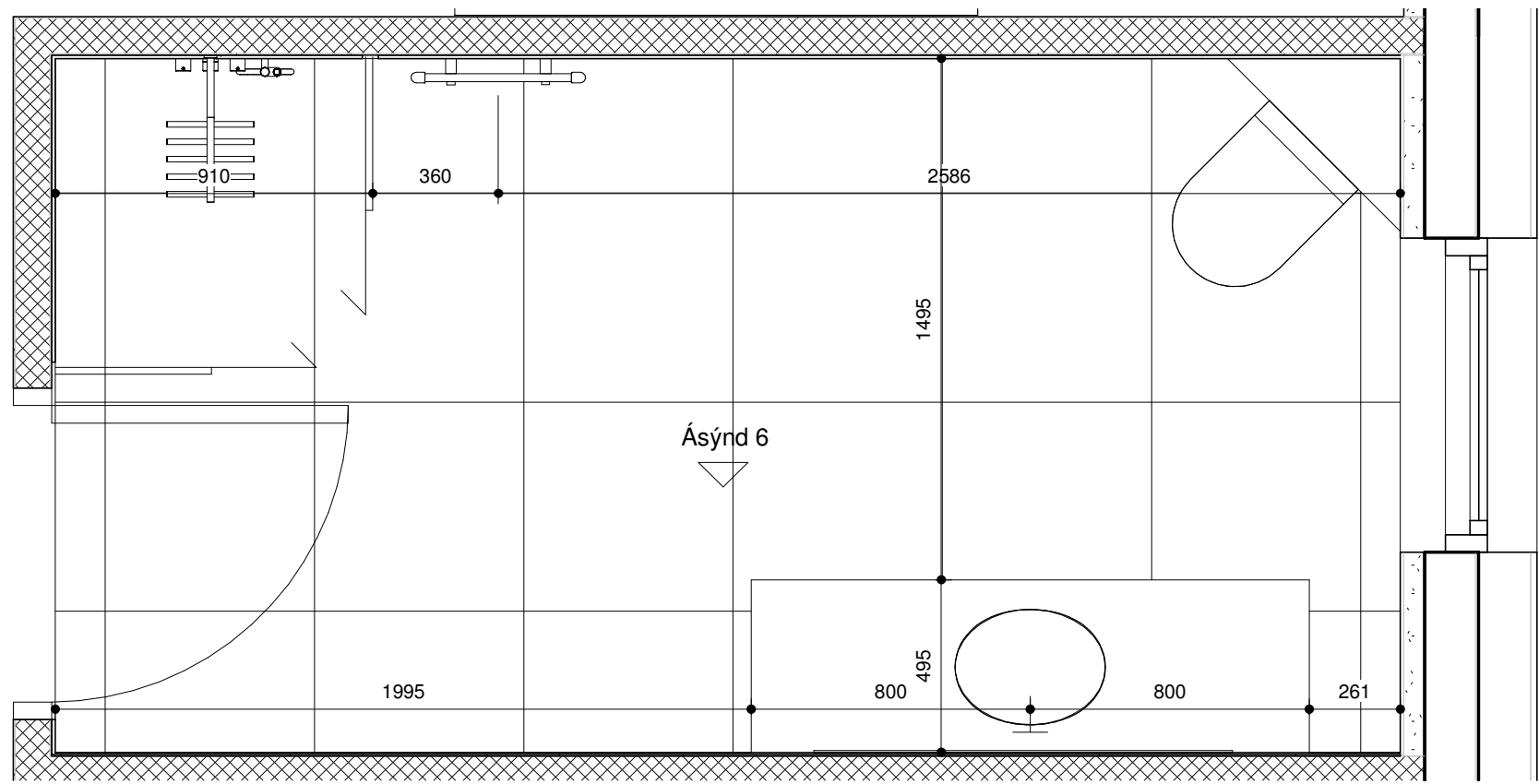
6.01-01

Scale 1 : 5



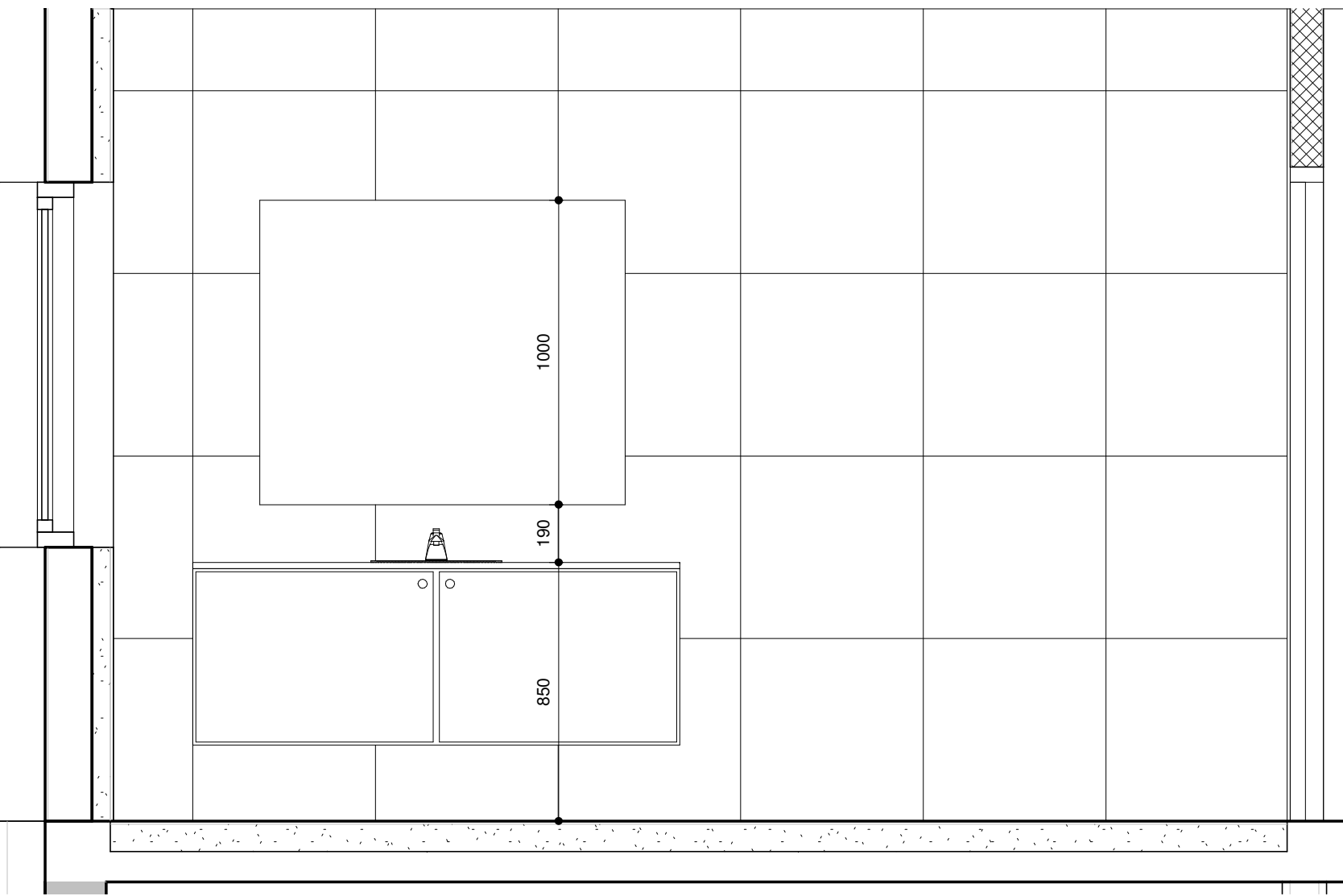
Eldhúsinnrétting grunnmynd

mkv: 1 : 20



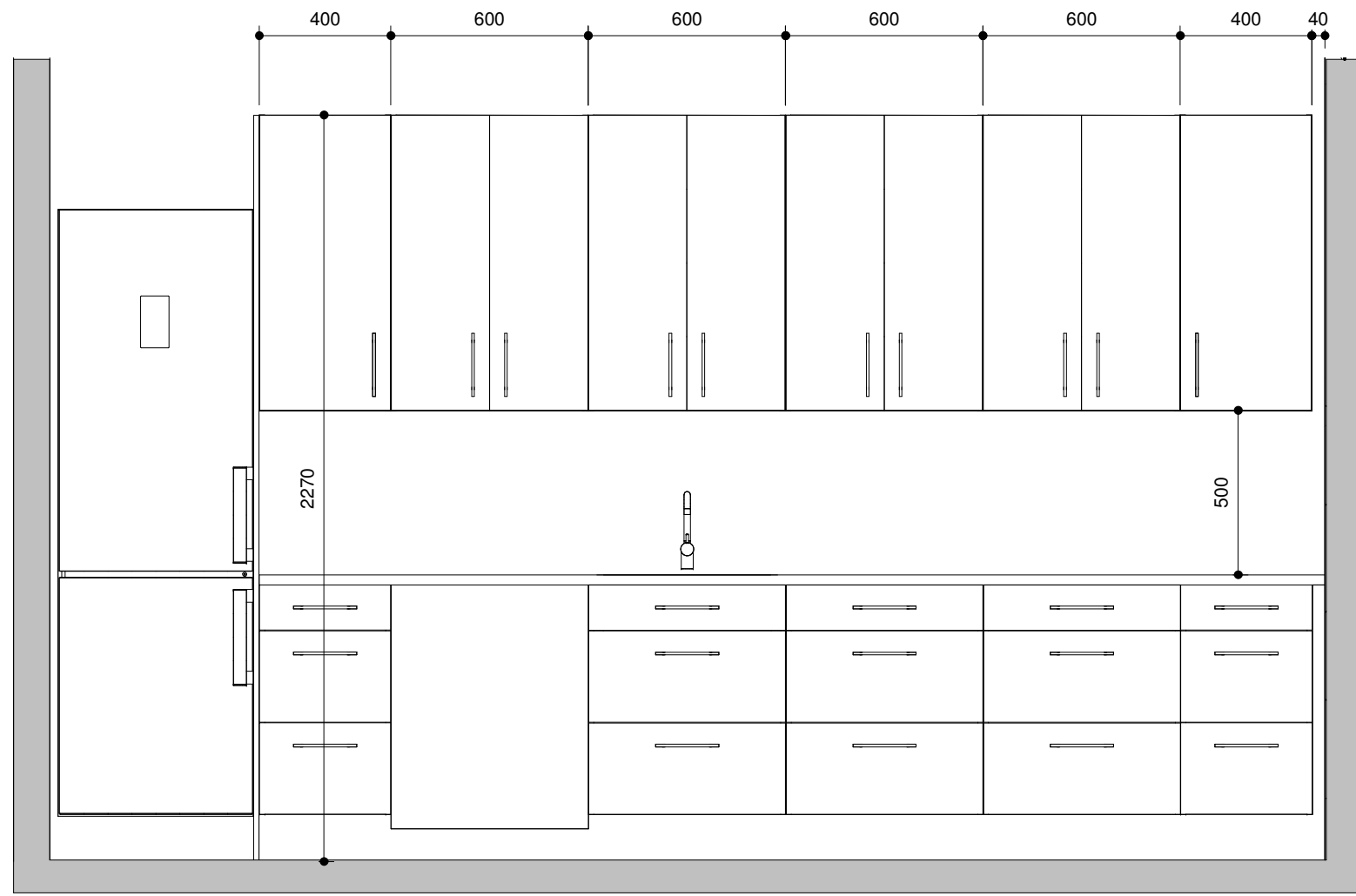
Baðinnrétting 2. hæð

mkv: 1 : 20



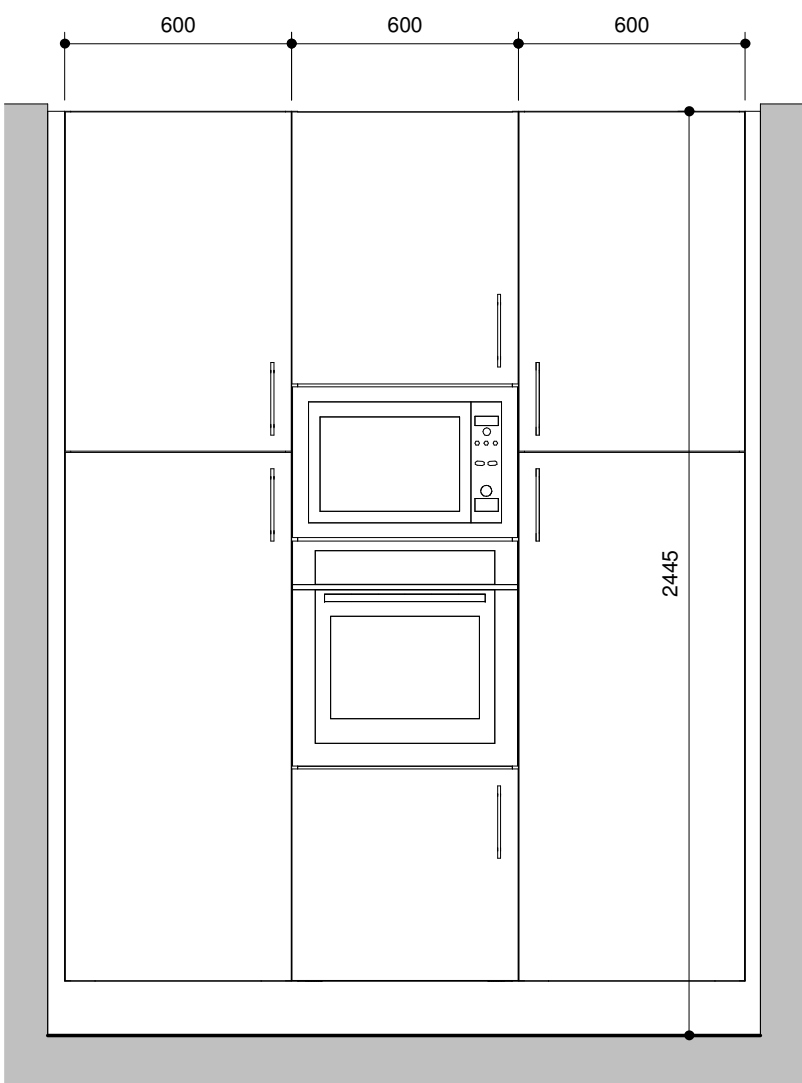
Baðinnrétting ásýnd 01

mkv: 1 : 20



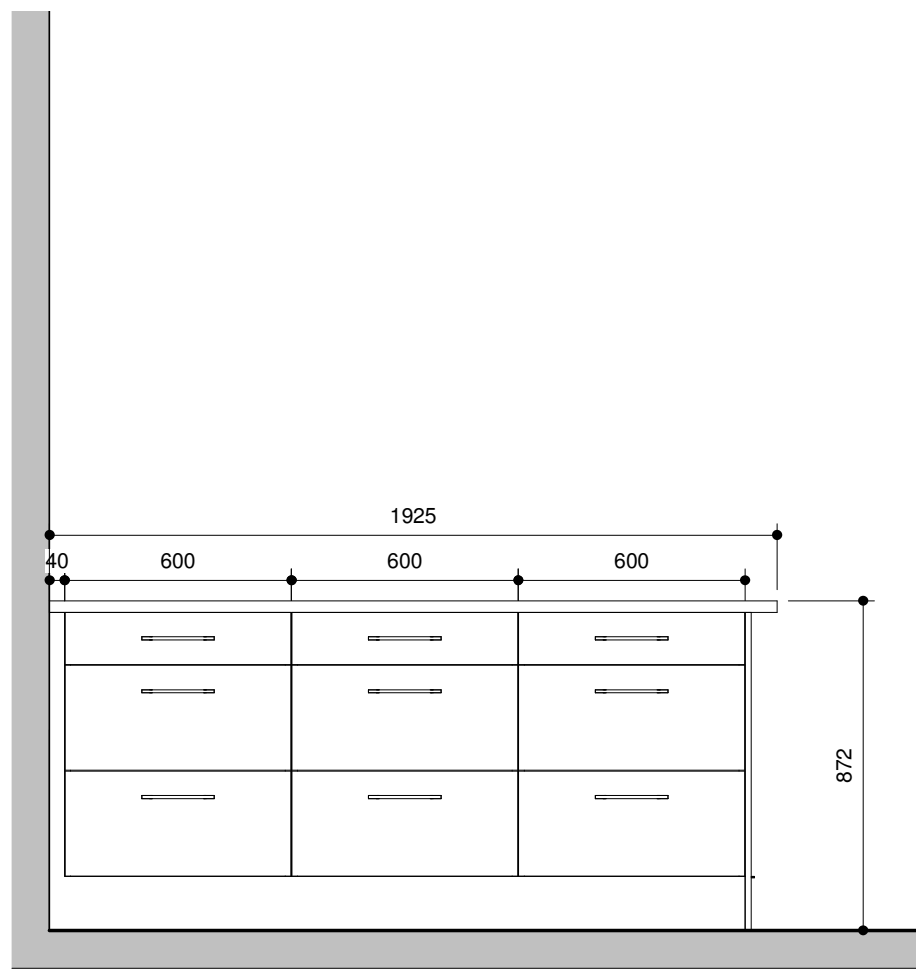
Eldhúsinnrétting ásýnd 01

mkv: 1 : 20



Eldhúsinnrétting ásýnd 02

mkv: 1 : 20



Eldhúsinnrétting ásýnd 03

mkv: 1 : 20



BI LOK1006

Eyþór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þóður Hjálmar Þórðarson

Skýring Innréttinga

Framhliðar á eldhúsinnréttingu skulu vera steingráir með ryðfríum handföngum. Uppþvottavél skal vera innföld með eins framhlið og höfðu. Borðplata skal vera hvít og úr harðplasti.

Baðinnrétting skal vera vera með hvíta framhlið með ryðfríum handföngum. Vaskurinn skal vera úr postulíni og er vaskurinn einnig borðplatan.

Gerðarbrunnur 1

113 Reykjavík
Verkteikningar

Eldhús- og baðinnrétting

Project number Vorönn 2022

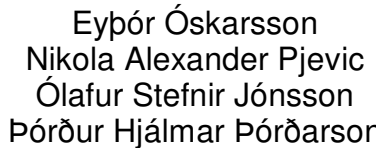
Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

6.02-01

Scale 1 : 20



Grunnmynd
verönd -
undirgrind

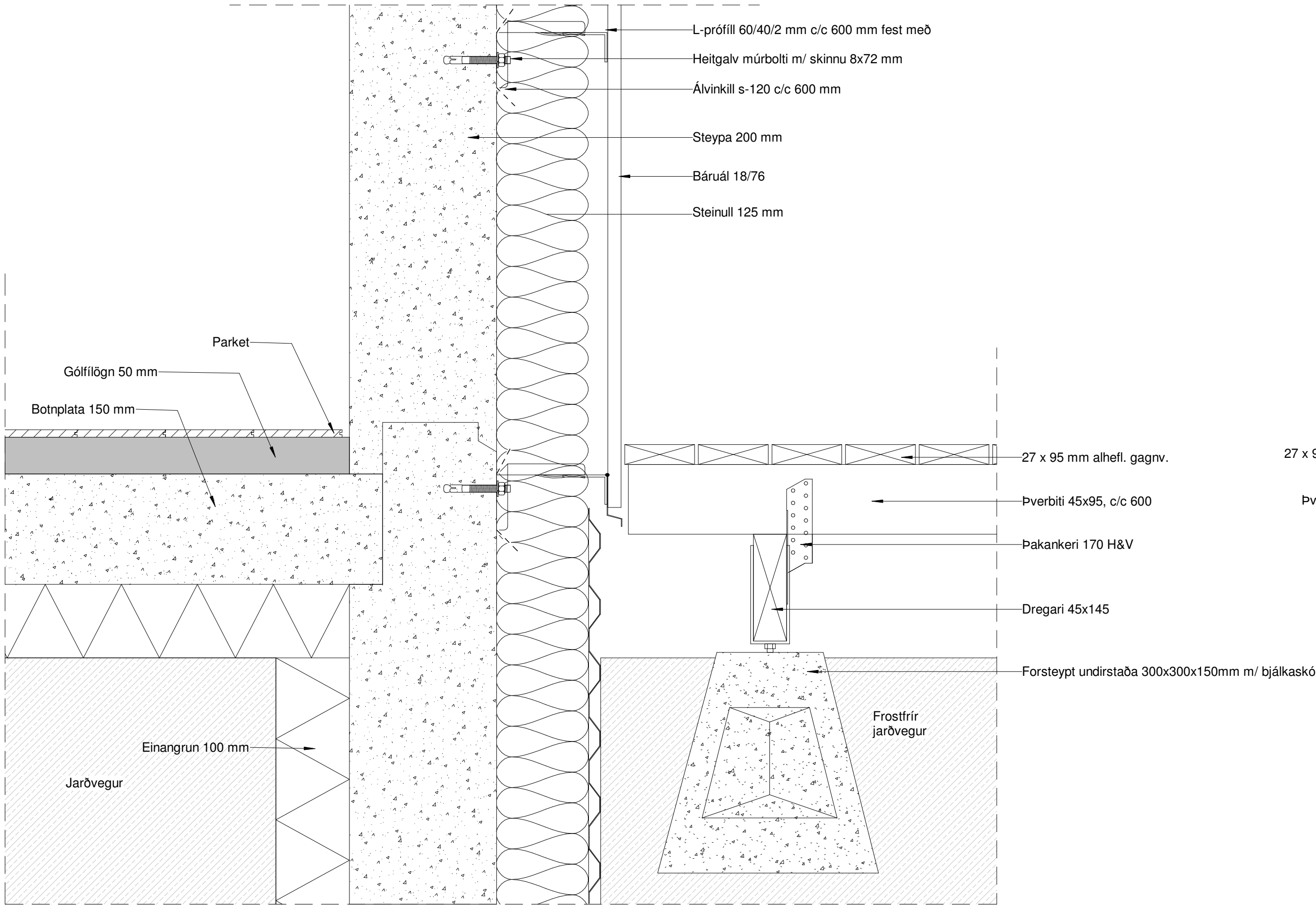
Checked by **EÓ, NAP, ÓSJ, PHP**

Scale 1 : 25

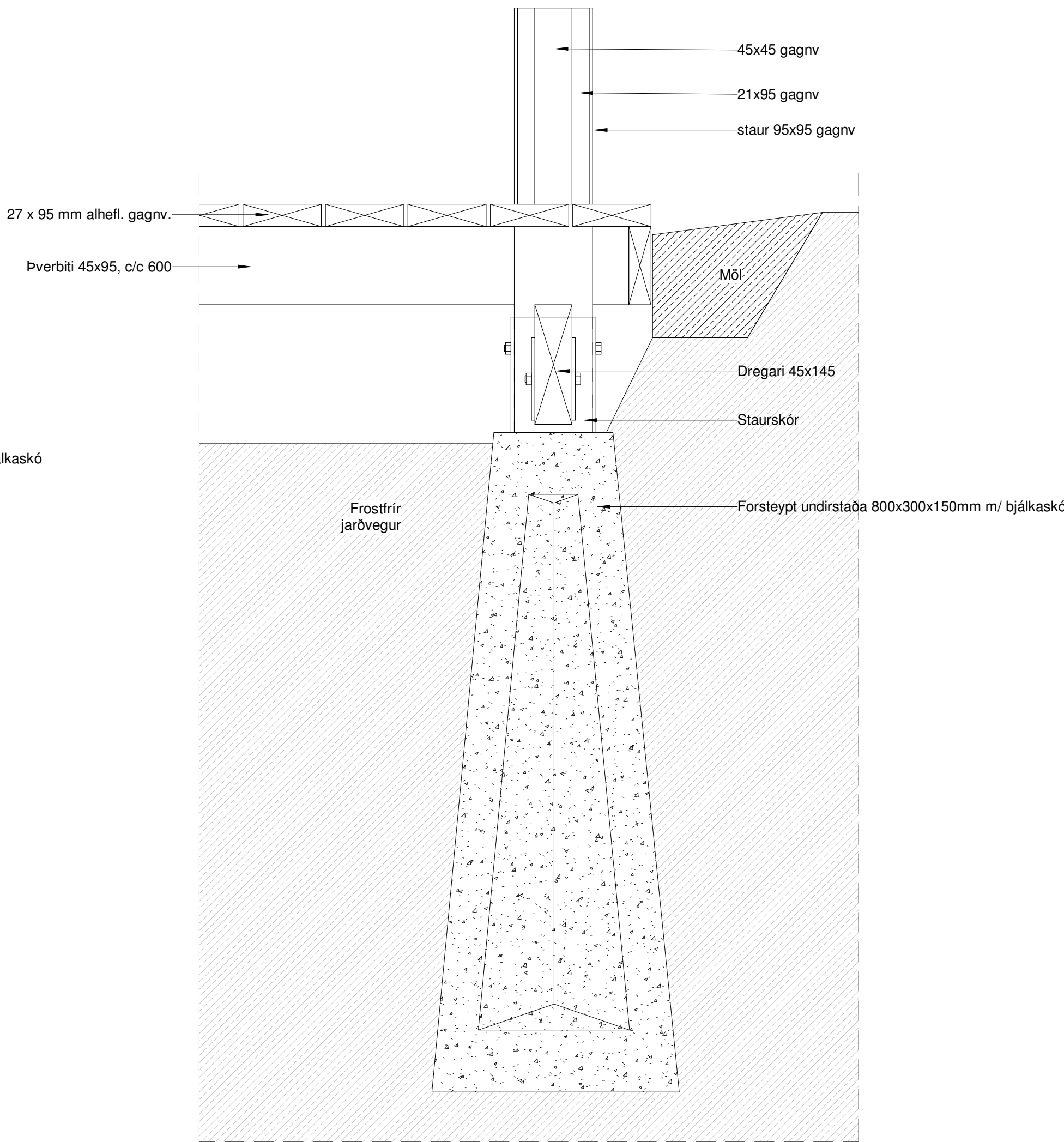


BI LOK1006

Eypór Óskarsson
Nikola Alexander Pjevic
Ólafur Stefnir Jónsson
Þórður Hjálmar Þórðarson



Deili Lóðrétt deili verönd við sökkul
mkv: 1 : 5



Deili lóðrétt deili verönd skjólveggur
mkv: 1 : 5

Gerðarbrunnur 1
113 Reykjavík
Verkteikningar

Deili utanhús -
Verönd

Project number Vorönn 2022

Date Februar 2022

Drawn by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

Checked by EÓ, NAP, ÓSJ, PHP

7.02-01

Scale 1 : 5